



好房子有了建造标准。资料照片

我市出台“好房子”建造指引

为全市住宅品质提质升级提供实操性技术支撑

本报10月13日讯 为深入贯彻落实国家和省关于“好房子”建设部署要求,更好满足群众高品质居住需求,近日,青岛市住房和城乡建设局印发《青岛市“好房子”建造指引(2026版)》,为全市住宅品质提质升级提供实操性技术支撑,助力打造更多“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”。

包含两大核心板块

《指引》以立足青岛城市建设实际,补齐住宅建造技术短板为目标,旨在打造可感、可知、可落地兼具青岛地域特色的“好房子”建造技术实践样板。《指引》紧扣“不霉、不堵、不漏、不吵、不裂、不臭”的“6633”好房子建设要求,以住宅建造的实际需求为出发点,设置建造篇、建材篇两大核心板块,创新采用“常规做法+提升方案”双轨管控模式。其中,建造篇包含常规做法50项,提升做法48项;建材篇包含建材选型基础做法和提

升方案共计58项。在渗漏防控方面覆盖屋面、外墙、门窗、涉水房间、地下室、设备管道;空鼓开裂管控细化现浇板、叠合板、填充墙、内外墙、楼地面等易发区域,同时针对排水堵塞、厨卫返臭串味、墙体返潮结露发霉、隔声降噪等逐一明确管控细则。

《指引》通过整合优质建材选型、标准化施工工法、精细化建造工艺、质量通病防控等技术措施,针对常见、易发住宅质量问题开展成因剖析,明确处置路径、过程管控要点,并配套节点构造详图,把抽象的质量管控要求转化为直观可落地的施工举措,为建设、设计、施工、监理等参建各方提供统一技术依据,真正做到质量管控有标尺、现场施工有遵循,把群众对好房子的期盼落实到工程建设每一处细节。

历时七个月完成编制

为积极回应人民群众关切,提升住房品质,以住宅建造质量管控为切入点,自

今年4月以来,市住房城乡建设局统筹组织我市建筑业部分头部企业和专家组成编制组,开展《指引》编制工作,并邀请中国建筑科学研究院和山东省建筑科学研究院有关权威专家作为技术指导,在充分梳理国家、省有关“好房子”建设政策文件和标准规范,深入调研全国同类型指引、指南的先进经验,广泛征集房地产开发、施工总承包、建材生产等企业相关工艺工法、技术措施、优品建材的基础上,历时7个月完成《指引》编制工作,并作为青岛市“好房子”建设技术体系的重要组成部分,协同联动现有政策、导则、评价标准,多维度推动我市住房建设从“住有所居”向“住有宜居”迈进。市住房城乡建设局将深化《指引》宣贯培训,面向开发、设计、施工、监理企业及一线技术人员做好政策解读和技术交底,推动各项技术要求落地见效,不断提升住宅工程建造品质,打造安全可靠、质量优良、生态宜居、群众满意的青岛特色“好房子”。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

张村河治水年底添“新军”

水质净化厂扩建工程预计年底通水 新增6万吨/日净水产能全部回补张村河河道

本报10月13日讯 初秋的张村河碧水潺潺,鹭鸟翩飞,尽显水清岸绿的生态底色。河畔张村河水质净化厂扩建工程历经14个月攻坚,顺利完成土建主体验收,现已全面进入设备安装与工艺调试阶段。在专项政策资金有力保障下,项目预计年底通水运行,配套地上主题公园将于明年上半年对外开放。张村河以创新治水思路,推动治污设施从“邻避负担”蝶变为“邻利空间”,走出了一条生态提质、治水增效、惠民共享的治理新路,为北方城市河湖精细化、绿色化治理提供了可复制的青岛样板。

传统地面污水处理厂占地广、布局分散,易产生噪音异味,与城市人居环境不相适配。项目创新采用全地下建设模式,整套治污设施深埋地下19米,大幅节约建设用地,高效盘活城市土地资源,推动市政治污设施与城市空间集约融合。项目地下空间分层规划,地下一层设置智能运行操作区,地下二层布设水池与管廊核心区。采用MBR膜生物反应器工艺,集成多重污水处理单元,提升净水效能;配套三级除臭、全封闭降噪及覆土隔声工艺,从源头消减异味、噪声扰民问题。项目跳出单纯工程治理思路,利用地上空间建设水质净化主题公园,融合生态观光、休闲健身、治水科普功能,绿地、



张村河水质净化厂扩建工程效果图。资料图片

广场免费向公众开放,把污水厂由群众避而远之的设施转变为市民亲近自

然的城市会客厅,实现工程治理向全域惠民升级。



水质净化厂地上主题公园效果图。

项目坚持低碳建设理念,在原有4万吨/日处理规模基础上,新增6万吨/日净水产能,总处理规模提升至10万吨/日,覆盖周边数十万居民,解决区域污水系统长期满负荷运行难题。项目运用低碳技术搭建绿色治水体系,依托高效脱氮实现零碳源添加,配套AI精准曝气、智能加药、全变频节能设备,降低运行碳排放。项目投用后出水稳定达到地表水Ⅳ类标准,再生水利用率100%,全部回补张村河河道,形成“收集—净化—补水”水循环闭环,将污水转化为生态活水。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 徐美中 通讯员 刘霞)

共探人工智能场景创新发展新路径

青岛市人工智能场景创新联盟2026年度大会召开 发布创新清单

本报10月13日讯 12日,青岛市人工智能场景创新联盟2026年度大会顺利召开。本次大会由青岛市工业和信息化局指导,青岛市人工智能场景创新联盟、青岛地铁集团共同主办。能源集团、机场集团、城运集团、国实集团、市人工智能产业协会相关负责人出席会议,联盟各成员企业共计百余人齐聚现场,共探人工智能场景创新发展新路径。

本次大会以“赓续场景实践 智创AI新图景”为主题,扎实落实《青岛市人工智能产业创新发展行动计划(2024—2026年)》,聚焦超级场景建设主线,纵深推进政产学研用深度协同创新,充分释放产业场景发展势能,搭建高效供需对接桥梁,汇聚联盟多方力量,助力新质生产力加速培育壮大。

会上,发布了《青岛市人工智能场景

创新清单(V2.0)》。清单锚定全市人工智能产业发展规划,其中场景机会94项,场景能力193项,覆盖智慧交通、人工智能、资源节约、低空经济、绿色能源等34个领域,为供需双方提供清晰对接坐标。在交流环节,中科曙光、中兴通讯、极视角分享标杆场景案例;机场集团、城运集团分享年度人工智能场景建设情况。联盟自筹建到常态化运营,人

工智能场景从清单谋划走向落地实施,稳步迈出坚实一步。联盟继续以超级场景建设为核心牵引,推动更多AI场景从蓝图走向落地,依托场景创新激活技术迭代与产业集聚,以人工智能赋能青岛实体经济与城市治理提质增效,为培育新质生产力、打造人工智能创新应用高地汇聚多方合力。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)