

明起符合条件的居民房贷可享贴息

财政部门按照贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过5年的贴息支持

新华社北京9月29日电 9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局联合对外发布通知,明确自10月1日起,在全国范围内实施居民购房贷款贴息政策,政策实施期暂定1年。其间,符合条件的居民房贷可享受1个百分点的贴息支持。这是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。

三部门印发的通知明确,对同时

符合以下条件的居民家庭给予贴息支持:一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。其中,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也包括二手房。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。

根据通知,财政部门按照贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过

5年的贴息支持,单户可享受贴息的贷款规模上限为100万元。对于使用贷款购买保障性住房和使用公积金贷款购房的相关群体,国家已有相关政策支持,此次不叠加享受政策支持。

据介绍,政策聚焦首套刚需,重点支持普通家庭新购中小套型、较低价位的住房,通过对房屋总价、房屋面积、贷款类别等作出界定,尽可能

精准惠及目标群体。

记者从三部门了解到,为便于广大居民家庭就近贷、就近享,开展商业性个人住房贷款业务的银行,都可经办居民购房贷款贴息业务。购房人按照正常信贷流程在银行办理贷款,授权银行代为办理贴息,银行可自动识别符合条件的借款人,自动计算并扣减对应的贴息金额。

■ 相关新闻

9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局有关负责人就房贷贴息政策回答了记者的提问。

一、请介绍政策出台的背景及意义?

住房问题关系民生福祉,党中央、国务院高度重视,多次对居民住房工作提出明确要求。近年来,财政部联合有关方面在供给侧打出组合拳,包括支持发行新增专项债券用于土地储备、支持地方收购存量商品房用作保障性住房等举措,优供给、惠民生。此次中央财政首次对部分收入相对不高的群体商业性个人住房贷款进行贴息,在需求侧进一步打开政策发力空间;通过强化财政金融协同,发挥财政引导、金融放大、市场运作机制作用,更好地支持和释放城乡居民刚性住房需求,实实在在地帮助进城务工人员等新市民、新就业大学生等青年人以及城镇工薪家庭等刚需购房家庭降成本、减负担,助力更多的人住有所居。在深入研究的基础上,财政部会同中国人民银行、金融监管总局等部门形成了政策方案。

二、请问政策的主要内容是什么?

中央财政实施居民购房贷款贴息政策,是住房领域保障和改善民生

三部门有关负责人就房贷贴息政策答记者问

方式的一种探索,通过对房屋总价、房屋面积、贷款类别等作出界定,尽可能精准惠及目标群体,帮助准备买最普通房子的收入相对不高家庭“降点月供”。

第一,聚焦首套刚需,重点支持普通家庭新购中小套型、较低价位的住房。主要是将有限的财政资金用于普惠更多的刚需群体,对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支持:一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。其中,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也包括二手房。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。

设置上述条件,主要是聚焦支持刚需群体的基本购房需求,考虑到不同城市居民收入、住房面积、价格水平等情况各异,中央层面统筹惠民生、保基本、广覆盖、促公平和财力可能,在全国范围力求平衡。对于使用贷款购买保障性住房和使用公积金贷款购房的相关群体,国家已有相关政策支持,此次不叠加享受政策支持。

第二,贴息1个百分点,减轻居民贷款购房利息成本。可享受贴息的贷款规模最多100万元,财政部门给予年化1个百分点的贴息,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,相当于优惠了利率的三分之一,贴息期限最长5年。

例如,对于一笔长期限的100万

元商业性个人住房贷款,考虑到大多数房贷按月付息和还款,贷款余额逐月减少,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。居民家庭享受的具体贴息金额,视贷款规模、期限、还款方式等情况而异。

第三,应贴尽贴,财政贴息资金足额保障。政策起始日为今年10月1日,政策实施期暂定1年。其间,符合条件的居民家庭均可享受财政贴息支持,执行中资金总规模不设上限,预算已做充分安排,据实结算。

三、请问政策在具体实施方面有哪些安排?

贴息是一项重要的财政金融协同政策工具。近年来,我们指导地方和金融机构持续探索优化,健全横向协作、纵向贯通的工作机制,不断提高政策操作便利性。此次组织实施居民购房贷款贴息政策,重点把握以下方面:

第一,经办银行全覆盖,方便贷款“就近申”。考虑到商业性个人住房贷款业务点多面广,为便于广大居民家庭就近贷、就近享,开展商业性个人住房贷款业务的全部银行,都可以按规定经办居民购房贷款贴息业务。

第二,贴息优惠自动达,让老百姓“省心享”。购房人按照正常信贷流程在银行办理贷款,只需在签订贷款合同时,同步授权银行代为办理贴息。银行自动识别符合条件的借款人,在

按月收息时,自动计算并扣减对应的贴息金额。借款人正常还贷,贴息优惠会直接体现在每期还款金额里。银行将通过手机短信、APP消息等方式,及时告知贴息享受情况,让借款人“心里有数”。

第三,管理链条更精简,让流程“高效办”。老百姓要省心,组织实施就得顺畅。对于首套住房认定、房屋面积、房屋总价、贷款金额这些要素,银行在审批放贷时已经掌握。为简化操作流程,本次政策明确,经办银行负责审核贴息资格,有关部门适时组织联合抽查。财政部门牵头组织实施,加强与经办银行协同配合,做好贴息资金保障;中国人民银行、金融监管总局按职责分工做好房地产信贷管理,强化货币政策与财政政策协同联动,指导督促经办银行做好贷款发放和贴息工作。

下一步,我们将密切跟踪政策实施进展,力求操作最简便、群众少跑腿,推动政策效应充分释放,群众尽早受益。

据新华社



以色列总理密访阿联酋 辛贝特状告以电视台“走漏风声”

以色列国家安全总局(辛贝特)28日要求军事审查机构对以色列第12频道电视台采取法律行动,称后者在总理内塔尼亚胡密访阿拉伯联合酋长国回国途中就把消息捅了出去,属于“严重违反军事审查规定”。

第12频道电视台27日援引消息人士的说法率先披露,内塔尼亚胡当天中午搭乘一架私人飞机前往阿联酋首都阿布扎比并在当地停留4个小时,其中1个小时与阿联酋总统穆罕默德会谈。次日,这家电视台继续爆料,称会谈在阿布扎比一座机场举行。

以总理府28日发表声明说,辛贝特当天向军事审查机构投诉,第12频道电视台于27日晚9时38分报道相关消息,当时内塔尼亚胡搭乘的返程飞机尚未进入以色列领空,报道不仅危

及出访人员,还对此次行动本身以及以军构成威胁。据报道,除内塔尼亚胡夫妇,出访人员还包括以色列情报和特勤局(摩萨德)局长、内塔尼亚胡军事秘书等人员。

声明说,摩萨德也批评第12频道电视台“走漏风声”对内塔尼亚胡及出访代表团“构成严重安全威胁”,要求军事审查机构将其报道定性为“损害国家安全的严重事件”。第12频道电视台尚未回应上述说法。

据以色列公共广播公司报道,内塔尼亚胡与阿联酋总统穆罕默德会谈后,还同其他数个中东国家的高级官员举行扩大会议,以商讨“针对伊朗的地区合作事宜”。其中,多个国家尚未与以色列建交。报道说,内塔尼亚胡到访阿布扎比的同期,利比亚政府专

机、卡塔尔军机、来自摩洛哥的“大力神”运输机以及从沙特阿拉伯首都利雅得起飞的阿联酋政府专机同样降落在阿布扎比。

眼下,以阿双方均证实内塔尼亚胡访问阿联酋。以总理府28日通报,内塔尼亚胡27日应邀访问阿联酋,并同穆罕默德总统会晤。阿联酋官方媒体同一天证实穆罕默德总统在阿布扎比会见内塔尼亚胡,两人讨论了“双边关系和加强联系”。按照以色列媒体说法,内塔尼亚胡此访意在请求穆罕默德总统在公众面前否认曾在巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)2023年10月7日对以色列发动大规模袭击前,向以方“通风报信”。

近来,以色列和美国多家媒体连续爆料,阿联酋总统穆罕默德在本轮

巴以冲突爆发前夕亲自致电内塔尼亚胡,发出预警,称哈马斯可能发动重大袭击,但内塔尼亚胡因担心以军行动会妨碍以色列与沙特阿拉伯实现关系正常化,因而未对哈马斯高层提前动手。

随着今年10月27日以色列议会选举临近,谁应为2023年10月7日哈马斯袭击发生前的安全和情报失误承担责任,已成为竞选重要议题。内塔尼亚胡将责任归咎于国家安全部门官员,引发辛贝特前局长罗嫩·巴尔强烈抗议,后者本月28日表示将对内塔尼亚胡提起诽谤诉讼。按照巴尔的说法,他曾向内塔尼亚胡发出预警,但遭忽视。巴尔呼吁公开相关文件,并要求有关工作人员出庭作证。

据新华社