

总投资20亿元“巢向未来”

雀巢UHT及咖啡伴侣等项目落户莱西 推动健康食品饮料产业迭代升级

本报9月3日讯 9月3日,莱西市人民政府与青岛雀巢有限公司举行UHT及咖啡伴侣等项目战略合作签约仪式。该系列项目总投资20亿元人民币,是莱西市深入实施产业链招商、壮大健康食品饮料产业集群的标志性成果,将为莱西加快培育新质生产力、推动健康食品饮料产业迭代升级注入强劲动力。

据了解,雀巢UHT及咖啡伴侣等项目计划于2026—2029年分阶段推进实施,围绕扩大优质产能、智能制造升级、绿色低碳改造、数字供应链建设四大主线,落地多条核心产线,并同步启动国家级绿色工厂、卓越级智能工厂申报工作。此前,雀巢青岛工厂UHT超高温奶一期、1.8g小包装咖啡项目已顺利投产,斩获EFSO工业4.0权威认证、获评山东省先进智能工厂,为本次扩能升级筑牢了坚实基础。

项目建成后,将充分发挥龙头企业链主牵引作用,赋能本地奶源体系数字化、低碳化升级,带动包装、物流等上下游配套产业协同发展,助力当地健康食



青岛雀巢有限公司园区俯瞰。

品饮料产业链延链、补链、强链,推动产业向高端化、智能化、绿色化转型,为工业领域绿色转型提供示范样本。同时,项目将持续深化政企在奶业振兴领域的合作,通过技术输出、专项投资与人才培养等方式,夯实本地奶源发展根基,带动奶牛养殖产业提质增效,以产业发展赋能乡村振兴。

“莱西优越的营商环境与成熟完备的产业生态,是我们持续深耕本地的坚实底气。”签约仪式上,雀巢大中华区董事长兼首席执行官马凯思(Kais Marzouki)表示,公司将站在雀巢160周年的新起点,继续扎根青岛,深化政企协同,携手开辟食品产业高质量、可持续发展的崭新格局。

近年来,莱西市立足“2+2+1”产业发展实际,大力实施工业经济“头号工程”,聚焦健康食品饮料等优势主导产业,大力开展精准招商、以商招商,持续招引一批产业链龙头项目落地。自1994年青岛雀巢落户莱西沽河街道以来,莱西始终与企业同频共振、携手发展,全力支持企业扩能升级、创新发展。三十余年间,青岛雀巢已成长为雀巢大中华区规模领先的生产研发基地,布局液体乳制品、速溶咖啡、即饮产品创新中心等重要业务板块,成为青岛市现代轻工产业链主企业。此次20多亿元项目增资落地,既是雀巢集团深化本土布局的战略选择,也是对莱西营商环境、产业生态和发展潜力的充分认可。

下一步,莱西将以此次项目签约为契机,持续聚焦“2+2+1”产业体系,加快延链补链强链,全面提升为企服务水平,为经济社会高质量发展、产业转型升级筑牢坚实支撑,推动区域经济发展势头持续向好、行稳致远。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 马丙政 通讯员 朱天麒 摄影报道)

议事会开在街头巷尾 路面照明微更新 邻居互助汇聚烟火气 即墨“三多”社区“蝶变记”

本报9月3日讯 即墨区环秀街道育才社区下辖16个居民小区,其中15个为开放式老旧楼院,社区最鲜明的特征是“三多”——开放楼院多、老年居民多、困难群体多。近年来,社区立足治理痛点,用“一张网、一条路、一份情”探索出老旧楼院焕新的有效路径。

党建进楼入户 老旧楼院有了主心骨

社区成立伊始,便着力完善组织链条,成立2个小区党支部,划分4个楼院党小组,推动党建进楼入户。党员中心户俞纯福是社区的一名老党员,他翻开随身携带的笔记本,上面密密麻麻写满字:“这一户独居,儿子在外地,每周得去看看;这一户老两口身体不好,买药时帮着捎一份。”在育才社区,像他这样的党员中心户共有36个,他们是活跃在胡同里、小院中的“身边的党员”。

依托这套组织体系,社区建立了“胡同说事”议事协商机制。每周三,社区书记牵头,把议事平台搬到街头巷尾。“搬着马扎去说事”,已成为居民的生活习惯。“上回我家下水道堵了,在‘胡同说事’时提了一嘴,当天下午就来

人通了。”居民姜益民说。

然而,老旧楼院的很多问题仅靠协商远远不够,卫生死角、公共设施破损,这些“硬骨头”需要专业力量介入才能根治。为此,社区引入新城市安居物业,对15个开放式楼院实行专业化管理,每周组织集中扫除、清运垃圾、修补设施,让老旧楼院逐步走上规范化治理轨道。“胡同说事”收集的居民诉求,通过物业公司限时解决,实现了“居民提事—平台议事—物业办事”的良性循环。

在引入专业力量的同时,社区还推动群众自治力量同步扎根。在每一个楼院组建起“老院新管会”,作为业委会的有效补充,成员不领报酬,只凭一份热心,负责楼院日常巡查、民意收集、邻里纠纷调处,成了社区与居民之间的“连心桥”。目前,“老院新管会”已在15个开放式楼院实现全覆盖。

微更新进小区 老旧楼院有了新面貌

组织网络织密了,改善硬件设施成为当务之急。开放式老旧楼院基础设施欠账多,育才社区就从居民最迫切的

需求入手,用“一条路”串起了老楼院的环境蝶变。

育才街是贯穿社区南北的主干道,长约1100米,是居民出行的主要道路。这条20多年前修建的水泥路年久失修,路面坑洼、缺少照明。2024年7月份环秀街道启动了育才街整治提升工程,道路两侧不少商铺业主担心施工时间长、影响生意,提出反对意见。社区会同“老院新管会”逐户登门,坐在店里跟商户拉家常、算细账:“路修好了,停车方便了,人来人往多了,生意只会更好。”一趟不行两趟,两趟不行三趟,商户们的顾虑一点点打消。工程如期完成后,水泥路升级为柏油路,管网和路灯同步改造。

花边厂宿舍等4个楼院214户居民,30多年靠煤炉和液化气做饭取暖,不仅给行动不便的老年人带来沉重负担,而且存在火灾、煤烟中毒等安全隐患。社区把燃气入户作为“头号工程”。2025年1月,历时6个月协调推进,管道全部铺设完毕并陆续通气。居民拧开燃气灶,蓝色火苗蹿起来,这团蓝色火苗温暖了214户居民的心,结束了他们30余年搬煤运罐的历史。

邻里互助 老旧楼院有了烟火气

育才社区70%以上居民是60岁以上老年人,独居、空巢老人多,不会用智能设备、办事不便、日常缺少照料。社区主打“烟火邻里·暖相伴”——熟人邻里、日常相伴、小事互助,用“一份情”把老楼院的人心重新聚拢起来。

常态化敲门走访、邻里结对、高龄独居守护,谁家老人独居、谁家有困难,楼栋长和邻居都清清楚楚、随叫随帮。“我们这个院,谁家包了饺子都要给隔壁送一碗,社区把大家的心又拢到了一起。”居民于娜娜说。

盛夏时节,独居老人的健康牵动社区的心。社区将独居老人高温走访纳入“红色助联体”常态化服务清单,联合“育才小当家”志愿服务队定期入户,为老人送上绿豆汤和清凉物资,同步开展量血压、居家安全检查、防暑常识讲解。社区还把服务直接搬进小院楼下,常态化开展便民市集,修鞋、理发、磨刀、义诊,让老人在家门口就能享受到服务。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川 通讯员 王璐)

通告

因青岛市城阳区仙居花园小区,新增设声屏障建设需要,需在仙山高架路(东路辅路)上,占用一排车道施工作业,该项目无大型施工设备,主要施工内容是对现场防撞墙人工钻孔,然后材料到现场后立刻进行安装;施工工期:2026年9月4日至2026年9月18日;施工时间:晚21:00—凌晨5:00;施工期间,使用锥型桶、警示标识封闭右侧一排车道,保证左侧车道正常通行,并且保证大件运输车辆可正常通行。

为保证施工期间道路安全、有序、畅通,车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥减速通行。

青岛市公安局城阳分局
青岛市市政公用工程建设发展中心
2026年9月4日

第三届青岛里院喜剧节定档

9月19日至28日来上街里再赏一街好戏

本报9月3日讯 9月3日,记者从市南区获悉,第三届青岛里院喜剧节正式定档——9月19日至28日,市南区黄岛路、中山路将开启“一街两区”全新欢笑版图,主打“步步惊喜”,带来全域沉浸式喜剧体验。

三年前,第一届青岛里院喜剧节在上街里海誓山盟广场启幕,这场由黄渤、黄晓明共同发起的喜剧盛会短短两年成长为国内喜剧领域极具影响力的年度盛会。首届喜剧节以“一街好戏”为主题,引入德云社、单立人等

几十家国内头部喜剧演出团体,带来亲民票价的喜剧盛宴,中山路历史街区接待游客220万人次,单日最高客流达34万人次。

第二届里院喜剧节延续“一街好戏”主题,发起人阵容从黄渤、黄晓明扩展至黄子韬、范丞丞四位青岛籍明星。头部厂牌集结,70余场高密度演出轮番上演。单日游客量突破35万人次,中山路历史街区10天共接待游客247.88万人次。里院这个喜剧“乌托邦”成为青岛锻造城市文化的新IP。

三度归来,青岛里院喜剧节再迎升级。从“一街好戏”到“步步惊喜”,从单一街区到“一街两区”,黄岛路与中山路双线并行,市民游客可以在充满历史底蕴的中山路历史街区欣赏到多种形式的喜剧表演。活动以沉浸式体验展现喜剧的多元活力,不仅探索着文旅融合的新范式,也致力于打造链接世界笑匠的窗口,市民游客将在9月的青岛开启一场“步步惊喜”的欢笑之旅。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰 实习生 王静)