

“址定行”智慧选址 “企业管家”帮办 AI智能导办 崂山区助力25家企业“组团”安家

本报9月2日讯 日前，青岛崂山区通过住所备案“减材料”等增值服务，助力25家企业“组团”落户高层次人才创业中心。依托“址定行”智慧选址平台、“企业管家”帮办及AI导办等创新举措，崂山实现企业从选址到运营全流程线上闭环，大幅压缩开办时间，持续优化产业友好型营商环境。

为保障新招引的25家企业快入园、早运营，崂山区行政审批服务局提前与青岛市公共就业和人才服务中心协同联动，对高创中心地址统一完成住所备案。入驻企业办理开办业务时，无需再单独提交房产相关材料，只需提交入驻协议，真正从源头为企业减去“跑证明、备材料”的负担，大幅压缩开办时间，有效降低办事成本。

住所备案“减材料”是崂山区企业开办增值化改革的一个缩影。近年来，崂山区以深化“高效办成一件事”改革为牵引，创新打造线上线下一体化的企业开办增值化服务专区，集成智慧选址、“企业管家”帮办、企业登记一体化申报，证照档案邮寄、企业查档、知识产权保护等涉企增值服务，切实推动企业从选址、申办到领证、准营的全流程线上闭环，实实在在帮助企业降门槛、减流程、快落地。

为精准解决创业者选址难、选址



崂山区持续优化产业友好型营商环境。崂山区供图

慢、选址不精准的问题，崂山区在全省首创“址定行”经营主体智慧选址平台，整合归集辖区230余个商务楼宇、产业园区地址资源，以及490余个竣工验收项目信息。平台全面覆盖地理位置、周边配套、交通路网、载体参数、产业优惠政策、业态准入布局等核心信息，为创业者提供全方位选址参考。

创业者可通过平台在线精准匹配适配自身经营业态、发展需求的经营地址，系统可自动生成可视化选址分析报告，助力企业科学选址、快速入驻、合规经营。截至目前，“址定行”智慧选址平台累计访问量达4.6万次，已成为辖区创业主体落地选址的重要数字化服务载体。

为打造全周期、沉浸式惠企服务，崂山区创新服务模式，通过政府购买服务方式，遴选5家优质第三方中介机构，组建专业“企业管家”服务队伍。聚焦企业准入开办、日常经营、注销退出全生命周期，提供常态化、专业化增值服务。

同时，崂山区抽调业务骨干组建金牌政务服务团队，精准对接重点产业项目、新兴产业、新业态创业主体需求，提供从公司起名、经营范围界定到投产运营等全流程、一对一专属陪办服务。推动政务服务人员从“行政办事员”向“创业合伙人”升级，实现企业办事有人帮、难题有人解、全程有保障。目前，“企业管家”服务已累计服务市场主体2600余次，切实实现企业落户“零跑腿、零成本”，持续优化产业友好型营商环境。

针对OPC(一人公司)等新业态创业群体，在企业开办增值化服务专区设置OPC创业服务专区及OPIE平台，关注“崂山政务服务”微信公众号即可直达。依托政务服务“虚拟大厅”+AI导办，创业者无需聘请专业行政人员，通过AI智能导办即可在线完成企业核名、经营选址、执照申领等全部手续，实现单人成军、一网通办。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 陈小川 通讯员 招婷婷)

打通产学研链条 让科研成果“落地生金”

市南区构建转化快车道 上半年技术合同成交额39.4亿元增长近两倍

本报9月2日讯 科研成果如何高效走出实验室，对接产业市场？今年以来，市南区加快健全科技成果转化全链条服务体系，打通创新供给和产业需求的堵点，促进校企精准对接，实现区域技术交易规模跨越式增长。

水产育种专用“蓝鲢智种”种业大模型平台发布，总投资1.5亿元的鲢鳙鱼遗传育种中心项目开工建设，黄海水产研究所深远海养殖装备重点实验室揭牌运行，由黄海水产研究所、中国海洋大学参与研发的“名贵海鱼规模化人工繁育技术”入选山东省十大科技创新成果，15个项目斩获山东省科学技术奖……一批重量级科创成果在市南区接连落地，上半年，全区技术合同成交额达39.4亿元，同比增长194%。

硬核成果不断涌现的背后，离不开

开供需对接机制的持续迭代。市南区持续擦亮“科创市南·产学研同行”活动品牌，分领域举办专场对接，促成校企合作：在海洋专场上，集中发布黄海水产研究所12项成熟科技成果，促成中科海水处理公司、杰胜海洋工程公司等市场主体与院所专家团队达成合作意向；科技服务业专场活动中，胜利油田、华慧泽两家单位与中国石油大学(华东)专家团队达成合作意向签约。联合市级海洋科技大市场组织技术经理人专题培训，90名企业及科研骨干取得中级技术经纪人证书，不断壮大技术转移专业化服务队伍。

日前，2026年青岛市首批“科技副总”备案名单公布，青岛大学计算机科学技术学院硕士生导师纪俊入选，他以科技副总身份入驻扎根市南区的青

岛微智慧信息有限公司。该公司是产学研融合的典型代表，立足青岛，业务范围辐射全国近30家公司税企数据直连互通建设领域，正在构建企业级AI财税平台，进一步研发企业级财务数据智能体。纪俊此前已为企业开展AI大模型研发培训，他告诉记者：“大模型的底层逻辑是相通的，我将依托自身在人工智能方面的研究积累，提升企业AI研发能力，以自动化、智能化改造降低财税领域人工成本，同时把企业现实技术难题拆解为高校研究子课题，组织学生参与科技创新实践，让实验室科研力量真正服务产业一线。”

政策赋能持续加码，创新主体梯度培育，科创产业活力充分释放。市南区构建“科技型中小企业—高新技

术企业—科技领军企业”全链条培育体系，建成涵盖近600家企业的科技型中小企业潜力培育库、400家企业的高新技术企业培育库。全力支持企业开展关键技术攻关，争取上级政策资金与资源支持，今年以来已获批省项目12个，到位支持资金6629万元；22个市级科技项目签订任务书，立项资金4000余万元。抢抓省创新券普惠政策机遇，大力推进政策落地惠企，切实降低企业研发检测成本，激发企业吸纳转化科研成果的内生动力。

下一步，市南区将持续深化产学研协同创新，不断完善科技成果转化服务生态，加速科研成果产业化落地，为区域高质量发展注入科创动能。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 张琰 实习生 王静 通讯员 陈乐)

2026第二十五届

秋季国际车展

THE 25th QINGDAO AUTUMN INTERNATIONAL AUTO SHOW 2026

9月10日-14日

青岛国际会展中心
(苗岭路9号, 崂山区政府前)

中国五大车展之一

咨询热线:0532-85889193