

服务

楼院

消防

“一站统筹”服务“一老一小” 2026年青岛市第二场“物业+一老一小”融合服务展示会举办

本报8月30日讯 8月28日,青岛市第二场“物业+一老一小”融合服务展示会在西海岸新区瑞源名嘉汇小区举办。活动由青岛市城市管理局、青岛日报社联合主办,汇聚33家康养、托育、医疗、家政等领域企业参展,300多名小区居民参与,现场设置健康义诊、适老化服务、智慧便民设备体验等多个体验专区,集中展示小区“物业+一老一小”融合服务站建设阶段性成果,为居民带来沉浸式便民服务体验。

当天上午9时,西海岸新区瑞源名嘉汇小区现场氛围热烈、秩序井然,各类便民服务全覆盖、接地气。融合服务企业展区,涵盖金融、食品、电梯、医疗康养、文旅科技等多元领域,工作人员细致讲解服务内容、解答居民疑问。便民公益区,义诊席位前居民有序排队,中医耐心问诊把脉、科普养生知识,细致叮嘱日常健康注意事项;一旁的公益理发、刀具打磨摊位前同样热闹,理发师巧手修剪发型,老人们清爽利落的新发型尽显精神;免费手机贴膜服务贴心周到。便民市集区,各类生鲜果蔬、本土特色美食、各地优质好物琳琅满目、品类齐全,居民驻足挑选、随心选购,在家门口就能一站式满足日常采购需求。

依托物业扎根社区、贴近群众的天然优势,名嘉汇小区立足一刻钟便民生活圈,创新打造“一站统筹服务一老一小”模式,推出“每天5块钱”孝心服务卡,物业盘活800余平方米自有空间,配套助老食堂、长者理疗空间、四点半学堂,一站式解决老年人就餐康养、未成年人课后看护需求,实现同一阵地老幼双向服务。在助老食堂,80岁的居民刘洪珍正在排队打饭,“现在很多老人中午不便做饭,我们就来食堂吃,菜品丰富还卫生,特别方便。”四点半学堂更是解决了双职工家庭的托管难题,非遗拓印体验、趣味拼图、阅读绘画……这里成了孩子们第二个课堂,“每天下午放学,我就和妹妹来这里,妹妹玩拼图,我学绘画,等爸爸妈妈下班了,就来接着我们一起回家。”正在绘画的李彦辰开心地说。

据悉,2026年青岛共建设20处“物业+一老一小”融合服务站点,覆盖7个区,联动18家优质物业企业参与运营。

(本报记者)

全省首批小鹏汽车 SI3.0 标准销售服务中心落地 市北首发经济再提速

本报8月30日讯 日前,全省首批小鹏汽车 SI3.0 标准销售服务中心在市北区青锋国际汽车城正式开业,门店创新构建“汽车+科技”融合消费新场景,为市北区新能源汽车销售市场注入全新动能。

目前,店内陈列小鹏 GX、MONA M03 等主力车型,覆盖家庭出行与年轻潮流群体,未来展厅展品矩阵有望引入小鹏人形机器人 IRON、汇天“陆地航母”分体飞行汽车等前沿创新产品。从整车销售到集交付、售后、充能于一体的区域综合枢纽,小鹏汽车正以青岛为支点,加速全省服务网络布局。

据了解,近年来,市北区持续优化汽车产业布局,以重庆南路、青锋汽车城为“双引擎”,集聚小鹏、小米等头部新能源品牌,打造新车首发季、“消费指北·云上车展”等系列促消费活动,持续扩容消费供给。此次小鹏汽车 SI3.0 标准销售服务中心落地青锋国际汽车城,是市北区培育首发经济、推动消费场景创新的重要举措,进一步提升了区域汽车消费市场能级。

未来,市北区将充分发挥产业集聚优势,联动辖区新能源汽车品牌,常态化推出新车体验、惠民购车系列活动,持续释放汽车消费活力,为市民提供更优质、多元、前沿的购车选择。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰)



和惠居打造“丰邻盒子”服务站。市南区供图

党建引领+市场赋能 市南老旧楼院“新生记”

本报8月30日讯 位于市南区八大关街道红岛路社区的和惠居楼院建成于1980年,共有7栋楼、常住居民1000余人。近年来,楼院面临基础设施老旧、停车秩序混乱、外人出入随意等问题,加之居民参与积极性低,一度成为“老大难”。2026年以来,红岛路社区按照市南区开放楼院物管长效运行的工作指引,将和惠居列为“有资源的可开转封”类楼院,逐步实现从开放到封闭的有序治理转型。

楼院想要管好,先得抓好党员。社区党委以业委会组建为抓手,推动楼院党支部成员、党员中心户挨家挨户宣讲治理政策,动员热心社区工作的党员参与选举,组建起首届业委会,5名成员中有4名是党员,业委会主任与党支部书记实现“一肩挑”,自治组织与党组织“合二为一”。随后,业委会牵头成立专项治理小组,对234户居民开展两次全覆盖入户走访,邀请56名热心居民共同参与,整理出包含停车难、环境脏乱、楼道小广告、乱堆乱放等20余项民生问题的治理清单,经过10余次现场协商逐项破解。曾经“无人管”的困局,在党员带头实干中逐步打破。

老旧楼院引进物业,钱从哪儿来、费怎么收,居民最关心。在社区指导下,业委会主动对接洽谈市场化物业公司,最终确定专业物业公司入驻;联合城管等部门对院内停车位、公共区域广告位等进行摸底登记,逐项测算年度预期收益,明确公共收益抵扣物业费比例,经业主大会投票通过,确定收费模式。物业费标准0.6元/平方米/月,通过停车收益补贴0.3元/平方米/月,居民实际仅需承担半数,减轻缴费压力;剩余公共资金全部用于车位改造、安防提升、环境整治等民生工程,每一分钱的去向都明明白白。同时,楼院升级门禁、新增18处监控点位,实现了封闭式管理,居民的安全感得到实实在在的提升。

老旧楼院治理,光靠“输血”不够,还得自己“造血”。在市南区委组织部牵头推动下,社区创新“市场+公益”运营模式,联合鲁东区顺丰速运,在和惠居打造“丰邻盒子”服务站,居民议事、便民服务、惠民零售、快递收发一站搞定。社区出场景、顺丰引资源、社会组织搭把手,三方合力把“小盒子”做成了“大服务”。每年1万至2万元收益反哺社区,每笔钱都花在居民的操心事上,形成可持续的民生服务闭环。线上同步推出“丰邻盒子+”小程序,接入20个楼栋单元群,AI助手全天候“接单”,动态收集居民诉求,同时归集服务需求30类128项,智能问答、场地预约一键搞定。曾经诉求无处说、服务跟不上的老楼院,如今有了“不打烊”的服务站。

从开放式到封闭式,从“无人管”到齐心治,和惠居这个老院子正续写着属于自己的“新生记”。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰 通讯员 王一平)

市区	
今天 多云	
北风3~5级	22℃~29℃
明天 晴	
北风3~5级	20℃~28℃
明天	
崂山	晴 19℃~28℃
即墨	晴 18℃~28℃
胶州	晴 18℃~27℃
黄岛	晴 29℃~29℃
莱西	晴 18℃~27℃
平度	晴 18℃~27℃

天气
预报

老人突然晕倒在车厢里 地铁员工与市民接力救助

本报8月30日讯 “车厢内有乘客晕倒!请立即处置!”近日,在地铁1号线水清沟站,一场与时间赛跑的生命接力,由司机一句仓促的呼叫展开。

站务员李正鹏第一时间赶到现场。此时,车厢内两名热心乘客伸出援手,协助李正鹏默契配合,将晕倒乘客平稳转移至站台安全区域。“快!启动‘黄金4分钟’应急流程!”值班站长邵玉清接报后立即赶到现场。起初老人尚有意识,但很快便出现嘴唇发紫、病情危急等症状。邵玉清没有丝毫犹豫,立即将老人放平,跪地实施心肺复苏。与此同时,工作人员携带AED和屏风火速赶到,围起了一道“生命屏障”。经过持续施救,老人的呼吸逐渐平稳,意识慢慢恢复。那一刻,现场所有人悬着的心终于落地。

三天后,获救老人由家人陪同重返车站,送来一面锦旗,上面写着“尽职尽责伸援手,真情相助暖人心”几个烫金大字,承载了家属的诚挚谢意。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

两人徒步登山被困天心池 消防员进山紧急搜救

本报8月30日讯 8月28日18时40分许,青岛市崂山区消防救援局接到求救电话,两名游客被困在天心池附近。世园消防站消防员迅速出动。

14名消防员携带救援装备赶赴现场时联系被困人员后得知,一男一女登山游玩,因傍晚天色快速变暗,两人偏离主路后迷失方向。事发时段山区夜间气温骤降,视线极差,周边地势陡峭,乱石丛生,两人没有专业登山装备,也缺乏野外求生经验,如果不尽快救下山,可能危及生命。

消防员乘车抵达三界石附近,车辆无法驶入山区腹地。消防员下车后,沿着崎岖山路向被困人员所在的天心池挺进。夜间山区雾气较重,山路湿滑陡峭,加之林间视野昏暗,消防员凭借丰富的山岳救援经验分段搜救,20时30分许找到了两名遇险游客。

经过初步检查,两人因长时间迷路受到惊吓,但并无外伤。消防员安抚两人情绪后,为其补充水分、做好保暖防护,随后带着两人沿着提前规划的路线慢慢下山。22时许,两名被困游客脱险。

消防员提醒市民及游客,登山游玩务必提前规划路线、把控出行时间,尽量选择正规景区的成熟步道通行,切勿擅自进入未开发、无标识的山野区域。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 刘卓毅 通讯员 孙斌)

单程客座率高达100% 青岛直飞韩国清州航线正式启航

本报8月30日讯 8月27日,青岛航空正式开通青岛直飞韩国清州国际航线,航班号为QW937/938,这是继首尔(仁川)、大邱、济州之后,青岛航空开通的第四条韩国直飞航线。这条新航线的开通,标志着青岛航空在拓展东北亚航线网络方面又迈出了坚实一步。

作为青岛与韩国中部地区之间的首条直达航线,新航线的开通为两地经贸合作、人文交流与旅游往来搭建起高效便捷的空中桥梁,也将为青岛加快建设国际性综合交通枢纽城市、打造面向东北亚的国际航空枢纽注入新的航空动力。27日19时15分,去程航班QW937从青岛胶东国际机场出发,飞行约90分钟后降落在韩国忠清北道首府清州。首航航班往返运送近350名旅客,往返平均客座率达97%,青岛至清州单程客座率更是高达100%。

清州是韩国忠清北道的代表城市,也是地区经济、行政、文化和教育的中心,古城山城、文艺村落、市井市集交织,人文底蕴深厚,更是韩国半导体、电子核心产业的集聚区。此次直航填补了青岛与韩国中部地区无直达航班的空白,更以高效的空中通道推动两地产业互联互通。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

航空