

太平山中央公园绿线纳入法治轨道

划定 183.91 公顷绿线,筑牢太平山生态屏障

本报8月30日讯 近日,市人大常委会召开新闻发布会,围绕两项关乎城市品质与群众福祉的重要议题进行权威发布。会上,一方面解读了市十七届人大常委会第三十七次会议作出的关于批准《青岛市太平山中央公园绿线方案》的决议,明确这一生态保护红线的划定依据与法治保障;另一方面,通报了今年以来市人大常委会专项监督推动“一老一小”民政综合服务工作的进展与成效,直面养老服务、儿童关爱等民生痛点。

市十七届人大常委会第三十七次会议作出《青岛市人民代表大会常务委员会关于批准〈青岛市太平山中央公园绿线方案〉的决议》(以下简称《决议》)。

《决议》聚焦太平山中央公园绿线的划定,主要规定了两方面内容:一方面,明确绿线的性质、范围,围合区域 183.91 公顷,主要以易识别的现状地貌、市政道路、用地边界、公园整治成果等为参照而划定。另一方面,强调法规的执行,要求市政府及其有关部门严格落实《青岛市浮山森林公园和太平山中央公园保护管理条例》的保护管理规定。

《决议》坚持依法依规,科学拟定绿线划定方案,经专家论证、社会公示、市国土空间规划委员会和市政府常务会研究后,提请市人大常委会审议并作出决议。与此同时,《决议》立足实际,综合考虑现状地貌、山头公园整治范围、权属边界及各层级规划划定太平山绿线,加强保护,夯实基础。

“一老一小”事关千家万户,是群众高度关注的重点民生领域。今年以来,



五彩斑斓的太平山中央公园。梁超 摄

市人大常委会围绕我市“一老一小”民政综合服务工作开展了专项监督。市人大常委会综合运用入户走访、实地察看、座谈交流、听取汇报等方式深入开展工作调研,对全市 10 处“一老一小”综合服务中心建设点位逐一实地走访,与相关人群进行“一对一”交流访谈,充分了解实际情况,并组织开展了“微询问”。

针对养老服务体系、儿童关爱服务、“一老一小”融合服务等方面存在的问题,市人大常委会组成人员提出了意见建议,包括健全养老服务政策制度体系,构建科学高效、多部门联动响应的养老服务协同机制,优化整合补贴政策,强化机构养老专业支撑作用,探索居家养老长效发展路径,更好满足老年人多元化养老服务需求。健全儿童精

准关爱服务体系,不断丰富关爱服务供给,完善分层分类关爱服务举措,汇聚多元服务力量。同时,探索优化“一老一小”融合服务模式,完善社区服务设施建设规划,建立健全运营制度体系,以制度化、标准化建设推动运营服务提质升级。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川)

设计方案迎来“最强大脑”评审

青岛TOD一号工程商务酒店项目传来好消息

为加速推进青岛TOD一号工程建设,充分释放青岛北站枢纽门户价值,打造高品质商旅地标,近日,由青岛地铁集团主办、青铁置业承办的青岛TOD一号工程北站周边片区商务酒店项目设计方案专家评审会顺利召开。会议对三家入围设计机构的酒店深化方案进行集中评审,为项目高标准建设提供专业技术支撑,也标志着这座备受期待的“站前首座商业地标”向落地迈出关键一步。

权威专家组成专家组

此次评审汇聚行业“最强大脑”,特邀规划、建筑、酒店商旅运营等领域5位权威专家组成专家组。专家团队来自北京、上海、深圳、南京等城市头部专业院校与顶尖设计机构,长期深耕城市TOD开发、枢纽建筑设计及高端酒店全链条运营,兼具深厚理论功底与丰富实战经验,为项目站城融合和商旅业态落地提供多维度专业研判。同时,会议邀请行业主管部门及相关业务负责同志参会,多方协同保障评审的专业性、客观性与权威性。

青岛TOD一号工程北站周边片区商务酒店项目是青岛地铁集团与锦江国际集团战略合作的重要落地载体。今年5月,双方在上海签署战略合作协议,锚定“站城融合标杆、产融协同典范、城市发展引擎”目标,以青岛TOD一号工程为支点,合力构建“轨道+酒店+文旅”一体化产业生态,依托锦江成熟酒店运营、文旅资源优势,补齐北站



青岛TOD一号工程效果图。地铁集团供图

枢纽高端商旅配套,提升片区城市门户形象。

青岛北站是支撑城市北进战略的核心综合交通门户,片区汇聚庞大客流、商务及政务资源,发展势能持续释放。青岛TOD一号工程北站周边片区商务酒店项目可进一步完善青岛北站片区商旅服务功能。项目总用地约 25000 平方米,地上建筑面积约 30000 平方米,定位“枢纽赋能·城市封面·商旅标杆”,规划高端住宿、专业会务、商务宴请、休闲配套等多元业态,未来将服务政企接待、高端差旅、行业峰会等场景,推动青岛北站由“交通中转站”向“复合商务门户”迭代升级。

全力打造北站片区商旅新标杆

为打磨高品质设计,项目前期面向国内外公开征集设计方案,吸引多家顶尖设计机构踊跃参与。经资格预审及多轮择优,Gensler 晋思建筑事务所、上海联创设计集团、中南建筑设计院股份有限公司三家实力机构成功入围。各团队立足青岛北站实际条件,兼顾片区城市风貌与商旅功能需求,围绕建筑形态、站前界面、人流动线、功能布局、景观配套、绿色低碳、智慧商旅七大维度,交出系统性设计答卷。

评审现场,三家设计单位依次汇报方案创作思路与核心成果。专家组紧

扣项目TOD枢纽核心属性,围绕设计理念表达、站城融合路径、建筑形象打造、功能业态落地、绿色智慧建造等关键议题,与各设计团队开展深入研讨交流。

专家组一致认为,三套入围方案均精准把握项目城市门户定位,契合北站枢纽特质,分别从城市形象塑造、站城协同发展、低碳智慧运营等方向形成完整构想,整体成果充分满足评审要求。同时,专家组提出针对性优化建议,后续设计需平衡地标建筑塑造与枢纽交通运行效率,进一步优化站前界面与人流转换体系,提升商旅会务功能适配水平,统筹建筑美学、公众体验与长期运营效益,使方案更加契合青岛向北扩容发展的现实需要。经多维度综合打分,专家组形成正式评审意见,为择优确定设计合作单位、推进项目落地提供有力技术支撑。

青岛TOD一号工程是青岛市城市更新重点实施项目,始终贯彻新发展理念,依托北站枢纽辐射优势,激活片区现代服务业动能。青铁置业将全面梳理吸纳专家意见,把专业建议转化为方案优化具体举措,持续打磨设计成果,深化站、城、人、产、文一体化融合开发,全力打造北站片区商旅新标杆。后续项目将联动锦江国际集团的产业运营能力,共同推进“轨道+酒店+文旅”产业生态落地。项目建成投用后,将进一步激活北站片区发展活力,完善北部城区商旅服务体系,提升枢纽综合商务承载能力,为区域高质量发展和城市北进战略落地注入强劲动力。青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中