

优化业态布局 厚植文化底蕴 完善配套服务

市南“组合拳”解锁老城“焕新密码”

红瓦绿树藏文脉，百年老城焕新生。今年以来，市南区锚定历史城区“业态提升年、经营见效年”发展定位，以文脉传承为根基、产业迭代为核心、民生提质为落脚点，稳步推进历史城区保护性更新、功能性升级、场景化焕新，让百年里院褪去老旧底色，兼具烟火气息、文化质感与时代活力，老城蝶变成效愈发凸显。

老街商圈频生新业态

如今漫步中山路，市民游客最直观的感受是业态的“破壁出圈”。这里不再是普通的步行街，而是变身“未来科技体验长廊”。

8月8日，全市首个机器人6S体验店在中山路18号启幕，成为这条老街的新地标。这家总面积约700平方米的体验店，整合了展示销售、互动体验与餐饮服务。从家务辅助机器人到消防特种机器人，从机器人乐队到打酒机械臂，前沿科技不再是冰冷的展品，而是可触可感的日常生活场景。市南区将具身智能产业与百年里院文化深度融合，让“人工智能”从概念落地为市民游客手中的一杯啤酒、一次互动。

这种转型并非孤例。随着上街里Mall容匯城的开业，百年商业记忆与“年轻力”消费在此交汇。一批北方首店、山东首店的落地，让老城商业格局从同质化走向差异化、品质化。市南区正通过精准定位、错位布局，让中山路既留得住老字号根脉，也容得下新消费浪潮。



市南区历史城区解锁“焕新密码”。市南区委宣传部供图

文商旅融合汇聚“留量”

历史城区的焕新，核心在于人气的聚拢与常态化的繁荣。市南区坚持以节庆品牌塑形、以文博阵地铸魂、以研学旅游赋能，将节庆的高流量沉淀为日常的“长留量”，让百年老街从打卡地变为深度体验场。今年春节，第四届新春逛街里节开展演出468场次，接待游客464万人次，单日最高客流达42万人次；“五

一”期间推出“逛春天·致敬劳动者”系列活动，七大类70余场特色活动吸引游客172万人次，同比增长9.51%。

“以前里院冷清得很，现在天天像过节。”在三江里生活了60余年的居民张秀兰说，“政府修旧如旧，没拆老房子，还添了小博物馆、休息椅。周末孙女带朋友来，指着‘建筑可阅读’牌子给我讲里院历史，我都跟着长见识。”今年以来，青岛金库文博馆开馆，中山路城市记忆馆等场馆推出非遗体验、红色教育、原创戏

崂山区资本“活水”浇出产业新苗

并购贷助力行业跨省并购重组 市区联动加速“独角兽”企业落地

在崂山区，一笔5814万元的并购贷，让青岛企业与重庆齿轮厂“牵手”，补上量产短板。一套市区联动的闭环机制，让高端芯片“独角兽”三个多月从签约到扎根，跑出“崂山速度”。这里不只有金家岭1500家金融机构的资本厚度，更有“四融四全”服务体系的温度与准度。从跨省并购到硬核科创，从资金“滴灌”到生态“漫灌”，崂山区金融活水奔涌，产业新苗拔节生长。

“并购贷”补齐产业短板

跨省产业并购普遍存在资金体量庞大、落地时效紧迫、协调环节复杂的特点，单靠企业自主推进往往面临融资效率低、保障链条长的难题。崂山区打通政银担保协同通道，围绕企业重组全流程跟进服务，为跨境产业整合注入金融动能。手握商用电控核心技术的东鼎重科，正是在这一服务模式的支持下，顺利完成对重庆基江齿轮传动的控股并购，快速补齐规模化制造与供应链短板，构建起研发与量产协同的发展格局。

作为由行业领军人才创立的高新技术企业，东鼎重科在商用车自动变速箱、电驱动总成集成控制领域拥有核心技术，具备深厚的研发积累与产业基础。为打通技术商业化落地的“最后一公里”，企业启动对基江齿轮传动的并购重组，借此快速获取成熟制造产能与全链条供应链体系。但并购项目资金规模大、时间要求紧，成为摆在企业面前的首要难题。

获悉企业诉求后，崂山区迅速响应，联动金融机构靠前对接，创新推出“银行+担保”风险共担的并购贷服务模式。由青岛融资担保集团提供专项担保增信，青岛银行为东鼎重科新能源重卡



崂山资本“活水”浇出产业新苗。崂山区供图

电驱总成项目发放并购贷款，其中首笔3413.62万元已于4月21日到位，贷款总额度达5814万元，一次性破解了项目并购的核心资金瓶颈，为企业完成重组、加速产业落地筑牢了资金保障。

当前，东鼎重科已落户崂山。

此芯科技落地跑出“加速度”

硬核科创项目普遍具有投入大、周期长的特点，单靠区级资源难以充分支撑其落地发展。崂山区统筹市区两级要素联动，建立从招商对接、资金保障到产业配套的闭环推进机制，为硬科技项目落地提速增效。近日，国内ARM架构端侧高性能智能体CPU领军企业此芯科技与崂山区正式签订招商合作协议，市区两级资源联动发力，为项目落地提供坚实的资本支撑。

此芯科技专注于高端芯片设计与端侧智能计算技术研发，是国内同领域的核心骨干企业。按照规划，企业将在崂山区布局高端芯片设计及验证服务平台、数据中心产品与解决方案、端侧智能体CPU研发等核心业务，并依托技术优势为青岛智能制造、新能源汽车智能座舱等领域提供AI赋能，助力青岛集成电路产业生态完善与国产芯片自主可控发展。为推动项目高效落地，崂山区搭建了全流程闭环推进体系，仅用三个多月就完成了从项目准入到合作协议签订的全流程工作。资金保障方面，崂山区主动对接各类投资主体，搭建资本对接桥梁，切实化解企业发展过程中的资金压力，助力企业抢抓行业发展机遇、加快核心技术迭代升级。

围绕企业落地后的发展需求，崂山区正加快推进“青芯计划”落地，联合驻青高校搭建特色化芯片人才培养体系，

剧等特色活动，服务游客超3万人次。王统照、赵太侔等名人故居变身文化空间，开展读书沙龙、戏剧工作坊55场，接待游客超7.4万人次。市南区还打造“上街里研学游”特色品牌，承接研学团队330余批次，让文化资源切实转化为文旅消费增量。

科技赋能民生提质

科技的触角不仅延伸至产业的“高精尖”，更渗透进市民游客的日常体验。市南区着力构建的智慧商圈管理平台，让中山路的服务能力实现质的飞跃。升级后的“中山路·上街里”小程序，已成长为覆盖美食住宿、文创购物、游览通行全场景的“贴身导游”。同时，中山路游客服务中心积极推进智慧化升级，目前智慧服务功能已投入试运行，累计服务游客1.4万余人次，让每一位访客都能感受到“被看见、被关照”的体验。

今年，市南区还精准施策、疏堵结合，打出交通提质组合拳，让停车与通行变得从容。科学优化泊位布局成效显著，相较去年，今年新增了上街里MALL地下停车场281个泊位及原点广场停车场248个泊位，区域公共泊位总量已达5000余个，为老城注入了宝贵的停车资源。在原点广场，市民王先生感慨地说：“以前大学路红墙周边车堵人挤，现在广场整洁敞亮了，停车也不用绕路了。”

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰 实习生 季逸霏

协助企业对接各级人才政策并配套本地扶持举措；同时主动牵线集成电路产业链上下游资源，助力企业打通芯片设计、制造、封装全链条环节，全方位构建适配企业成长的产业生态。

“四融四全”厚植资本生态

近年来，崂山区深刻把握“金融赋能产业、服务激活主体”的发展逻辑，破解企业融资难题，形成系统施策、生态赋能、精准滴灌的工作思路。围绕这一思路，崂山区探索形成“四融四全”系统化工作路径：以“政银融汇、市区融通、平台融合、营商融洽”破除部门、层级、领域间的资源壁垒，凝聚多方协同合力；以“全链条联动、全过程协同、全周期赋能、全身心服务”覆盖企业成长与项目推进全周期，补齐服务断点盲区，针对重点产业项目的差异化资金需求，打出信贷支持、融资赋能、机构对接的组合拳，为企业打通资金堵点、降低发展成本，以实打实的资本赋能与服务保障，助力优质项目快速落地、市场主体稳步成长。

崂山区作为青岛改革开放的前沿高地和产业创新的核心引擎，始终将“科技+金融”视为驱动高质量发展的双轮动力。在金融赋能方面，全区集聚金融及类金融企业超1500家，基金管理规模突破900亿元，占全市总量的“半壁江山”；设立30亿元产业母基金，构建起覆盖企业初创、成长、成熟全生命周期的资本支撑体系。在空间载体方面，虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、海洋生物医药四大专业园区建设全面提速，为产业链上下游项目落地提供了充足而优质的空间保障。金家岭金融区作为全国唯一以财富管理为主题的金融综合改革试验区核心承载区，持续强化创投风投集聚优势与数字金融先行优势，已然形成“金融赋能科技、科技反哺金融”的优质生态闭环。 青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川