

出行

歌迷专列夜发朝至护航

铁路加开夜间列车保障千余名旅客出行



加开夜间列车保障旅客出行。国铁济南局供图

本报7月29日讯 7月27日凌晨,青岛北站灯火通明。G4326次、D4561次两趟“歌迷专列”陆续停靠站台,载着约1500名旅客开启返程之旅。这是铁路部门为满足歌迷观演后夜间返程需求而专门增开的临时旅客列车。

7月上旬,青岛站陆续接到12306转办的20余件旅客建议工单,内容均指向同一诉求:希望增开夜间列车,方便7月26日大型演唱会结束后及时返程。面对集中涌现的出行需求,青岛站迅速组建营销小组,逐条梳理旅客建议,主动对接歌迷组织,摸排预估返程规模与出行方向,并第一时间向国铁济南局客运部申请加开北京、上海方向的临客。最终确定于7月27日凌晨开行青岛北至上海虹桥D4561次、青岛北至北京南G4326次两列“歌迷专列”,列车夜发朝至的运行安排,极大方便了次日需要上班、上学的旅客。

为保障夜间候车旅客的基本需求,青岛北站提前部署、精心组织:延长车站服务时长,实行通宵值守,确保服务“不打烊”;开设专属安检通道,优化进站口至候车室的通行路径,方便歌迷快捷、从容进站;在站台、扶梯等关键区域增派专人引导,确保旅客安全、有序乘车;加密候车室巡视频次,密切关注旅客夜间候车状态,及时播报检票信息,保障旅客安心候车、准点乘车。

候车室服务同样细致入微。24小时热水不间断供应,并设置便民餐桌,打造舒适就餐区域;提前对自动售货机补货,确保方便面、饼干、饮料等零食饮品备足备齐,供应不断档。一系列贴心举措,让深夜候车的歌迷感受到如家般的温暖。

“特意请假来青岛看演唱会,原本还在为返程发愁,看到‘歌迷专列’的消息瞬间安心了。凌晨发车、早上到京,一点不耽误事。铁路这波操作,真的把歌迷的需求摸得透透的!”旅客王女士说。首次乘坐夜间高铁的陈先生也表示:“原本做好了‘熬大夜’的准备,却被车站的贴心服务圈了粉。工作人员一遍遍提醒检票,太靠谱了。”下一步,铁路部门将持续紧盯旅客个性化、多元化出行需求,不断优化服务举措,以更有温度、更具质感的服务,为每一段奔赴热爱的旅途保驾护航。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

房产

总价10.87亿元!

崂山区张村河低密住宅地块成功出让

本报7月29日讯 崂山高端改善市场热度持续走高。29日,海信、青特、绿城三家鏖战118轮,最终绿城(青岛合创绿投投资有限责任公司)笑到最后,以总价10.87亿元,楼面价21172元/㎡拿下辽阳东路LS0704063地块。

本次成交溢价率12.55%,不仅刷新张村河片区土地最高单价,更再度印证青岛崂山高端改善市场的韧性与热度。本次出让地块为住宅用地(含零售商业),位于崂山区辽阳东路北、蜀山路西,占地面积39499.4㎡,容积率≤1.3,建筑密度≤30%,绿地率≥30%。总建面约51349.22㎡(含住宅建面约48349.22㎡,商业建面约3000㎡),楼面起拍楼面地价18812元/㎡,总价9.66亿。地块形制规整,无明显不利因素,北向有张村河生态公园,临辽阳东路、合肥路、松岭路城市主干道,生态与交通双重顶配,自預告发布后一直备受关注。地块起拍楼面价18812元/㎡,起拍总价9.66亿元(此前最高起拍价为越秀青铁和樾府18300元/㎡)。

片区内在售高端改善楼盘大多以高层、小高层产品为主,而辽阳东路地块低密属性优势突出。当前,张村河城市更新已全面落地,12个社区超2万名居民已全部回迁,交通、医疗、教育等各类配套成熟落地,沿河生态公园成为城市新封面。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

创新

创新工作室“孵”出两项大奖

“振超杯”两项大奖花落城阳巴士



城阳巴士创新工作室“孵”出两项大奖。城阳巴士供图

本报7月29日讯 近日,青岛市总工会2026年“振超杯”职工全员创新竞赛评选结果正式出炉,青岛城运城阳巴士公司“纪君师创新工作室”成功获评“振超杯”劳模工匠创新工作室,由纪君师牵头研发的“新型智能防溜车报警掩木”同步斩获优秀“五小”成果奖。

作为“山东交通大工匠”“青岛工匠”的纪君师,深耕公交一线十三年,多年行车路上练就了平稳过硬的驾驶本领,也养成爱钻研、敢攻坚的工作习惯。为充分发掘一线骨干的创新潜力,给基层职工搭建创新实践、技术攻关的专属平台,城阳巴士于2024年8月正式挂牌成立以纪君师命名的创新工作室。平日里,纪君师组织线路骨干定期开展头脑风暴,围绕营运安全、节能降耗、服务提质等重点课题交流思路;将场站、车厢一线排查出的各类问题隐患列为揭榜攻关项目;依托师带徒机制,把一代代驾驶员积累的实操经验系统留存、代代传递。正是有了工作室这一“人才蓄水池”与创新孵化器,纪君师零散的创新想法才有落地实践的空间,他的钻研劲头、统筹组织能力以及带动身边同事共同创新的影响力得以充分释放,为后续创新成果研发打下坚实基础。2025年12月,工作室还凭借扎实的创新成效,获评城阳区劳模和工匠人才创新工作室赛道前五名。

纪君师将目光聚焦公交运营基础安全痛点——车辆坡道驻车防溜难题。传统三角掩木仅依靠物理阻挡,缺少声光提醒,一旦摆放不到位、遗漏放置,极易引发车辆溜车安全隐患。休班间隙,纪君师带领团队在工作室反复绘制图纸、组装调试电路、测试感应传感器,历经多轮试验优化,成功研发新型智能防溜车报警掩木。这款装置在传统掩木基础上加装重力感应与声光报警模块,车辆发生位移、掩木受压异常时会立刻发出高分贝警报,将被动物理防护升级为主动安全预警,为坡道驻车安全增设双重保障。该创新成果从工作室图纸雏形,到线下实地试点,最终亮相“振超杯”竞赛并斩获优秀“五小”成果奖,形成“平台培育课题、课题催生成果、成果反哺一线工作”完整创新闭环。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

教育

暖心迎新细致护航

青岛电子学校迎2026级新生入校



青岛电子学校2026级新生报到。学校供图

本报7月29日讯 近日,青岛电子学校喜迎2026级新生报到,学校周密部署、精心安排,推出一系列精细化暖心服务,迎接新一届学子入校,助力全体新生顺利开启崭新的校园学习生活。

迎新工作开展前,学校统筹布置,组织学生提前整理教室桌椅,优化报到场地环境。报到现场秩序井然、流程清晰,班主任前往招生实习处统一领取录取通知书与报到登记表,逐一核对新生入学材料进行核验,登记住宿相关信息,现场发放录取通知书并建立班级学生群,与新生面对面交流,快速拉近师生距离。

各班同步召开新生家长会,班主任细致讲解班级管理细则,引导家长线上登记订购校服,同步组建家长沟通群,畅通家校双向沟通渠道。所有报到手续完成后,班主任统一到学生处复核住宿信息、上交新生报到材料,形成完整工作闭环,让报到流程高效便捷。

报到当日,各班级组织开展迎新主题班会,为新生带来入校第一课。班会详细讲解校园日常管理制度与作息安排,鼓励同学们坚持日常体育锻炼、强健体魄。同时,学校紧抓暑期安全教育关键节点,重点开展安全主题教育,细致普及防溺水安全常识,持续筑牢学生安全防护屏障。

据悉,青岛电子学校始终秉持“成就一个学生,幸福一个家庭,奉献整个社会”的办学理念。本次迎新工作全程暖心护航、细致服务,充分展现了学校精细化的管理水平与温情育人氛围。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 于娜)

培训

提升物业人员应急能力

青岛保税区开展消防安全“明白人”专项培训

本报7月29日讯 为提升办公楼宇消防安全管理水平,压紧压实单位消防安全主体责任,7月27日,青岛前海综合保税区消防救援大队对辖区一家物业公司开展消防安全“明白人”专项培训。

消防安全是物业管理中的重要环节,关乎业主生命财产安全。掌握基础消防知识、提高应急能力,是每一名物业人员的责任。当天,30多名办公楼管理人员、物业及重点岗位员工参加了培训。宣传员结合办公楼典型火灾案例,剖析了电器过载、通道堵塞、设施维保不到位等常见隐患,提醒参训人员绷紧安全弦、落实岗位职责。

消防宣传员围绕消防安全“四个能力”建设,细致讲解日常巡查、设施养护等工作要点,针对办公楼火灾特点,科普初期火灾扑救、应急疏散等专业知识,并现场演示灭火器、消火栓、灭火毯、防烟面罩等器材的实操规范。理论授课结束后,宣传员组织开展灭火实操与疏散逃生演练,进一步夯实辖区火灾防控基础。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 刘卓越 通讯员 武晓茹)

天气
预报

市区	
今天 多云	
南风3-5级 27℃~32℃	
明天 多云转晴	
西南风3-5级 28℃~32℃	
明天	
崂山	多云转晴 26℃~33℃
即墨	多云转晴 27℃~35℃
胶州	多云转晴 27℃~35℃
黄岛	多云转晴 27℃~32℃
莱西	多云转晴 27℃~35℃
平度	多云转晴 26℃~35℃