



# 坚守二十多年 荒坡种出“杏”福果

## 莱西望城街道耿辉打造200亩果园收获乡村振兴的甜蜜生活

眼下,莱西市望城街道小院村北的山岭地上,约200亩果园里,大片杏树硕果累累。今年50岁的耿辉,扎根这片贫瘠土坡二十多年,打造了这一片“杏”福果园。从最初几个品种,到引进十几个优质杏品种以及多个果树品种,再到成立专业合作社,她在山岭地上种出了自己的“杏”福生活。

### 扎根山岭种杏二十多年

记者在果园里看到,杏树上挂满了金灿灿的果实,几箱蜜蜂“嗡嗡”地忙碌着。记者摘下一颗大杏,大杏有三四两重,咬一口香甜味儿特别浓郁。“这是本地的榛杏。”农场主人耿辉笑着说,“北边还有更好吃的杏呢。”

在耿辉的带领下,七八位村民正在摘杏,装满塑料桶的大杏在阳光下金光闪闪,十分诱人。记者又品尝了另一个品种的杏,口感更甜,香味儿更浓。“这种是荷兰香蜜杏,糖度在20以上。这是种植的第七年了,今年是产量最高的一年。再过七八天,新疆吊干杏就大量成熟了。”耿辉说,她种杏有近20年的历史,起初种当地的几个品种,产量一般,口感一般,销售一般,树长得也一般。后来,她便留心外地口感好、销量大的新品种杏树。那些年,她没少往外地跑,最远到过新疆,就是专门为了新疆吊干杏去的。



村民正在收获甜杏。

### 门外汉变成“老把式”

看好新品种,就请专家过来嫁接,指导种植。经过慢慢摸索,耿辉从种“杏”的门外汉变成了老把式。2017年,她成立青岛润元盛达生态农业种植专业合作社,租赁了门家疃村、北埠村和小院村的这片山岭地种植果树。这里水质好,地下三十厘米就是砂质土,特别适合果树种植。如今,她种了约70亩杏树、约70亩桃树,还有花生、玉米和地瓜。

“现在收获的是荷兰香蜜杏、油杏等,每天摘3000多斤,大部分销往青岛、上海等大城市,批发每斤十几元,都

是老客户直接上门来拉。”在仓库里,耿辉一边包装杏,一边给记者介绍。

“耿大姐,我看你的油杏长得好,都收获了,我的为什么还青绿着,有好多裂口的呢?”一个电话打过来。耿辉笑着解答:“是水肥过大造成的。杏长得差不多的时候就不要浇水了。这时候浇水容易裂口,影响口感。果实贪青,是因为肥太大延长了成熟期,所以到现在还青绿着。”

放下电话,她说:“一个种杏的同行咨询我呢。这么多年种植,我都成老师了。”“干地里活就这样,什么都得学。嫁接树苗我也会,成活率能达到百分之九十五以上,只是干得慢。”

### 辛勤换来“杏”福满园

耿辉说,去年花开授粉后,赶上冷雨寒潮,每棵树只零星挂了十几个果子,但她没有退缩。今年天气一直给力,她终于迎来了大丰收。

“理顺果树要耐心,要掌握树木和果子的生长规律,抓住几个关键点。”提起种植经验,耿辉颇有心得,“果实成熟的时候要天天摘,也就七八天时间。摘得晚了,熟透了影响运输,摘得早了,口感差。春天花开的时候要及时授粉,杏花花期短,开花集中,也就两三天时间,那时候每天有十多个人来帮忙。”

“小时候村里有一棵杏树,杏还青绿的时候,孩子们就都馋得慌。感觉吃个甜杏是儿时最美好的记忆。”耿辉说。因为这份喜欢,她开始种杏,自己也没想到能发展成这么大的果园。她还说,山东人喜欢吃知了猴、知了,这些年她在果园里养知了猴也收获不错。她还热情地邀请记者,等一个多月后去尝尝她种的桃子。

从种植杏树到200亩果园,从普通农妇到种植果树的“老把式”,耿辉用二十多年的坚守,将贫瘠的土坡地变成了丰收的沃土。她用布满老茧的双手,不仅种出了属于自己的“杏”福生活,更种出了乡村振兴的甜蜜希望。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛  
记者 马丙政 通讯员 张所海 摄影报道

# 君一雲启 | 热势长虹 领峯青岛豪宅标杆

在崂山前海,热销已成为君一雲启的市场常态。5月项目首开,当月劲销8亿,首开即罄。6月6#楼山海央座加推,热势再续,230㎡户型全网首发,目前也即将售罄。这是塔尖圈层对稀缺资产的信任托付,也是对项目硬核产品力的极致认可。

当产品力达到一定高度,项目本身便成为同行研读的对象。自示范区开放以来,君一雲启已累计接待超60家省外外头部房企及住建局领导参观考察。以实景为凭,雲启正从青岛豪宅标杆跃升为全省同业的品质样本,共鉴“好房子”的居理念。

市场热度,是竞争力和产品力最直观的印证,真正经得起推敲与选择的红盘,从来不是偶然,而是多维价值的长期共识与持续共鸣。

## 天赋稀贵 资源聚合

### ·青岛首创 第五代住宅立体住区

君一雲启是青岛首个第五代住宅技术上的完整落地,为板块建立了难以逾越的价值锚点。

以架空抬板为核心底盘,整体抬高约6米,从物理层面实现人车彻底分流。抬板之上为纯粹步行花园、会所与风雨连廊,抬板之下为行车系统与设备空间。

立体花园体系以“一源两脉三台十二景”为基础,引崂山活水入园,三重台地层层递进,营造步移景异的沉浸式园



林。从社区底盘到景观骨架再到空中庭院的三维重构系统性创新,让项目成为省内外同业研读第五代住宅的首选样本。

### ·国际大师联袂 立序顶奢美学

在设计资源上,君一雲启对标国内一线顶奢标准,邀请goa大象设计、LANDAU朗道国际设计、CCD香港郑中设计三大团队联袂执笔。从建筑立面的山海云瀑意象,到园林的隐奢度假式立体景观,再到精装公区的酒店住宅化体验,以传承亦启新的设计手笔,重新定义青岛藏品级豪宅。

### ·圈层共识 聚首高阶生活主场

连续热销的背后,是塔尖圈层的远见共识。173户的纯粹体量,让邻居成



为志同道合的伙伴。约5500㎡高奢生活配套仅向业主开放,涵盖私宴厅、书吧、茶室、棋牌室、健身房等志趣场景。

无界·CLUB社群相继启幕,“雲启·君宴”为业主提供多重定制化私宴服务,总裁读书会已举办多期,逐浪骑行、艺境书画雅集等多重定制化活动,重塑塔尖生活高度。

### 奢居恒产 风华再启

首开和二次加推持续受到市场热捧,2#楼185㎡山海藏品众望加推。

2#楼位于社区黄金瞰景位置,楼栋视野开阔,推窗即览千山层林与社区立体园林央景,享充沛采光与通透视野,远眺山色,近揽园景,日常在此从容交汇。

建面约185㎡山海藏品,延续约100%得房率的空间尺度。南向客厅开间约6.1米,连通X可变空间后整体面宽约9.3米。X可变空间以定制化场景,可开可合设计,随家庭结构变化在书房、儿童房、兴趣室之间自由切换,赋予平层产品媲美别墅的功能弹性。

主卧270°全景舱环幕视野,无柱曲面玻璃将午山四季完整纳入起居,春看新绿初绽,夏赏层林叠翠,秋观山色斑斓,冬赏松雪相依。

从首开现象级热度,到加推持续热映,产品力引发行业内人员竞相学习参观,这份万众瞩目的热度,注定不是偶然,而是君一雲启以产品主义为核,从空间营造到圈层服务的全维度价值沉淀。2#楼185㎡山海藏品众望加推,稀缺席位抢藏从速!