

圆梦安居 此心安处是新“府”

岛城两大保障房项目发布新名字 全面开展装饰装修工作

10日上午,记者抵达位于李沧京口路附近的京口路配售型保障性住房项目售楼处时,数十位市民正围在沙盘前仔细了解楼盘情况。住房保障一头连着民生,一头连着发展。11日,我市两大配售型保障性住房项目——京口路和开封路配售型保障性住房项目正式发布新案名。其中,京口路保障性住房项目定名为星樾府,开封路项目定名为璟樾府。目前,两大项目都已进入装饰装修阶段,正在全力推进外墙涂料和精装修作业。

市民扎堆售楼处探盘

10日上午9时许,记者来到星樾府售楼处,大厅里预售证等相关文件被摆放在显眼位置。沙盘前,想要买房的市民三三两两一组,围着售楼人员仔细询问情况。“看好了100平方米左右的户型,今天带着婆婆再来看看,没问题下午就签合同。”市民王女士老家在菏泽,和丈夫在青打拼多年,拥有一套不到70平方米的商品房。“孩子出生后,老人过来帮着带孩子,一家人挤在一起房子就显得太小了。”王女士就住在京口路附近,对周边商业配套等情况比较熟悉。得知家门口建有保障性住房,便趁着周末走进售楼处了解。“不看不知道,一看吓一跳。”让王女士没想到的是,一万元出头的房价,不仅精装修,户型设计还非常合理。“我也看过周边不少二手房,一百平方米左右的户型都没有双卫。”王女士夫妻看中了星樾府一百平方米左右套三双卫户型,既能满足一家人居住的需求,又让她和老人都有相对独立空间。

和王女士一样,李先生当天拉来朋友当“参谋”,想要敲定计划购买的楼层和户型。“价格不高,还是精装修,又紧邻着地铁口,各种生活配套设施太齐全了。”李先生说。同样火热的情况,也出现在开封路保障性住房项目璟樾府的售楼处,置业顾问耐心解答着市民疑问。

两大项目启用新案名

“平时每天都有数十组市民前来,



星樾府和璟樾府项目已全面开展装饰装修工作。

周末时更多。”市政开发建设集团所属青岛安居投资有限公司副总经理李露杰告诉记者,星樾府和璟樾府两大项目共计建设房源3613套,项目严格按照“安全、舒适、绿色、智慧”的要求,着力打造人民满意的“好房子”,均达到绿色建筑一星级标准,住宅车位配比1:1,规划有系列生活服务设施。“李沧京口路项目定名为‘星樾府’,寓意星罗主城资源、樾荫繁华静栖、府纳烟火归心,是繁华都会中的静谧居所;市北开封路项目定名为‘璟樾府’,取意璟玉温润气韵、樾成学府桃李、府立书香门第,打造人文书香府邸。”

星樾府位于李沧核芯板块,是难得的品质新房。周边有华中蔬菜批发市场和海博家居,距李村商圈大约2公里,步行约300米即达振华路地铁站,社区规划全龄活动区、邻里坊、架空层,建面约75—108平方米户型,方正通透,满足家庭生活需求。项目总用地面积约6.18万平方米,总建筑面积约23.03万平方米,容积率2.7,绿地率30%,规划16栋11F—27F住宅和2栋公服配套用房。

璟樾府位于市北人文高地,近享15年全龄优教,青岛启润学校、青岛广源学校(在建)等优质学府环绕,万科广场、鸿泰广场和山姆会员商店等高品质商业环绕周边。社区同样打造全龄活

动配套、邻里坊与架空层,建面约84—107平方米全龄舒居。项目总用地面积约5.93万平方米,总建筑面积约24.46万平方米,容积率2.87,绿地率35%,规划15栋19F—27F住宅和2栋公服配套用房。

精装修交付可拎包入住

“府系”不只是一个案名,更是一把价值的标尺。“我们深研人居需求,以政府保障+国企精工的双重实力,从政策、地段、产品三大维度,为岛城人居精心打造一座买得起、住得好、有保障的品质好房。”李露杰表示,目前星樾府和璟樾府两大项目营销中心已开放,精工样板实景呈现。

在置业顾问带领下,记者走进样板间发现,厨房里灶具、抽油烟机已全部配齐,贴心地给出了洗衣机建议安装位置,并提前预留好了出水口和下水口。“项目精装修交付,简单购置家电后可以拎包入住。”李露杰表示,两大项目首付12万元起,总价最低75万元即可入住。

目前,两大项目已全面进入装饰装修阶段,现在正在全力推进外墙涂料、精装修作业及景观施工。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 摄影报道



市民在沙盘前了解项目情况。

相关链接

多子女家庭购房补贴 申领有时限

为切实保障我市多子女家庭合法权益,确保符合条件的家庭及时享受购房补贴政策红利,市住房和城乡建设局发布提醒:根据规定,我市多子女家庭购房补贴政策设置两个关键截止时间,二者不可混淆,逾期均不再受理相关业务。

购房网签备案截止时间为2026年6月30日(星期二)24时。符合条件的多子女家庭,须在此日期前在我市购买新建商品房,完成《新建商品房买卖合同》签订及网签备案手续,超出该日期网签的,不再纳入政策享受范围。

补贴申请提交截止时间为2026年7月31日(星期五)。已在规定网签期内完成购房的多子女家庭,须在此日期前按流程向妻子户籍地镇(街)提交完整申请材料(如妻子户籍为非青岛市户籍的,则向丈夫户籍地镇(街)提交),逾期未提交申请的,视为自动放弃补贴资格,不再补办、延期。

请有购房需求且符合条件的多子女家庭,切勿拖延错过政策窗口期。已完成网签备案的家庭,请提前整理齐全申请材料,尽快向受理窗口提交申请。

环保“接力跑”跑出项目“加速度”

市生态环境局市北分局精准服务护航青岛心血管病医院三期改扩建

本报6月10日讯 去年3月,青岛心血管病医院三期改扩建工程取得环评批复,一年后,随着核医学项目申报,一场环评审批与排污许可的精准服务接力在市生态环境局市北分局与医院之间展开。从环评审批到排污许可,市生态环境局市北分局用“环保温度”护航“项目速度”。

为提升诊疗能力,青岛心血管病医院申请建设核医学工作场所,新增PET/CT等设备。项目辐射安全要求高、技术复杂,企业对审批流程和相关政策存在疑问。市生态环境局市北分局分管领导带队,组织审批、辐射、监测骨干及第三方专家团队深入医院开展“靶向式”帮扶。服务专班实地查看项目工地,就分区布局、实体屏蔽、通风系统等提出专业意见,从源头筑牢辐射安全防线。详细为建设单位解读核医学环评审批、排污许可及放射性“三废”管理要求,就衰变池建设、放射性废物暂



环保“接力跑”跑出项目“加速度”。市生态环境局供图

存、人员培训等具体问题逐一答复。并指派“环保服务专员”,从环评编制、专

家评估到材料完善全程跟踪,及时协调解决技术难题,确保审批高效顺畅。

该局还持续开展排污许可深度帮扶。服务团通过查阅台账、现场核查、座谈交流等方式,对医院排污许可执行情况进行全面体检。针对发现的物料信息填报不规范、核医学项目获批后排污许可证需动态更新等问题,逐一开出整改处方。“专家团不仅帮我们找出了问题,更给出了可操作的解决方案。”医院环保专员表示,这种体检式的指导方式,让抽象的环保要求真正转化为了可落地的日常管理规范。

市北分局对青岛心血管病医院三期项目的服务,贯穿了项目建设全生命周期。下一步,该局将建立医疗机构建设项目环保服务长效机制,将“靠前服务、精准帮扶”的工作模式制度化、常态化,主动对接辖区新建、改扩建医疗项目,助力市北区医疗服务能力提质扩容与绿色升级,筑牢老城区公共卫生屏障。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 通讯员 刘军)