

公安

“高价短租、低价长租” 七人团伙骗取百万元租房差价

青岛城阳警方远赴大连打掉诈骗团伙



涉案犯罪嫌疑人被民警抓获。

本报6月3日讯 房租半年付打七折,全年付打五折,这种明显低于市场出租价的房子,让小张和女友动了心,结果掉进了陷阱——6月3日记者从公安机关了解到,青岛城阳警方奔赴大连,打掉了一个“高收低租、短付长收”的诈骗团伙。

2026年4月,青岛市城阳分局接到小张报警称租房时被骗。据小张描述,他和女友2月底来青岛务工,在房产中介的协助下找到了一套心仪的房屋。房屋的租金非常优惠,但是需要年付。小张问家里要了些钱付了一年的租金,可住了两个多月,房东找上门来,要小张继续付租金,要么就抓紧搬家。“我明明付了一年的房租,怎么还要我付钱?”小张觉得奇怪,联系了房产中介,可对方的电话成了空号。

城阳警方正在调查此事时,又陆续接到多起类似报警。涉案的中介,都属于春阳路的一家房地产经纪公司。警方查明,这家公司于2025年12月成立,专门在网上寻找出租房源,以高价格与房东签订短期托管协议,再以低于市场价的价格长期出租,骗取其中差价。“这是典型的‘高收低出、短付长收’诈骗方式,骗了房东也骗了租客。”办案民警称。

尽管公司已经人去楼空,办案民警经过工作,很快就将公司注册法人李某抓获。李某称,自己是帮一个外号为“大美”的男子顶名成立的公司,双方

只是电话联系,并没见过。警方判断,这一幕后团伙十分狡猾,具有极强的反侦查意识。

专案组经过工作,找到了多名曾经在公司工作过的业务员,循着租金的流向,锁定了“大美”的真实身份是32岁的祝某某。专案组经过进一步研判,一个以祝某某和李某为首的诈骗团伙逐渐浮出水面。经查,这一团伙4月以来多次出现在辽宁大连。专案组迅速制定抓捕方案,5月20日赶赴大连,在当地警方的大力配合下,在甘井子区一家房产公司内将7名团伙成员全部抓获。目前,7名犯罪嫌疑人已被城阳警方依法刑事拘留。经进一步深挖,警方已破获遍及青岛各区市的70多起案件,涉案金额上百万元。

警方提醒,天上不会掉馅饼,房东要拒绝明显高于市场价的收房报价,选择有资质、备案的正规中介,查营业执照、查住建备案。合同写明约定,留存业务员身份证明,不付押金给中介,转账走公户;租客要警惕远低于市场价的房源,“年付大优惠”多为陷阱。除此之外,租房前要认真核实房产证及房东身份,签订官方合同,不见房东不签约,留存聊天记录及转账记录,谨慎年付及一次性大额支付。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 刘卓毅 通讯员 林宁宁 摄影报道)

■ 相关新闻

组团为电诈分子转移资金 胶州警方抓获6名团伙成员

本报6月3日讯 6月3日记者从公安机关了解到,胶州市公安局近日打掉了一个专门为电诈分子转移资金的团伙,抓获6名团伙成员。

4月28日,胶州市公安局北关派出所接到反诈中心推送线索,张某某的银行卡接收了一笔6800元的涉诈资金,随后又通过转账、提现等方式迅速转出。民警判断,张某某有掩饰、隐瞒犯罪所得的重大嫌疑。民警经过工作,当晚便抓获了张某某。

据张某某交代,今年4月份,朋友杜某某称有一种“出借银行卡即可躺赚佣金”的赚钱方式。随后,在杜某某的引荐下,张某某前往兰某某、王某的窝点,正式结识罗某等团伙成员,在明知账户将用

于涉诈资金流转的情况下,依旧主动提供自己的银行卡,参与资金转移操作,从中非法牟利。

4月29日,公安机关根据线索,将兰某某和杜某某抓获。通过对案件资金流水、人员关系的进一步梳理,胶州警方联动外地公安机关协同作战,5月6日至15日,团伙成员王某、罗某和范某某先后落网。

警方查明,这一团伙专门为电诈分子转移涉诈资金,形成了“上游对接、中层推广、下层出借”的链条。其中,罗某、范某某主要对接上游诈骗分子,根据对方需求物色可用于资金转移的银行卡持有者,通过拉拢发展下线,从中赚取“好处费”;崔某某作为“中间人”,不仅主动出借个人银行卡赚取“佣金”,还积极充当“中间人”牵线搭桥,四处游说拉拢他人参与,主动带领罗某、范某某前往胶州结识王某、兰某某等人,并以王某、兰某某等人的场所作为窝点,持续壮大团伙规模。今年以来,这一团伙通过层层转借银行卡,累计转移接收涉诈资金3万多元。目前,六名犯罪嫌疑人均已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步办理中。

警方提醒,非法出借、出租、买卖银行卡或者手机号,极易被不法分子用于电信网络诈骗、赌博、洗钱等违法犯罪活动,行为人需承担相应法律责任。大家切勿贪图小利,酿成不可挽回的后果。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 刘卓毅 通讯员 马君伟 杨佰超)

公交

普法进公交车厢

最美沿海线路打造流动普法专线



316路驾驶员精心打造普法主题车厢。

本报6月3日讯 为把法治课堂搬进百姓日常出行途中,有着最美沿海公交线之称的316路驾驶员精心打造普法主题车厢,让乘客在乘车途中“零距离”学习法律知识,以流动车厢搭建便民普法新阵地。

在主题车厢打造过程中,驾驶员于军利用休息时间梳理民法典民生热点内容,选取邻里纠纷、财产权益、日常维权等贴近市民生活的法律知识点,并搭配通俗易懂的卡通普法海报。一张张印有“民法典与生活同行”的宣传海报,陆续张贴在车厢车窗、车内立柱等醒目位置。图文并茂的内容摒弃枯燥法条,将晦涩的法律条文转化为生活化案例,方便乘客驻足阅读。

作为深耕一线多年的公交驾驶员,于军在日常运营途中做好安全行车、便民服务的基础上,主动化身普法宣传员。遇到乘客驻足翻看宣传页时,他便结合自身理解,用通俗语言讲解相关法律常识,耐心解答乘客提出的生活法律疑问,让法治宣传随车轮延伸、伴客流传播。“平时没时间专门学法,坐公交等车的间隙就能看到民法典小知识,这样的普法形式接地气。”不少乘车市民纷纷点赞。316路公交车途经区、居民小区与商圈,客流密集、受众覆盖面广。依托流动公交载体,主题车厢打破了普法的时空限制,把生硬的法律知识融入短途出行之中。下一步,公交隧道八分公司将以普法主题车厢为样板,持续挖掘公交普法优势,鼓励更多驾驶员立足车厢开展多样化法治宣传,让公交成为城市流动普法风景线。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 摄影报道)

地铁

36套共享空间迎“新”

涵盖九大功能区精准对接青年需求

本报6月3日讯 近日,位于李沧区衡阳路8号的“就享家”乐业社区迎来重要节点——36套共享空间正式启用,标志着青岛地铁在安居基础上叠加乐业赋能,构建起覆盖全周期的人才服务体系。

衡阳路“就享家”乐业社区由青岛地铁开发建设运营,面向毕业3年内的高校毕业生,提供最长12个月的免租金住宿。凭借高品质的居住环境和全方位服务配套,衡阳路项目成为青岛“8方面28条青年人新政”落地见效的生动实践。此次启用的共享空间分布于社区11至14号楼,每栋楼设9个功能房间,共计36套。在空间规划、筹备及运营过程中,青铁置业与青铁智管紧密协同、分工协作。其中,青铁置业聚焦功能布局优化与服务供给提升;青铁智管负责共享空间的日常运营、保洁维护、设施巡检、安全管理等基础保障工作。双方形成合力,确保共享空间高效有序运转。

共享空间设计精准对接青年多元需求,涵盖洗衣房、创业空间、文化驿站、休闲区域、心灵港湾、就业服务站、学习室、健身房、党建活动室九大功能区,构建起集生活服务、创业支持、文化交流、党建引领于一体的综合性共享服务体系。此次共享空间的启用,是青铁置业联合青铁智管推动入住高校毕业生从“安居”迈向“乐业”的关键举措,不仅补齐了青年生活服务短板,也为他们的学习成长、创新创业、社交交流搭建了优质载体。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

天气
预报

市区
今天 多云
北风4-5级 16℃~28℃
明天 晴
南风3-5级 18℃~26℃
后天 晴
18℃~26℃
崂山 晴 18℃~26℃
即墨 晴 18℃~29℃
胶州 晴 18℃~30℃
黄岛 晴 18℃~25℃
莱西 晴 16℃~26℃
平度 晴 17℃~27℃