

岛城楼市再现公证摇号场景

120套房源引来三百余名买房人“好房子”凸显市场吸引力

5月30日,岛城楼市再现公证摇号场景。当天,位于东李片区的青特璟逸项目开盘,120套房源引来了三百余名买房人,现场由李沧公证处公证人员见证,实行摇号方式。记者调查发现,今年以来,在一系列利好政策的推动下,岛城呈现积极回暖态势,“好房子”正成为楼市回稳核心驱动力。

公证摇号再现岛城

当天上午8时,记者在位于金水路附近华邑酒店的公证摇号现场看到,签到区、摇号区、签约区等各功能区已有序设立,工作人员引导着每一位购房人落座。

此次开盘的青特璟逸项目,共计有120套房源。前期意向客户已有三百余名。随着摇号时间临近,进入会场的人员增多,工作人员临时增加了座椅数量。由于意向买房人远多于房源,开发商实行公证摇号。现场,李沧公证处的公证人员全程公证,每次摇号一组,每组十人。摇号中的居民跟随工作人员办理相应手续。

人群中,市民李女士夫妇格外淡定。李女士工作、居住都在市南区。随着经济收入的增加,她和对象都想有一套更大的房子提供宽敞舒适的居住环境。“我们看好了129平方米的户型,不知道这次能不能摇上。”李女士告诉记者,此前曾考察过多个项目,经过比较,最终决定选择该项目。令她高兴的是,摇号开始后,她第一批就摇上了。上午9时许,办完手续的李女士对记者表示,已选到了理想户型和楼层。

“好房子”正成核心驱动力

在青特璟逸摇号开盘的同时,岛城



青特璟逸公证摇号开盘。

多个项目也迎来了看房热潮。位于香港东路附近的银丰玖玺城,即将于今年下半年推出三期项目。5月30日下午,记者前往探访发现,沙盘前挤满了前来咨询的人。据了解,该项目将建设总面积达1.5万平方米的会所,为业主提供双游泳池、羽毛球和篮球等锻炼休闲场所。“虽然离正式开盘还有一段时间,但目前每天都有不少购房人咨询了解。”项目相关负责人表示。

记者调查发现,近段时间,岛城多个代表性楼盘未开先热、开盘即火。今年以来,岛城房地产市场在一系列利好政策的推动下呈现出回暖态势。根据国家统计局发布的2026年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况,

青岛4月新房销售价格环比上涨。

整体市场趋于理性,但在核心地段及高品质楼盘领域,供需矛盾依然存在,摇号现象时有发生。业内分析指出,公证摇号的再现,是优质“好房子”项目受到市场认可的直观体现,也是稳楼市政策精准落地、高效转化的结果。岛城楼市活力迸发,正是政策端与市场端同频共振结出的硕果。

公积金贷款环比增七成

数据显示,今年4月份青岛住房公积金贷款发放金额环比增长73.85%,有效拉动住房消费33.78亿元。据卓易数据显示,青岛今年1—4月新建商品

房成交套数、面积和总金额较去年同期分别上涨4.92%、9.37%、6.66%。

为提升土地规划领域服务水平,促进房地产高质量发展,市自然资源和规划局近日组织召开房地产开发用地推介暨座谈会,邀请部分央国企、省市知名房企代表等参加。座谈会聚焦市北、李沧、崂山、西海岸新区、城阳等核心区域,重点向房地产企业推介了拟出让的10宗优质住宅用地,总面积约447亩。会上还详细介绍了优化居住用地供应和规划管理措施,方便企业准确把握政策要点,释放政策红利,高效落地投资,建设顺应群众新期待的“好房子”。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 摄影报道

“活”力全开 用绿色实践点亮张村河两岸

崂山区六五环境日活动启幕 “绿动山海”生态环保高校志愿队上岗



张村河周边风光旖旎。刘栋 摄



生态环保高校志愿队正式上岗。崂山环保供图

5月31日上午,张村河生态公园城市客厅绿意盎然,歌声飞扬,崂山区2026年六五环境日主题活动启幕,“绿动山海”生态环保高校志愿服务队成立,300多名环保参与者共同唱响“全面绿色转型 共建美丽崂山”的时代旋律。

歌声、市集让环保“活”起来

一曲生态环境部官方主题曲《让中国更美丽》悠扬响起,中国海洋大学、青岛大学、青岛科技大学三校志愿者拉开活动序幕。崂山区南宅小学环保小卫士们带来快板《垃圾分类》,把环保常识变成朗朗上口的“顺口溜”。净塑未来青岛工作站负责人现场分享公益故事,用真实案例讲述塑料污染治理与公众参与的重要意义。现场,崂山区“绿动

山海”生态环保高校志愿服务队正式成立,并为海大、青大、青科大3支高校分队及共青团中粮可口可乐(山东)有限公司志愿服务分队授旗。来自中国海洋大学环境科学与工程学院的大学生志愿者代表一淇现场宣读环保倡议书,号召全社会从节约一度电、一滴水、一张纸做起,践行绿色低碳生活,争做生态文明的参与者、建设者、贡献者。

活动现场设置了绿色亲子循环市集与废旧塑料瓶换可乐互动区,50多位家长带着孩子将闲置书籍、玩具、文具拿来交换,不少市民提着空塑料瓶排队参与兑换,践行循环低碳理念。

环保从“看得见”的行动开始

仪式结束后,“大手拉小手”美丽河

湖巡河净滩行动同步启动。三所高校志愿者与南宅小学和净塑未来公众教育项目青岛工作站的小志愿者组成搭档,手持垃圾夹、垃圾袋,沿张村河岸边细致清理漂浮物,守护水清岸绿。

“今天亲眼看到污水变清水,太震撼了!”在张村河水务有限公司污水处理实验展示区,小学生们围着实验设备目不转睛。“洗水人”环保志愿团队现场演示水质净化流程,直观呈现从浑浊污水到达标排放的全过程,让大家真切感受“每一滴水的重生”。

参与净滩的青岛科技大学艺术学院学生王莉汶说:“我们真切享受到美丽崂山建设带来的山清水秀成果,这次参与‘绿动山海’生态环保高校志愿服务队的机会,能把满腔热情抒发到环境保护最需要的地方,用实际行动守护海

湾和河湖,特别有成就感。”

全社会守护蓝天碧水净土

近年来,崂山区统筹降碳、减污、扩绿、增长,生态文明建设硕果累累,持续擦亮“山海相依、生态崂山”金字招牌。崂山区常态化组织开展214个人海排污口检查,近岸海域水质优良比例100%。崂山湾区获评生态环境部发布的第四批美丽海湾,东岸前海湾区获评省级美丽海湾并荣登榜首,为“中国康湾”建设提供坚实的生态支撑,连续七年斩获“中国最美县域殊荣”。崂山区获评全国第一批美丽乡村先行区,为山东省唯一入选区(市),创建经验受邀在江西省美丽乡村先行区推进会分享。崂山区大气环境PM2.5、PM10浓度连续四年获评全市最优,空气质量优良率领跑全市;2026年1—4月PM2.5和PM10浓度均为各区市最优。

据介绍,“绿动山海”高校志愿服务队成立后,将聚焦“生态守护”“基层实践”“科普宣教”三大方向,常态化开展净滩护河、环保宣传、科普进校园、低碳实践等活动,打造校地共建、专业赋能、青年主体、社会参与的长效志愿服务体系,广泛带动社会参与,让守护蓝天碧水净土从“少数人坚持”变成“全社会习惯”。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 陈小川 通讯员 戴永明 王琛