

山东路商业“老面孔”焕新

市北区靠前服务破解难题 推进苏宁易购山东路店外立面改造升级

近日,苏宁易购山东路店外立面翻新、绿化升级工程正有序推进。这家承载着青岛人多年城市记忆的老牌商超改造完工后,将拥有现代化全新外立面,还将搭配层次分明、四季常绿的精致绿化景观,不仅能大幅提升门店质感与商业氛围、有效引流聚客,也让整栋建筑与山东路现代化城市街景高度适配,补齐沿街风貌短板,为城市主干道添彩。

街道助力门店升级

作为青岛主城核心主干道,山东路承载着城市商业发展的迭代印记,原家乐福门店更是周边居民心中重要的商业地标。伴随市场业态升级与商业结构调整,门店完成收购更替,正式开启品牌与业态全面转型。但长期运营累积的硬件设施短板,成为企业升级发展的阻碍,老旧的门店外立面无法适配全新品牌定位,陈旧的视觉形象难以契合核心商圈风貌。同时,商超广场绿化植被老化衰败、长势杂乱,部分树木存在倒伏安全隐患,不仅拉低城市街区颜值,也严重影响商业广场的客流吸引力,门店整体改造升级迫在眉睫。

在市北区精准靠前的政务服务加持下,门店外立面翻新、广场绿化提质等改造项目快速落地,即将以全新的商业面貌亮相城市核心主干道。从对接筹备到审批办结,整个前期流程仅耗时两周,高效的属地服务获得了企业的高



苏宁易购山东路店外立面翻新高效推进中。市北融媒供图

度认可。

“从方案打磨、手续申报到问题整改,敦化路街道全程跟进、主动帮扶,帮我们解决了大量实际难题。”苏宁易购青岛地区综合办主任李颜红坦言,此次改造涉及外立面规划、招牌设置、绿化优化、商业引流等多项复杂环节,专业要求高、审批流程杂。得益于敦化路街道的全程牵头助力,企业有效规避了诸

多改造风险,大幅缩短了项目筹备周期,让企业工作人员切实感受到了辖区营商服务的温度与效率。

部门联动靠前服务

聚焦企业转型的迫切需求,市北区以属地服务为抓手,构建多部门联动服务体系,彻底转变传统被动审批模式,

推行前置化、精准化服务机制。针对本次改造的关键难点,敦化路街道联动市北区商务局、综合执法局、城市管理局开展并联前置服务。围绕外立面整体改造规划、全新广告招牌标准化设置、广场商业动线优化、商圈客流引流布局等核心环节,为企业定制一对一专属指导方案,逐条落实城市街区风貌管控规范,精准把控改造细节,最大程度降低企业改造试错成本。针对广场绿化老旧、存在安全隐患等问题,市北区城市管理局联动市级园林专家实地踏勘,结合山东路街区风貌、商业运营需求科学制定补植与优化方案,打造安全美观、适配商业氛围的景观绿化体系。

为保障项目快速落地,本次改造开通政务审批绿色通道,革新传统办事模式,以联合踏勘、并联审批、一次告知、集中办理的一体化服务,替代以往企业逐部门跑腿、分次递交材料的流程。多部门同步推进、协同发力,在两周内高效办结外立面改造、绿化提升全部相关手续,让门店焕新工程高效开工,实现企业诉求快速响应、改造项目极速落地。

近年来,市北区已累计助力京东MALL、青岛山姆会员商店等企业审批大型户外广告1.3万平方米,为3000余家企业、商户提供招牌设置咨询服务。精准响应、高效办成的服务常态,正成为区域营商环境的鲜明标识,为更多经营主体厚植发展沃土。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛
记者 张琰 通讯员 丁飞

中法低空经济合作项目落地即墨

打造复合材料研发中心、高端制造设备基地和全球供应保障服务体系

本报5月29日讯 日前,法国皮奈特集团与纳天航空科技发展(青岛)有限责任公司签署战略合作协议,标志着中法低空经济合作项目落地即墨。该项目是近年来我市低空经济产业领域首个落地的外商投资项目。

法国皮奈特集团深耕先进材料成型、测试与装配设备,具有悠久的发展历史。双方将围绕低空新材料研发、高端装备制造等领域深化合作,打造复合

材料研发中心、高端制造设备基地,以及复合材料设备及产品的全球供应保障服务体系。项目落地即墨蓝谷高新区后,将依托即墨综合保税区,加速导入法国先进工艺与技术标准,打造保税研发设计、保税加工制造等高端业态。

此次项目成功签约落地,是中法航空领域务实合作的重要成果。项目顺利落地,将有效补齐我市低空经济高端制造、新材料研发领域短板,夯实全市

全球低空经济产业链关键节点地位,为青岛低空经济产业高质量发展注入创新动能。

今年以来,即墨区持续深耕低空经济赛道,全力提速重点通航项目落地建设,先后成功签约引进北海救助局第一飞行队、纳天航空等一批优质通航重点项目。通航运营质效稳步攀升,今年1-4月即墨机场完成飞行2125架次,同比增长32.6%,全年飞行架次有望突破

1万架次。重点项目建设、业态运营加速提质,恒翼航空研学项目施工进度稳步加快,力争下半年正式投用;志刚航空俱乐部跳伞业务提前1个月恢复运营,预计年度营收突破1000万元;积极引导通航通达航空科技有限公司整合全国业务落地发展,预计实现年产值3000余万元。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛
记者 陈小川 通讯员 高文莉 冯健伟

科技小院集群为胡萝卜产业护航

莱西市胡萝卜文化节举行 6个镇街同步成立科技驿站

本报5月29日讯 29日上午,青岛市胡萝卜一二三产融合发展推进会议暨莱西市胡萝卜文化节在位于莱西市店埠镇的山东省区域农业绿色发展产教融合研究生联合培养示范基地举行。活动以胡萝卜收获季为契机,通过科技小院成果展示、胡萝卜机械化采收观摩、精深加工产品发布、各色展销区设置及电商直播启动等多元形式,展示现代农业前沿成果。活动共吸引1000多名业内人士及游客前来观摩体验,创下莱西市胡萝卜文化节参与规模与签约成果新纪录。

店埠镇是莱西胡萝卜的核心主产区,地处大沽河、小沽河和五沽河交汇处,依靠蔬菜产业的优势和一二三产业融合发展的特色上榜“全国乡村特色产业超十亿元镇”,其优选种植的胡萝卜,先后通过国家级绿色食品、地理标志保



莱西当地“网红书记”在直播间推介胡萝卜。宫翰玟 摄

护认证,并4次入选“全国名特优新农产品”名录。

活动期间,胡萝卜收获机研发团队现场演示了自走式收获机的高效作

业。丰收展销区,莱西各镇街的优质农产品同台亮相,17个展位一字排开,浓缩了莱西“一镇一品”的产业格局。电商直播区成为活动最具“流量感”的角落,两个直播间火力全开,订单提示音此起彼伏。

“莱西胡萝卜科技小院集群”“青春兴农电商直播实践基地”“莱西胡萝卜绿色生产保供基地”在活动中揭牌,水集、沽河、夏格庄、店埠、院上、马连庄等6个镇街同步成立科技驿站。科技小院集群将高校科研力量嵌入生产一线,电商直播实践基地打通了“种得好”到“卖得俏”的线上通道,绿色生产保供基地则为品质安全筑起了坚实屏障;覆盖全域的科技驿站,更将科技服务的触角延伸至田间地头的“最后一公里”。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛
记者 马丙政 通讯员 宫翰玟 朱天麒