

# 让存量资产“活”起来

## 我市出台处置新流程 力争近两年加快化解一批企业土地房屋产权历史遗留问题

本报4月1日讯 1日下午,我市召开新闻发布会,公布了企业土地房屋产权历史遗留问题处置措施。为加快化解企业土地房屋产权历史遗留问题,市企业土地房屋产权历史遗留问题处置联席会议办公室近日组织制定完善了处置工作流程及服务指南。各区(市)将结合实际贯彻落实,进一步提升处置工作和办事服务质效。

根据部署,各区(市)政府要切实落实属地管理责任,在近年来工作基础上,充分发挥辖区各部门、各单位作用,深入梳理摸排2021年1月3日以前国有土地上已建成的企业工业、物流仓储类型土地房屋产权历史遗留问题项目,同时一并对党政机关、人民团体、事业单位的土地房屋产权历史遗留问题进行梳理。

此外,各区(市)要通过政务网站、微信公众号等渠道公开征集问题线索,发动企业单位自主申报,确保符合处置条件的问题项目“应纳尽纳”。在摸排和申报过程中,要详细了解项目类型、所属单位及性质、土地房屋现状用途、权证持有等情况,建立完善问题项目清单台账,为后续分类施策、加快研究处置措施奠定基础。

针对收集到的问题项目,经研究论证符合当前产业政策、生态保护、规划管控、城市建设、安全和环保等要求,且无房屋建筑质量和消防安全隐患、符合历史遗留问题处置条件的,各区(市)牵



我市出台企业土地房屋产权历史遗留问题处置新流程。资料照片

头职能部门将结合实际提出处置方案,及时启动处置程序。

处置工作将坚持纵向横向协同联动,结合实际提供帮办、代办服务,按照先易后难、分类有序的原则优化处置流程,加快具体问题解决。企业提报处置申请及相关材料后,区(市)将组织现场踏勘、审查研究并提出处置要求;企业按要求完善手续后,区(市)组织审核确认,经处置确认报备后,企业即可向不动产登记部门提交登记申请。

此次出台的工作流程针对用地手续、建设工程规划手续、工程竣工手续、消防安全手续、人防工程处置手续、土地房屋不动产登记等六个方面,明确了分类处置路径。以用地手续为例,以1987年1月1日《土地管理法》实施为节点,实施前的用地行为按国家相关规定确定土地使用权;实施后的则由区(市)政府依法处置后,通过划拨或协议出让等方式完善手续。符合低效用地再开发试点政策要求的项目,可按试点

政策予以处置。

对于建设工程规划手续不完备的项目,由区(市)政府组织实地核查,企业委托设计单位出具合规性意见后,经审核通过的可由自然资源和规划主管部门予以规划确认。工程竣工、消防安全等手续缺失的项目,可委托专业机构开展鉴定评估,经专家评审审核后按程序报备。

各区(市)政府作为历史遗留问题处置工作的责任主体,将实行政府主导、企业申报、部门联动的工作机制。综合运用“第三方论证评估鉴定、区(市)评审复核、主管部门备案确认”等处置路径,力争近两年加快化解一批历史遗留问题。

需要强调的是,对于存在质量安全和消防隐患的房屋建筑,以及擅自违法占地、违法建设等问题项目,须待前置问题依法依规解决后方可启动处置程序,绝不能以“历史遗留问题”名义扩大处置范围。对提供虚假材料骗取审批和完善手续等行为,将依法追究并实施联合惩戒。市企业历史遗留问题处置联席会议办公室(设在市自然资源和规划局)将结合实际开展调研指导,各区(市)联席会议机制也将加强处置工作调度,涉及疑难复杂问题及时协调市级相关部门支持配合,确保历史遗留问题处置工作稳妥有序推进。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

## 外贸航线总数持续稳居中国北方港口首位

# 青岛港一季度新增7条集装箱航线



山东港回青岛港一季度新增7条集装箱航线。青岛港供图

本报4月1日讯 3月29日,在山东港口青岛港前湾集装箱码头,中远海运独家运营的北非新航线首班船舶——“国韵海”轮完成靠泊,装载606标准箱国产工程机械、汽车配件、电子电器等物资,起航前往埃及的塞得西港、利比亚的班加西和米苏拉塔两大核心港。

这是青岛港一季度开通的第7条国际集装箱航线,也是市场上主流班轮唯一“直挂北非三大港口、贯通北非两大市场”的集装箱航线,进一步打通了中国至埃及、利比亚的直达海运通道,与传统航线相比,可缩短运输周期近10天,显著降低外贸企业综合物流成本。

一季度,青岛港新开通7条集装箱航线,扩容密度远超去年同期,覆盖东南亚、澳大利亚、非洲、中南美等关键区域,将有效缓解进出口企业订舱压力、压降物流成本,稳固跨境供应链韧

性。至此,青岛港拥有非洲方向集装箱航线11条,外贸航线总数近240条,持续稳居中国北方港口首位,与全球180多个国家和地区的700多个港口互联互通,实现了对共建“一带一路”国家、RCEP区域及新兴市场的精准覆盖。

“新航线的密集开通,完善了青岛港全球航线布局,直接转化为保障产业链供应链稳定的高效物流通道。”山东港口青岛港QQCTU操作部计划主管班正奇表示,如今,青岛港远洋干线运力持续增强,将更好服务我国新兴产业加速出海,确保粮食、矿产等大宗商品以及丰富市民“菜篮子”的民生物资稳定流通。

据了解,7条新航线紧密对接国家战略,为外贸发展“稳中有进”提供了关键支撑。其中,新开通的北非航线,直接服务我国与埃及、利比亚等国的产能合作与基础设施建设;澳新航线实现了国内核心港口与澳大利亚枢纽

港的直连互通,为腹地企业打造了快航化、集约化的双向物流通道;中南美航线助力腹地企业深耕拉美市场,实现周班稳定运营;东南亚航线深度释放RCEP政策红利,持续推动区域产业链供应链畅通融合,让新航线效能实现最大化。

据海关统计,今年1-2月,青岛口岸进出口商品总值约4449.6亿元、同比增长约13.9%,其中对东盟、共建“一带一路”国家出口750.2亿元、2274.9亿元,同比分别增长约11.2%、17.3%。在黄岛海关、前海海事等口岸监管部门的大力支持下,今年1-2月,青岛港累计创出生产高效、纪录十余项,集装箱吞吐量同比增长10.1%,为外贸进出口提供了稳定、高效支撑,以实际行动助力我国外贸发展赢得“开门红”。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 栾丕炜)

## 青岛航运枢纽能级全面提升

### 《青岛国际航运中心发展蓝皮书(2025)》发布

本报4月1日讯 日前,以“航运新浪潮 青岛新坐标”为主题的2026青岛国际航运周在青岛启幕。开幕式上,中国经济信息社与青岛市交通科学研究院联合编制的《青岛国际航运中心发展蓝皮书(2025)》(以下简称“《蓝皮书》”)正式发布。

据了解,《蓝皮书》立足青岛建设国际航运中心和世界一流海洋港口的生动实践,通过深入调研,密切跟踪2025年度青岛国际航运中心建设十大影响力事件,解析青岛国际航运中心建设的路径与成效。

《蓝皮书》显示,青岛航运枢纽能级全面提升,全国首个智慧、绿色“双五星”港口正以自主创新铸就高质量发展的“青岛范式”。青岛港自动化码头持续筑牢行业领先优势,频繁刷新世界纪录的装卸效率,吸引大量船舶改航青岛港。30万吨级的油轮、40万吨级的矿石船不断驶来,停靠在青岛港的臂弯。2025年5月,青岛港自动化码头第13次刷新世界纪录,桥吊平均单机作业效率高达62.62自然箱/小时,单箱作业时间缩短近20秒,单箱能耗降低20%,向全球输出了“更快、更准、更绿”的全域智能“中国方案”。

顺应建设海洋强国的需要,青岛加快培育海洋工程制造业这一战略性新兴产业,特别是船舶工程领域优势明显。《蓝皮书》显示,在高端绿色船舶建造领域,青岛北海造船公司在超大型矿砂船及大型散货船建造市场保持全球首位;青岛航运工程检验服务网络不断完善,高端产业集群正加速成型,全球头部船级社纷纷落地青岛。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰)