

示范



位于李沧区中崂路的天福丽都小区。

## 李沧区为物业治理“打样” 打造20个物业领域执法示范小区

本报3月31日讯 公共绿地损坏、遛狗不拴绳、楼顶私搭乱建……如何才能既根治这些小区顽疾，又能形成常态化机制避免再次出现？2026年，李沧区开始打造20个物业领域执法示范小区，探索并总结相关经验，推动提升群众家门口的城市治理水平。

3月31日上午，记者在李沧区中崂路天福丽都小区里看见，小区里栽种的樱花树等景观树已经开花，楼间处处可见亮黄色、洁白、粉红等成簇成片的花朵。“我们小区是2007年建成的，现在的绿化面积超过40%。”物业工作人员称。

青岛市李沧区综合行政执法局工作人员告诉记者，天福丽都小区是李沧区打造的20个物业领域执法示范小区之一。“物业管理是基层治理的‘神经末梢’，更是群众感知城市管理温度的‘晴雨表’。”工作人员告诉记者，李沧区综合行政执法局以“建设群众满意的城市管理”为目标，聚焦物业管理中群众诉求热点、监管难点和执法堵点，不断健全执法机制、优化执法模式。

天福丽都小区有13幢居民楼，400多户居民，文明养犬，是小区居民持续关注的话题。今年2月，小区物业接到居民投诉，小区出现遛狗不拴绳的情况。物业立刻调取监控，确定了这只小型犬的主人，随后通知了青岛市李沧区综合行政执法局李村中队的执法人员。执法人员上门发放普法宣传材料并展开劝说，告知犬只主人遛狗时必须拴绳，若对他人造成损害将承担民事责任。

小区的公共绿地既能美化环境，也能改善生态。近期，李村中队执法人员在小区走访时，发现8号楼前一处20多平方米的空地上，土地裸露，植被损坏。“绿地破损不但影响美观，一旦天气干燥，还会引发扬尘。”执法人员立刻联系物业，抓紧补种的麦冬草。

今年3月开始，李沧区综合行政执法局各中队紧盯早春高发问题，加大巡查防控，联动物业源头管控，坚持普法宣传与精细化执法检查并行，坚持“服务+执法”融合，不断提升小区治理水平，营造宜居有序环境。

下一步，李沧区综合行政执法局将不断总结相关经验，持续加强与相关部门的协同联动，加大物业执法进小区护航力度，建立“业主监督+执法保障”共治体系，全力助推物业小区治理工作提质增效。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 刘卓毅)

### 通告

因青岛市城阳区进行污水管道清淤修复施工，同时由于施工工艺需分段分批占(掘)用城区内部分既有机动车道及人行道，具体时间安排如下：

1、春阳路(荣海四路-墨水河路)，占用时间为2025年11月20日-2026年5月30日。

2、春阳路(宁城路-厚城路)，占用时间为2025年11月20日-2026年5月30日。

3、正阳路(黑龙江北路-靖城路)，占用时间为2025年11月20日-2026年5月30日。

4、长顺路(滨海路-白沙河)，占用时间为2025年11月20日-2026年5月30日。

施工期间，道路占用时间严格按照城区规定，确保市民出行安全，希望来往车辆及行人减速慢行，遵守交通规则。

青岛市公安局城阳分局  
青岛市城阳区住房和城乡建设管理局  
2026年3月31日

民俗



“我们的节日·清明”主题文化活动。即墨区供图

## 春和景明寄哀思 “我们的节日·清明”主题文化活动举行

本报3月31日讯 3月31日，青岛市“我们的节日·清明”主题文化活动暨未成年人主题教育实践活动在即墨区马山地质公园举行。活动以“春和景明·岁月长”为主题，通过文艺演出、非遗市集、民俗体验、健身展演、踏青健步等多种形式，引导市民在慎终追远中倡树文明新风，在非遗体验中传承文化根脉，在踏青赏春中品味节日韵味。

上午9时30分，一场紧扣“缅怀·传承·希望”主线的清明主题文艺演出拉开序幕。小学生合唱《如愿》传递出对先辈的敬意与对未来的期许；独唱《故土·清明》以深情旋律唤起观众对家乡与亲人的思念；来自不同行业的市民代表现场宣读《文明倡议书》，号召大家以文明方式寄托哀思，共度绿色、文明的清明节。互动答题环节将传统文化知识和文明倡议融入其中，小品《父女情》以温情故事诠释家风传承，幼儿园小朋友带来的手势舞《清明》天真灵动，赢得阵阵掌声。

设在即墨大夫广场两侧的“舌尖与指尖的清明”非遗与民俗市集吸引了众多市民驻足。市集设置非遗展示区、互动游戏区、美食品鉴区三大板块，打造出可逛、可学、可品、可玩的开放式体验空间。在非遗民俗展示区，招丝珐琅、书画、烙画、七星螳螂拳、即墨花边、刻瓷、传拓技艺、传统乐器古埙、马山故事传说等项目集中亮相，非遗代表性传承人现场展示精湛技艺，市民近距离感受即墨非遗文化的独特魅力。

互动游戏区内，“约‘绘’春天”亲子风筝制作比赛吸引众多家庭参与，蹴鞠、投壶等传统体育游戏及二十四节气展示手工、剪纸制作，让市民在动手体验中感受民俗趣味。窑头扒鸡、麻片、桃酥等地道美食飘香，市民在品味美食的同时，感受邻里温情。

与此同时，“绿色清明”健步行活动在石林步栈道同步启动。市民群众从即墨大夫雕像前出发，沿公园步道徒步踏青。大家一边欣赏春日山色，一边参与“垃圾不落地，环境更美丽”环保公益活动，用实际行动守护绿水青山。终点处设置的“春日祝福站”暖意融融，完成健步的市民领取葛村楮子作为纪念，在互动交流中享受生活、传递祝福。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川 通讯员 杜梅 江伟娜)

传承

## 致敬那场山洪中的逆行 崂山风景区举行石建烈士纪念活动

本报3月31日讯 3月31日上午，崂山风景区太清游览区在八水河龙潭瀑前组织石建烈士纪念活动，市民朋友手持鲜花，寄托哀思，缅怀英雄事迹、传承英雄精神。

据记载，石建(1965—1985)，山东人，出身于革命军人家庭，1984年5月加入共青团，同年10月应征入伍，成为原海军第一航空机务学校学员。1985年5月4日，学校组织团员青年到崂山春游。中午，当石建和战友来到龙潭瀑附近时，天降大雨，山洪暴发。龙潭瀑前的石桥被湍急的洪水淹没，几十名游客冒险涉水过桥时，一女青年不慎被激流卷入桥下深潭。石建纵身跳入水中，用力将她推向岸边。女青年得救，石建却被冲向水深之处。在与洪水搏斗中，他又发现一男青年在挣扎，便不顾自己的处境，奋力前去营救。这时，一排洪峰猛压过来，把他俩吞没。男青年在下游被人救起，石建却光荣牺牲。

石建牺牲后，被追认为革命烈士，并追记一等功。后来在龙潭瀑下立起纪念碑，碑体上镶嵌着石建烈士的半身浮雕铜像，并雕刻着表现英雄群体抢险救人的长幅浮雕。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川)

回暖

## 4家开发商历经155轮竞价 金家岭低密地块以22164元/平方米拍出

本报3月31日讯 3月31日，备受青岛楼市瞩目的崂山区同安路以东、辽阳东路以南LS0203061低密宅地成功出让。4家开发商历经155轮竞价，最终由青岛兴茂置业有限公司(金茂置业)以总价4.89亿元、成交楼面地价22164元/平方米成功摘得，溢价率16.26%。天气渐暖也催生了楼市热度，上周，我市新房成交延续本月以来的上升趋势，环比上涨近七成。

当天走上拍卖台的金家岭低密地块，地处崂山区金家岭板块，与张村河板块仅一路之隔，位于两大热点片区的衔接地带。地块占地面积18387.6平方米，容积率仅1.2，规划地上总建筑面积22065.12平方米，其中住宅建面约20565.12平方米，零售商业建面1500平方米(规划农贸市场)，建筑高度控制在27米以内，是典型的低密改善型宅地。

地块起拍楼面地价为19064元/平方米，出让总价4.21亿元。对比张村河南岸越秀青铁和樾府21045元/平方米的成交楼面价(容积率2.5)，本次地块起拍价具备明显优势，也因此吸引了海信、金茂、青特、海通四家家房企报名。加之该地块不设地价上限、采用价高者得规则，更是引发业内与购房者的高度关注。历经两个半小时、155轮激烈加价，最终金茂成功摘得。该地块优势显著，交通上北侧紧邻东西向主干道辽阳路，西侧为同安路，出行便捷；教育方面，西侧约500米即为崂山区育才学校；医疗配套上，东北向约500米是崂山区社区卫生服务中心；生态资源更是优越，东侧南侧有金岭山环绕，北侧约500米便是张村河生态公园。

除了土拍市场火热，楼市也随着气温转暖开始升温。贝壳找房青岛站市场负责人陈晶认为，当前市场回暖，得益于低首付低利率等政策降低了购房门槛。此外，二手房价格趋稳以及新房推盘叠加优惠活动，进一步刺激了刚需与改善需求入市。值得注意的是，当前市场回暖属于结构性复苏，核心区与优质房源率先企稳走量，远郊及非核心区域仍面临去化压力。对于市场接下来的走势，陈晶表示，随着清明假期等节点到来，购房需求将持续释放，4月市场预计会延续向好态势。另外，无论是新房还是二手房，流通性强、配套完善的优质资产价值将更具稳定性。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

防控

## 开展拉网式巡山排查 青岛开发区消防全力守护林区安全

本报3月31日讯 春季天气干燥，为严防森林火灾发生，清明节前夕，青岛开发区消防救援大队森林消防中队走进珠山国家森林公园，开展巡山防控与防火宣传工作，筑牢林区安全防线。

据中队指战员介绍，3月以来，他们聚焦林区重点区域和关键路段，采取车巡、步巡相结合的方式，全天候开展拉网式巡山排查。指战员重点巡查进山路口、山林腹地、祭祀点位等火灾易发区域，配合相关部门严查违规携带火种、野外吸烟、焚烧纸钱等行为。巡山过程中，中队指战员时刻紧绷安全弦，做到隐患早发现、早处置，全力守护每一寸山林。中队同步推进防火宣传工作，深入林区周边村落，向群众普及森林防火知识、法律法规及火灾自救技能，劝导群众践行文明祭扫、绿色用火理念。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 刘卓毅 通讯员 张鼎堃)

天气

市区  
今天 多云转晴  
南风3~5级 8℃~14℃  
明天 晴转多云  
南风3~5级 11℃~15℃  
明天  
崂山 晴转多云 13℃~18℃  
即墨 晴转多云 11℃~21℃  
胶州 晴转多云 11℃~22℃  
黄岛 晴转多云 10℃~16℃  
莱西 晴转多云 11℃~23℃  
平度 晴转多云 11℃~24℃