

南京路热电厂即将“华丽转身”

完成挂牌招商溢价率达122.33% 将打造新型产业聚集的地标性园区

备受市民关注的南京路热电厂资产盘活项目有了新进展。20日,记者从青岛能源集团获悉,南京路262号资产盘活项目在青岛产权交易所完成挂牌招商。这片承载岛城供热历史的土地,将打造集商业、文化、体育、科技等新兴产业聚集的地标性园区,实现从工业遗存到城市新名片的“华丽转身”。



南京路262号地块将打造新型产业聚集地标性园区。徐美中 摄



煤改气后南京路热电厂闲置。青岛能源集团供图

>>>发布 溢价122.33%完成挂牌招商

南京路262号资产盘活项目近日在青岛产权交易所完成挂牌招商。该项目资产价值约占我市2026年度闲置资产盘活总量的三分之一,前期经与50余家国内资产盘活头部企业招商洽谈,通过方案评审及竞价相结合方式,最终以1301.31万元/年价格成交,溢价率122.33%,创青岛产权交易所招商类项目溢价率新纪录,实现国有资产大幅增值。

南京路262号地块原为青岛热电股份有限公司,煤改气后被完整替代,总面积约65亩,地处市北区CBD核心商务区,商业气氛浓厚、人流密集。挂牌公告显示,目前,地块房屋多数空置,部分暂时在用,设备均闲置。

该项目占地面积约65亩,盘活改造总投资约3亿元,以“腾笼换鸟、凤凰涅槃”为导向,推动传统能源工业闲置场站转型升级,打造集商业、文化、体育、科技等新兴产业聚集地标性园区。项目完成后,预计年拉



南京路262号地块改造效果图。青岛能源集团供图

动周边消费近20亿元,贡献税收近1亿元,预计带动就业超2000人,实现社会效益与经济效益双提升,为全力推进全市“10+1”创新型产业体系建设贡献“青能力量”。

>>>背后 见证岛城供热行业变迁

南京路热电厂见证了岛城供热行业的变迁。上世纪八十年代,为改变居民用小煤炉、企业用小锅炉取暖的高污染、低效率状况,我市开始推行“集中供热、热电联产”。南京路262号项目正是青岛市第一个热电联产项目,肩负着开拓者的使命。项目于1991年开始筹建,1992年初动工。经过建设者们的艰苦奋斗,1993年完工并实现并网发电,1995年11月16日整体交付投产运行,开启了青岛热电事业的新篇章。巅峰时期,该厂安装有6台75t/h燃煤锅炉和3套发电机组,是市区重要的热源点。在运行的近30年里,它不仅满足了周边区域工业生产与居民采暖的需求,还替代了区域内70余台小锅炉,对改善城市大气环境质量做出了巨大贡献。

随着城市发展,原本处于边缘的热电厂逐渐被新建的居民楼包围,其两根百余米高的大烟囱也成了中央商务区一个显著的地标和青岛人的城市记忆。

从2021-2022年供热季开始,为响应“碳达峰”“碳中和”号召,落实青岛市“煤改气”三年行动方案,南京路热电厂的燃煤锅炉和发电机组首次进入备用状态,这是建厂近30年来头一遭,烟囱不再冒烟了。热电厂原有的供热任务,由青岛能源热电集团在徐家东山新建的燃气锅炉接替,实现了更环保、更高效的清洁能源供热。

原来的燃煤锅炉,工艺流程复杂,占据很大的工厂空间。燃气锅炉工艺更简单,智能化程度高,工作人员在中控室里就可以随时监控锅炉的运行状态。供热煤改气后可以释放大量工厂和土地资源。

>>>调查 多个闲置地块实现“新生”

此次南京路热电厂的挂牌招商,是青岛持续推进闲置场地再利用的又一缩影。目前,我市多个闲置工业场地已完成盘活改造或正在推进盘活改造。

3月10日,青岛能源城市更新项目推介暨青能科创产业园开工活动在市北区合肥路690号举行。作为全市首个能源特色低碳智慧园区,该项目的正式开工,既是青岛能源集团盘活低效存量用地、推动能源科技创新与产业深度融合的重要实践,更是岛城城市更新建设的又一重要成果,为青岛绿色低碳发展与区域经济提质升级注入强劲动能。

市北区合肥路690号约0.71公顷闲置工业场地,将实施系统性改造升级,打造市直企业低效土地盘活利用的“青能模式”。项目计划总投资约2亿元,拟新建3栋工业楼宇,总建筑面积约3.6万平方米,规划停车位超过280个。

春节期间,青岛能源心动里运动体育公园正式开启运营。作为青岛能源集团盘活“煤改气”后闲置场站、重点打造的潮流文体社交公园核心部分,已成为市区全新的运动休闲与文旅消费的热打卡地。该公园总建筑面积约6000平方米,毗邻五四广场、奥帆中心黄金商圈,区位优势显著,交通便利。场馆内设17片羽毛球场、6片室内匹克球场地及VIP功能区,全部采用奥运会认证的英利奥专业地胶与飞利浦无眩光照明系统,营造出安全、舒适的专业运动环境。除专业运动区域外,园区同步规划了青岛能源企业历史展示区、绿色餐饮区及主题文创商店,初步构建“运动+文创+消费”一体化服务体系。

早在2023年,位于浮山后的供热储煤库,变身运动广场,率先给出了闲置场地再利用示范。随着南京路热电厂项目的落地,青岛“煤改气”释放的存量空间,正加速向城市发展新空间转变。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

重点场所毫秒接入 应用终端毫秒可达

青岛入选工信部2026年度城域“毫秒用算”专项行动实施地区

本报3月20日讯 近日,工业和信息化部公布2026年度城域“毫秒用算”专项行动实施地区名单,我市成功入选。市工业和信息化局推荐的青岛移动、青岛联通、青岛电信入选专项行动建设单位。

城域“毫秒用算”专项行动是工信部落实《算力基础设施高质量发展行动计划》的关键举措,核心目标是构建高速大容量、确定低时延、泛在广覆盖的城域网络,实现算力中心毫秒互连、重点场所

毫秒接入、应用终端毫秒可达的毫秒级算力资源网络通达能力。

近年来,我市坚持立足新型工业化建设算力需求,提前布局算力基础设施,同时联动基础电信企业梳理工业高实时性算力需求场景,推动算力中心与产业园区、重点企业精准对接,为成功入选专项行动实施地区奠定了坚实的工作基础。

市工业和信息化局将以此次入选为契机,紧扣专项行动核心指标要求,强化与市通信管理局、

基础电信运营商的协同联动,扎实推进2026年度城域“毫秒用算”专项行动各项工作落地落实。统筹推进算力网络基础设施升级改造,优化算力中心互连网络架构,推动算力网络与工业互联网、人工智能深度融合,全面提升我市算力高效运载能力和算网融合发展水平,以毫秒级算力网络建设赋能制造业高端化、智能化、绿色化转型,为全市新型工业化建设提供强劲算力支撑。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 李沛)