

青岛地铁创新产业园打造 OPC 创新区

精准降低创业准入门槛 为一人公司量身打造创业沃土



2026年开年，“一人公司”(OPC)火爆出圈，成为AI时代的创业新范式。乘着全国“两会”东风，青岛地铁创新产业园紧抓AI时代创新创业新机遇，聚焦“一人公司”起步痛点，重磅打造OPC创新区，以“定制化扶持、全链条服务、产业化赋能”为核心，精准降低创业准入门槛，为“一人公司”量身打造轨道交通产业链专属创业沃土，让“单人成军”的创业梦想在园区落地生根。

打造 OPC 创新区

作为总建筑面积5.6万平方米、已成功入驻22家优质企业的轨道交通特色产业园区，青岛地铁创新产业园此次打造的OPC创新区，填补了园区针对微型初创主体的孵化服务空白，进一步丰富了园区孵化器的服务内涵与培育场景，助力园区打造特色化、专业化的产业孵化器，为轨道交通及上下游配套产业培育更多新生创新力量。

青岛地铁创新产业园立足自身“轨道交通+智能制造+科技研发”的核心产业定位，紧扣产业链上下游初创需求，规划打造超4000平方米OPC创新区专属空间，设置超100个灵活办公与研发工位，从空间、政策、服务三大维度为一人



青岛地铁创新产业园打造 OPC 创新区。地铁集团供图

公司量身打造创业扶持体系，直击“一人公司”办公成本高、资源对接难、政策信息不对称、产业适配性弱等共性痛点。

在空间保障上，创新区提供开放式共享办公、独立小型研发工位等多元化载体，租金按照工位单元计收，大幅降低初创阶段的场地成本；在政策赋能上，叠加园区已落地的专项政策，为“一人公司”推出工商代办、财税咨询、政策申报等8项免费基础服务，实现“零成本起步、轻资产运营”；在资源对接上，依托园区孵化器平台，联动青岛科技大

学等10余家高校产学研资源、地铁集团及上下游30余家优质企业产业资源，为“一人公司”搭建技术对接、市场合作、人才输送的桥梁，让初创项目精准贴合产业需求，有效提升创业成功率。

持续优化服务体系

作为园区孵化器建设的重要组成部分，OPC创新区的打造是青岛地铁创新产业园完善孵化服务体系的关键一步。目前，园区孵化器聚焦中小微企

业培育，已完成场地规划设计，将在本年度陆续完成装修施工。此次OPC创新区的落地，是园区孵化服务的向前端延伸，瞄准“一人公司”这一“创业种子”，构建“创新区孵化起步、孵化器培育成长、产业园赋能发展”的全生命周期培育体系。通过创新区的前期孵化，筛选出具有发展潜力、贴合园区产业定位的优质初创项目，再通过孵化器的专业服务助力其逐步成长，最终融入产业园的产业生态，形成“初创-培育-壮大”的良性循环，让园区孵化器的培育功能更具针对性、更富实效。

青岛地铁创新产业园相关负责人表示，园区始终以“打造轨道交通产业创新高地、培育优质产业主体”为核心目标，此次OPC创新区的打造，是园区响应创新创业号召、深耕产业孵化服务的重要实践。未来，园区将持续优化OPC创新区的服务体系，不断丰富园区孵化器的培育功能，围绕轨道交通产业链上下游，推出更多精准化、个性化的创业扶持举措，以更优质的空间载体、更完善的服务保障、更丰富的产业资源，助力更多“一人公司”从“起步”到“快跑”，力争年内通过创新区孵化优质初创项目20余个。

“十五五”期间，青岛地铁创新产业园将按照“153”规划目标，让更多创新种子在园区生根发芽，为区域轨道交通产业生态注入新鲜血液，为青岛高端装备制造产业升级和创新创业高质量发展贡献园区力量，让青岛地铁创新产业园成为轨道交通领域“一人公司”创业的首选之地。 青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

地铁2号线二期站名方案公开征求意见

该线路全线设车站8座 其中换乘站2座 今年将开通运行



扫描二维码
反馈意见

地铁2号线二期站名方案

序号	工程站名	推荐站名	备注
1	下王埠	下王埠	与15号线换乘
2	佛耳崖	佛耳崖	
3	合川路	长 涧	
4	汉川路	上 臧	
5	东川路	上流佳苑 (八医院院区)	
6	常川路	南王家上流	
7	龙川路	毕家上流	
8	世博园	世博园	与蓝谷快线换乘

本报3月17日讯 为提高社会公众参与度，加强青岛地铁建设过程的公开透明度，按照《地名管理条例》的有关规定，青岛地铁集团根据地铁2号线二期工程及运营线路实际情况，编制了地铁2号线二期站名方案及部分车站更名方案。16日，地铁集团就该方案向社会各

部分车站更名方案

线路	原站名	拟更改站名	备注
2号线	燕儿岛路	燕儿岛路 (青岛中央法务区)	
4号线	科苑经七路	雄安路	
8号线	鞍山路	西吴家村	与4号线换乘

界征求意见，欢迎市民积极参与。

2号线二期工程起于李村公园站站后折返线，止于世博园站，全长约8.9千米，全线共设车站8座。其中换乘站2座，分别与已运营蓝谷快线和在建15号线换乘。该线路今年将开通运行。请广大市民于3月23日前，使用微信扫码二维码进行意见反馈。公示结束后，青岛地铁集团将根据市民反馈信息及相关部门意见确定车站站名最终方案，经主管部门审核备案后正式向社会公布。

按照计划，除了地铁2号线二期，我市今年还将开通地铁8号线南段。地铁2号线二期和8号线南段这两条线路均为东岸城区的骨干线路，建成后将进一步提升青岛地铁线网通达度，极大缓解沿线交通拥堵，为沿线市民带来“畅达幸福”的出行新体验。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

洛阳路片区这一地块将焕新颜

拟建7栋16—17层住宅，配建农贸市场等配套设施

本报3月17日讯 正在转型为“汇集科创服务基地、新质生产力平台、生态居住区于一体的城市综合功能区”的市北区洛阳路片区，迎来城市更新新进展。日前，青岛市自然资源和规划局发布了《市北区洛阳路片区SF1203039-1地块项目设计方案批前公示》。该地块位于市北区商丘路以东、郑州路以北，地处老四方工业区腹地、紧邻地铁站点。

根据公示，项目由青岛安悦置业有限公司建设，青岛腾远设计事务所有限公司设计，拟建7栋16—17层住宅，配建农贸市场、邻里坊、物业管理用房等配套设施。项目总用地面积21548.1平方米；地上计容面积43096.2平方米，其中住宅建筑面积41370.2平方米，物



SF1203039-1地块项目效果图。

管理用房226平方米，农贸市场面积1500平方米；地下建筑面积24892.34平方米；容积率2.0，绿地率35%，建筑密度20%，总户数334户，机动车停车位518个。

据了解，SF1203039-1地块于1月由海信地产以底价4.41亿元、10230元/平方米楼面地价竞得。自该地块步行200米即达闫家山地铁站，交通优势明显。从周边公共服务设施的配套建设来看，现有青岛科技大学、青岛三十九中市北分校、青岛郑州路第二小学、青岛洛阳路第二小学等学校，配有社区卫生服务中心2处、养老院3处，建有奥林匹克体育公园、利群海琴购物广场等。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰)