

上街里商圈步行街改造再升级

划定46万平方米范围 中山路、曲阜路、德县路等将有新变化

青岛历史城区保护更新又有新动作。日前,青岛市公共资源交易电子服务系统发布《上街里商圈步行街及部分建筑配套设施升级项目(一期)招标公告》(以下简称《公告》),工程地点包括中山路、曲阜路、德县路等,这意味着上街里重点区域即将迎来新一轮品质提升。本次升级改造还涉及河南路13号这一省级文物保护单位,如何在妥善保护历史文脉的同时提升商业活力,成为此次项目的一大看点。

划定46万平方米范围 重点护航“省保”建筑

根据《公告》,此次项目的建设单位、招标单位为青岛海明城市发展有限公司,总投资额1924万元。项目总用地面积460000平方米,拟对上街里商圈进行升级,总提升建筑面积约440万平方米,包含上街里商圈部分建筑配套设施及无障碍装置提升、上街里商圈氛围提升、劈柴院区域门窗改造、芝罘路50号院增设雨棚、北京路5号庭院增设遮雨棚、河南路13号基础设施提升、节庆装置安装、游客中心设施、四方路19号无障碍装置提升共9部分内容。计划2月中旬开工,工期100天。

值得关注的是,此次项目涉及的河南路13号为中国实业银行青岛分行旧址,是山东省省级文物保护单位、青岛市历史优秀建筑,建于1933—1934年,该建筑由青岛联益建业华行设计,占地面积1837.33平方米,建筑面积3370.47平方米,钢木结构,原地上三层,20世纪80年代中期接建一层。原正门面西,方形花岗石砌基贴墙,大门两侧为螺旋形和网扣形贴墙石柱,拱形石雕花饰镶门套,浮雕花铜皮大门,拱门与拱窗两边各附花岗岩石柱。整栋建筑为简约的古典风格。

项目因涉及保护性建筑,对具体设计、施工提出了较高要求。不仅要注重保持地块原有的街巷空间肌理,梳理地块内各历史建筑、风貌建筑的价值定级



临近春节,劈柴院年味浓。王雷 摄



位于浙江路的安娜别墅成为年轻人心目中的“全国最美婚姻登记处”。刘栋 摄

和更新方式,与周边的街区风貌和环境风格相协调,还要对其进行文化挖潜、

活态利用,将历史的旧形态融入当代城市发展,实现新老功能更替。

锚定“全国示范”目标 全面激活商旅文业态

此次项目升级改造是系统激活中山路历史城区、推动其全面振兴的又一落子。过去五年,市区一体推进历史城区保护更新,上街里已历经一场深刻的整体蝶变:累计投资65.2亿元,完成2200余户房屋征收、23万平方米建筑保护修缮、56万平方米立面整治,年游客量突破7900万人次;历史城区获评国家4A级旅游景区,入选《中国世界文化遗产预备名单》;特色商文旅项目数量较修缮前实现300%以上增长。

以此为新起点,2026年市南区政府工作报告绘就的新蓝图值得更多期待。新一年,中山路历史街区将全力创建全国示范步行街;完成3万平方米建筑改造提升,启动苏州路片区三期项目建设;新增3万平方米消费场景,新开业商文旅项目60个以上;深化“一纵、一横、六片区”产业发展布局,中山路主街建成开放上街里MALL、芳园里商业综合体,打造国际风尚街区;太平路沿线推进王子酒店旧址改造提升,打造最美海岸街区;太兴里营造常态化“啤酒节”氛围,深化打造微醺街区;银鱼巷二期建成开放,打造年轻力街区;劈柴院北区新开业戏剧酒店等10个项目,打造老字号新业态街区;黄岛路“青岛十二里”落地项目20个,打造影视文化街区;曲阜路甜蜜经济街区建成开街,做强“海誓山盟 浪漫青岛”婚恋品牌;深化“上街里·阅城”品牌,推进名人故居保护利用,深化文博场馆资源挖掘推广,完成900余处传统风貌建筑保护图则编制;做强“啤酒节”“里院喜剧节”“逛街里节”“海鸥季”等节庆活动IP,策划文化演艺活动500余场次;以5A级景区标准深化街区管理,制定管理办法,优化升级一体化运营体系;建成智慧商圈管理系统,完成3处游客服务中心智慧化升级。

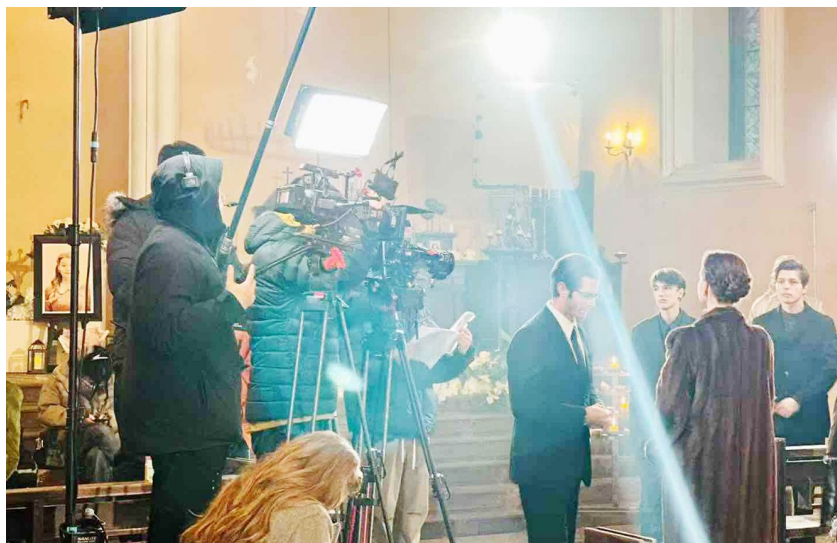
青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰

未来三年,年产微短剧400部以上

西海岸新区六项措施推动微短剧产业高质量发展

本报1月28日讯 流量所向,产业所往。近年来,微短剧凭借其快节奏、强反转的独特魅力席卷网络视听市场,成为拉动文化消费的新兴强劲引擎。近日,青岛西海岸新区正式出台《青岛西海岸新区网络微短剧产业高质量发展实施意见》(以下称《意见》),旨在数字文化的激烈竞技场精准落子,布局未来。

《意见》系统谋划了未来三年(2026年至2028年)新区微短剧产业在产业规模、内容质量、生态融合与品牌影响四大维度的发展蓝图。核心目标是,通过系统实施“创精品、扩产能、拓赛道、补链条、促融合、搭平台”六项关键措施,力争到2028年,培育形成2至3个功能完善的微短剧全产业链集聚基地,吸引集聚产业链相关企业超过30家,其中重点培育10家以上具有较强市场竞争力的骨干企业;实现年产微短剧400部以上,并推出一批既充满正能量又兼具市场流量的精品佳作;全域化开放拍摄场景,深化“微短剧+”融合创新模式,着力打造“AI创作之都”;通过策划举办具有影响力的品牌活动,持续擦亮和提升新区“影视之都”的城市名片。



西海岸新区微短剧拍摄现场。西海岸供图

新区将筑牢产业发展内容根基。强化创作导向,鼓励制作机构坚持精品化、多元化路线,注重内容质感与价值引领,以正能量赢得大流量。积极引导创作力量深入挖掘海洋文化、齐鲁文化、红色文化、琅琊文化、非遗手造、乡

村振兴等本土特色题材,以及各行业生动案例,打造具有鲜明西海岸辨识度的微短剧作品。同时,依托“科技影都”的虚拟拍摄、AIGC等技术优势,鼓励在科幻、历史、悬疑等差异化题材上进行创新探索。

新区致力于打造国内优质的拍摄制作基地。通过推进微短剧基地矩阵建设,引导现有园区转型升级,打造全场景一站式拍摄基地;支持专业影视基地完善升级,探索打造海外短剧一站式拍摄中心。同时,全域化开放拍摄场景,整合利用后石沟村、达尼画家村、九龙社区、毛家山村等特色乡村片场,以及濠洼步行街、北茶商街、金沙湾啤酒城等城市特色街区与旅游景点,构建独具魅力的微短剧“场景魔方”,并将地标建筑、主导产业场景等纳入“微短剧取景地资源库”。

新区积极培育产业新的增长优势。重点布局AI漫剧新业态,依托驻区高校资源优势,加快引育AI应用型人才培训与制作机构,鼓励相关院校增设“微短剧”相关课程,支持举办“AIGC创作大赛”,推动校企共建“AIGC实验室”,聚力打造“AI创作之都”。

新区推动微短剧深度赋能区域经济。大力推行“微短剧+”发展模式,促进与文旅、品牌、乡村振兴、消费等领域的深度融合。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 栾丕炜)