

“五步一史、十步一景”，让历史可阅读

市南区打造20处“阅城文化空间” 文化“两创”融入老城肌理

本报1月16日讯 “以前里院冷清得很，现在天天像过节。”市南老城居民张秀兰坐在三江里的休息椅上，看着往来的游客笑意盈盈。她在这里生活了60余年，见证了老街从繁华到沉寂再到如今热闹的过程。“政府修旧如旧，没拆我们的老房子，还添了小博物馆、休息椅。周末孙女带朋友来，指着‘建筑可阅读’牌子给我讲里院的历史，我都跟着长见识。”张秀兰说，现在不仅邻里走动更勤了，院里还常有艺术演出，她和老伙伴们成了常客，“这才是我们想要的生活，既有老味道，又有新气象。”

历史与现代交织，城市文脉在开拓创新中延续传承。近年来，市南区厚植历史城区文化底蕴，深挖历史文化内涵，坚持传统文化的创造性转化、创新性发展，凸显老城人文价值，创新打造“上街里·阅城”文化品牌。通过构建系统研究体系夯实文化传承根基，将“历史可阅读、街区可漫步、城市可记忆”的美好愿景转化为生动的现实体验。

“建设有内涵、有活力的历史城区，就要充分利用好历史、民俗、文化等资源，以传承性开发让历史遗存‘活在当下’。”市南区历史城区保护更新指挥部历史研究文宣部相关负责人表示，通过构建“阅城”数据库，市南区实现历史城区道路、建筑、里院“历史可阅读”二维码



“阅城文化空间”为市民、游客提供沉浸式文化体验。市南区委宣传部供图

全覆盖，打造了金库文博馆、青岛老照片馆、青岛邮电博物馆等20处“阅城文化空间”，举办书画展、老照片展等文化活动，将静态展馆转化为可参与、可互动的沉浸式文化体验，不断提升市民、游客“阅城”参与感，共建“阅城文化会客厅”。同时，按照“五步一史、十步一景”理念，优化街区文化装置，制作“百年中山路”“电

影之都”等20处艺术装置，完成城市记忆馆、龙华路1号陈宝仓官邸旧址、顺兴楼等60余处“建筑可阅读”标识，以多元转化促进历史城区文化持续繁荣。

文脉传承的巧思，藏在每一处细节里。在中山路城市记忆馆，诸多老物件藏着被折叠的时光密码，将青岛开埠130余年来不同时期、地域和文化背景

下形成的独特的群体记忆，全景式、多脉络地综合呈现出来。“这些历史记忆，如果不是这样留存下来，可能就被遗忘了。”老居民王天运充满感慨地说。在青岛老照片馆，70余张高清原版历史影像聚焦德占时期至1949年青岛解放的中山路及周边风貌，与该馆所在的原建于1932年的老建筑相得益彰。这种“有形保护+无形传承”的模式，让百年文脉有了可触可感的载体。

把文化资源优势转化为文化发展胜势，更重要的是激活文化创新活力。据介绍，市南区从历史文化、建筑文化、里院文化、商贸文化、红色文化等文化线索评估提炼老城区历史文化价值与特色，编辑完成《市南区历史建筑通览》《镀金时代》等23部260万字系列研究丛书，编写“阅城拾光”系列专刊，录制“阅城星播客”音频节目，让市民、游客以多元形式读懂老城记忆。文脉如生命，唯有活水不断才能充分滋养。市南区将继续深化上街里·阅城文化品牌建设，多维度展现街区新貌与文化内涵，开发“传统+时尚”节会模式，把更多文化内容、文化符号融入旅游线路，让历史街区成为推动文化“两创”的重要载体，以保护为根基延续文脉，以活态传承激活文化生命力。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰 通讯员 尹文丽）

一项项审批创新精准解决项目落地难点堵点问题

崂山区“金牌团队”助力40余重大项目加速跑

本报1月16日讯 项目开工能“抢”出3个月时间！这得益于崂山区为重点项目配备的“金牌团队”和量身定制的全周期“导航”服务。从人工智能精密仪器产业园到虚拟现实生产基地，一项项审批创新正转化为项目加速落地的现实生产力，成为优化区域营商环境的生动注脚。

面对不同类型项目的个性化需求，崂山区行政审批服务局牵头组建重点项目服务“金牌团队”，围绕社会投资、政府投资、国企投资3大建设主体，聚焦房建工程、工业厂房、新建商品房等8类典型项目，量身定制从主体登记到竣工验收直至经营许可的“最优最短”标准化审批路线图，实现有章可循、精准导航。

作为崂山区培育高端仪器仪表产业集群的关键项目，在青源峰达人工智能精密仪器产业园项目筹备期间，“金牌团队”便根据项目发展规划，梳理定制贯通项目全周期、包含50余项审批手续的服务清单，推动项目提前3个月破土动工。青源峰达人工智能精密仪器产业园项目负责人李凯荣表示：“该项目的快速推进，金牌团队给了我们很多支持和保障，让我们有



崂山区歌尔虚拟现实整机二期项目效果图。

更多时间和精力投入到项目建设中。”2025年1月8日，歌尔虚拟现实整机二期生产基地项目正式开工。崂山区

行政审批服务局聚焦其分期建设需求，牵头组织多部门联合会商，提供定制化审批推进路径，做优做实批前辅导，确保

各期建设手续同步高效推进，保障了大型制造业项目的连续性和稳定性。2025年1月9日取得预售许可手续的蔚蓝海岸二期项目，在自然资源、住建、行政审批等部门的协同攻坚下，顺利实现项目分期预售。

2025年以来，通过多部门联合会商、协同攻坚，崂山区行政审批服务局累计为40余个项目解决难点堵点问题100余个，切实将化解问题的成效转化为推动项目早开工、快建设的实际生产力。

“2026年，我们将持续深化重点项目全周期审批服务，紧盯落地、招标、开工等关键环节，综合运用联合验收、跨部门协同及数智赋能等举措，全力推动项目‘早开工、早建设、早投用’。同时，主动服务区域发展新格局，创新推出酒店综合体开办增值化服务，在项目建设、主体登记等基本环节外，将服务链条延伸至金融、法律等增值化板块，为助力文旅产业高质量发展提供可复制、可推广的崂山路径。”崂山区行政审批服务局建设项目科负责人邵娟介绍。（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川）

独角兽创新加速器(青岛)揭牌成立

三方携手打造独角兽企业培育的“青岛模式” 助力区域产业升级

本报1月16日讯 16日上午，作为独角兽企业500强大会深化成果转化的关键载体——独角兽创新加速器(青岛)在青岛市崂山区国际创新园国家高端智能家用电器创新中心正式揭牌成立。本次揭牌活动旨在进一步承接连续举办的7届独角兽企业500强大会积累的资源优势与合作成果，落实《青岛市瞪羚、独角兽企业培育三年行动计划(2025—2027)》要求，加速构建具有青岛特色的独角兽企业培育生态体系。

与会嘉宾参观国家高端智能家用电器创新中心展厅，深入了解青岛在智能家电领域的前沿布局与创新成果。据了解，依托独角兽企业500强大会7年来的资源沉淀与行业影响力，独角兽创新加速器的落地既是深化创新资源整合、完善企业培育链条的重要实践，更是大会成果从合作共识转化为产业实效的生动体现。

中国发明协会独角兽企业创新分会秘书长融世杰介绍了创业伯乐独角兽创

新加速器(青岛)的建设背景、战略定位与发展规划。他表示，加速器作为独角兽企业500强大会的核心落地成果之一，将全面承接大会积累的优质产业资源、投融资渠道与创新服务经验，聚焦高成长性企业核心需求，搭建专业化赋能平台，为企业提供全周期、全链条的创新服务支撑。独角兽创新加速器(青岛)揭牌，将进一步夯实青岛在高成长企业培育方面的基础，推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合。

在随后举行的战略合作签约仪式上，创业伯乐(北京)数字科技有限公司、海创汇(青岛)科创服务有限公司、青岛国创智能家电研究院有限公司三方代表签署战略合作协议。未来，三方将在资源对接、项目孵化、投融资服务、产业协同等领域开展深度合作，携手打造独角兽企业培育的“青岛模式”，为区域产业升级提供新路径。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 李沛）