

积分能换饺子券，娃娃敢提“金点子”

崂山区同盛路社区搭平台构建邻里温情 积分兑换、童声议事解锁社区幸福密码

近日，在崂山区金家岭街道同盛路社区，居民李女士用志愿者积分兑换的20元饺子券，准备周末和家人“下馆子”；在社区党群服务中心，几个孩子围在一起，你一言我一语，讨论着如何优化小区里“狗狗便便箱”的位置……这些场景，正是该社区探索精细化治理的日常。

同盛路社区成立于2021年，辖金地悦峰、青岛印象·畔、远洋万和公馆三个小区，面对新建小区“陌生人社会”的普遍现象，社区创新推出“四同工作法”，通过成立崂山区首个街区实体党支部、培育儿童议事会、搭建能人舞台等一系列举措，将服务下沉到小区、融进街区、送上家门，绘就了一幅“邻里和睦、商居融合、社区和谐”的新图景。



▲同盛路社区开展邻里节活动。受访者供图
◀社区儿童参与“狗狗便便箱”的安装。

“双向”积分激发商居活力

同盛路社区所辖三个小区沿同兴路商业街一字排开，沿街分布着餐饮、教育、医疗等各类商铺。商业的繁华带来了便利，也衍生出商居摩擦、停车纠纷等治理新问题。

“我们希望大事不出社区，小事不出小区。那么街区的事谁来管？”社区党委书记辛源源介绍，2025年，社区创新成立崂山区首个实体性街区党支部——“同兴路街区党支部”，将商圈店铺党员吸纳进来，形成街区治理的“红色核心”。

党支部不仅是一个名称，更是强有力协商议事平台和资源链接枢纽。针对沿街商铺普遍反映的停车难题，街区党支部牵头，组织物业、业委会、商户代表多次召开协商议事会，最终敲定车位使用方案，成功化解矛盾。

更具创新性的是“双向积分”激励机制。居民参与社区志愿活动可获得积分，既可兑换米面油，也能兑换商户提供的代金券、免费服务，比如20积分可以免费理发一次，10积分吃火锅可享锅底免费等。同时，商户参与社区公益活动也能获得积分，可兑换使用社区会议室召开年会、走进社区推介服务等。

“1积分抵1元，相当于社区党委帮我们精准引流、拉动消费。”一位参与积

分兑换的商户表示。这套机制实现了良性循环：居民得了实惠、商户增了客流，社区聚了人气，商居关系从“背对背”变为“面对面”。自2025年9月积分活动启动以来，已有热心居民积分超过70分。

“一米视角”打开成长新天地

新建小区年轻家庭多，低龄儿童聚集。同盛路社区抓住这一特点，将儿童关怀与社区治理巧妙结合。

“我们一直在积极创建儿童友好社区。”辛源源说。社区连续四年开展公益寒暑假托管，解决双职工家庭“看护难”，推出“尚美儿童议事会”，让孩子们为家园建设建言献策。“狗狗便便箱”的落地便是案例之一。在议事会上，孩子们提出小区养犬户多，偶尔存在不文明现象。他们集体商议后，建议增设便民“狗狗便便箱”。社区采纳建议并让孩子们全程参与选址与安装。如今，三个小区都设置了由儿童提议的“狗狗便便箱”，孩子们主人翁意识油然而生。

针对幼儿园放学早、家长接送难的时间空当，远洋万和公馆小区党群服务站推出“四点半公益课堂”。课堂的老师是社区挖掘出的“自己人”：有曾是教师的全职妈妈，有擅长书法的退休老党员，也有共建托育机构的专业老师。课

堂内容从绘本阅读、手工制作到书法启蒙，丰富多彩。这不仅解了家长的“燃眉之急”，更成为邻里相识、互助共享的温暖空间。许多原本陌生的家长，因为共同接送孩子而熟络起来，从课堂延伸出的亲子活动、家庭联谊，让社区关系网络更加紧密。

构建高层小区的“邻里守望”

面对新建小区邻里关系淡薄的共性问题，同盛路社区没有停留在简单组织活动的层面，而是系统性地构建了一套“四同”治理体系，推动社区生态的向上向善。第一步便是建立连接，此谓“友邻同心”。在三个小区并立却彼此陌生的状态下，社区连续举办“邻里节”、文艺汇演、议事协商等活动，搭建居民相识相知的平台。“印象·畔”的居民不可能天然认识金地悦峰的居民，我们必须主动创造机会。”辛源源说。从电梯里的漠然无声，到下楼遛弯时的亲切招呼；从关起门来的小家庭，到走出门外的朋友圈，这种“熟人社会”氛围在一次次活动中生长。

当居民从陌生走向熟悉，社区治理便自然进入“社区同治”与“服务同行”阶段。辛源源表示，可持续的治理不能依靠“单打独斗”，必须激发多元主体的内生动力。于是，一位位社区能人、一支支志愿队伍持续涌现。一位从青啤

博物馆退休的居民，主动牵头组织参观活动；一位消防系统退休人员，积极联系资源带领居民学习安全知识……社区通过设立“能人风采”专栏，每周推介一位社区达人，搭建起让居民才华得以施展的舞台。与此同时，社区还引入专业社会组织，聚焦“一老一小”，开展定制化服务项目，让居民感受到了从“有服务”到“优服务”的品质飞跃。

从“友邻同心”“社区同治”到“服务同行”，2025年，社区提出“发展同兴”。党建引领商居融合、多元共治，激发社区活力，最直观的变化体现在社区文化活动中。“以前社区搞节庆活动，节目资源紧张，甚至需要从周边社区借调文艺队伍。现在我们自己小区居民踊跃报名，节目丰富多彩，都需要进行筛选了！”辛源源表示。这种从“输入”到“输出”、从“旁观”到“参与”的转变，正是社区凝聚力和认同感提升的有力证明。

在采访中记者感受到，在高楼林立的现代小区中，“邻里守望”的传统温情完全可以被重新建构。治理者的观念从“管理”转变为“服务”，党建引领搭建起平台，通过机制创新，如双向积分、儿童议事等，让参与有价值、让付出有回报，大家在共同解决身边事的过程中，可将“社区”从一个地理概念，转变为有温度的熟人社会。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛
记者 陈小川

智慧菌菇方舱“种”出致富新活力

平度一企业打造高效菌菇种植新模式 数字化种植助推产业升级

在青岛平度市同和街道，一座占地数十亩的食用菌智慧方舱产业化示范基地正悄然崛起，9套智慧菌菇方舱整齐排列，构成一座现代化的“蘑菇工厂”。金耳、银耳、香菇、灵芝等高价值菌菇在这里茁壮生长，年产量突破20万公斤。方舱搭载的“五恒一智”核心技术，显著提升了农业种植的产量与品质，降低了种植门槛，让农户增收致富。

智慧调控促进菌菇生长

“以前种菇靠经验，现在靠数据，通过手机APP就能远程调控生长环境，省心又高效！”农户陈亚斌说，“这款智慧方舱的智能系统真是太省心了，我在家门口就能种蘑菇，收入比以前翻了好几番。”

据悉，智慧菌菇方舱搭载了“五恒一智”（即恒温、恒湿、恒光、恒净、恒氧，智能控制）核心技术。方舱内部如精密的实验室，物联网传感器实时采集温度、湿度、二氧化碳浓度等数据，通过云

计算平台深度分析处理，将数据指标波动精准控制在极小范围内，确保菌菇处于最佳生长环境。

“这个40平方米的方舱，采用食用菌种植热泵一体机，温度可在0℃—40℃之间任意调节。”种植师傅介绍说，“智慧新风、紫外线杀菌、智能光照等功能一应俱全，就连喷雾的水都是经过净化的。”

因地制宜”实现种植自由

智慧菌菇方舱的模块化设计是其一大显著优势，可根据不同地形和环境灵活调整布局。在山区，方舱可以顺着地形起伏布置，充分利用山地空间。在沙漠地区，方舱的密封性和环境调控能力可有效抵御风沙和恶劣气候的影响。在村庄庭院和闲置工厂空地，村民也可搭建智慧方舱，开展菌菇种植，实现家门口的创业和增收。

“我们拥有一支由专家、教授组成

的科研队伍，与多家大学及科研机构建立紧密合作，并联合建有山东省余热余能利用重点实验室。”鼎信阳光环境技术有限公司副总经理葛英杰介绍道，从2024年至今，智慧方舱已试验十余种蘑菇的种植，都取得了良好的效果，现在客户遍布新疆、泰安、莱西等地。对于种植户而言，智慧菌菇方舱种植门槛低、效益稳，种植户只需经过简单的培训，就能掌握方舱的种植技术。

多元价值赋能乡村振兴

鼎信阳光（青岛）生物科技有限公司的负责人于大杰表示，智慧菌菇方舱项目集合了生物科技、物联网、大数据、人工智能等前沿技术，可为菌菇提供一个最适宜的全年生长环境。“在方舱内，菌菇生长环境严格可控，无农药、无化



智慧菌菇方舱内种植的金耳。

肥污染，真正实现了绿色种植。”

随着方舱种植项目的不断推广，各地涌现出一批菌菇种植专业村和专业合作社，形成了产业集聚效应，还带动了相关产业的发展，如菌种研发、包装加工、物流运输等，为乡村经济创造了更多的就业机会和增收渠道。随着科技的不断进步和创新，智慧菌菇方舱将不断完善和升级，应用范围也将进一步扩大。智慧方舱种植改变了传统农业生产方式，成为融合科技、生态、效益的新型产业形态。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛
记者 马丙政 通讯员 毛海刚 袁嘉利