

张村社区回迁 居民开启新家园

崂山区5年共完成19个社区回迁 8900余户居民迁新居

12月27日，张村社区回迁抓阄仪式正式启动。截至目前，张村河两岸改造的12个社区中已回迁10个，片区更新成果丰硕。5年来，崂山区共完成19个社区回迁，惠及居民8900余户，建设筹集保障性房源11000余套，商品房累计销售面积412.9万平方米，城市更新与居民安居梦正加速实现。

张村河畔再迎“回家日”

27日早晨7时30分，回迁抓阄仪式开始。为确保分房过程公开、公平、公正，相关部门制定了周密细致的抓阄选房方案。整个流程在全体居民共同见证下进行，让每一位居民“抓房子”安心、顺心。

在抓阄现场，气氛热烈而有序。等待叫号的居民们脸上写满了期待与激动，相互讨论着心仪的楼层和户型。“今天一早就来等着了，看看这新楼房，多亮堂，多气派！”居民张大爷感慨万千。居民按照序号，上台抽取属于自己的阄号，然后迫不及待地与家人分享喜讯，现场欢声笑语不断。

张村社区，曾是张村河沿岸有名的“城中村”。随着时间的推移，居住环境拥挤、公共配套不足等问题日益凸显，居民对改善居住条件的呼声强烈。为回应民生关切，提升城市品质，崂山区高质高效推进张村河片区城市更新，张村社区的改造，是其中至关重要的一环。本次启动回迁的安置区，共建设32栋建筑。建设过程中，相关部门制定一系列严格的管理制度，严把质量关，社区规划科学，楼栋布局合理，楼间距开阔，充分保障采光与通风，户型设计多样，满足不同家庭的居住需求。

在景观设计上，安置区项目遵循“乔木—亚乔—灌木—地被—草坪”的垂直复层绿化结构，形成高低错落、疏密有致的园林景观，最大化生态与美学效益。在公共配套方面，小区精心配置儿童活动区、老人活动区、中心会客厅、健身活动区，并配有物业用房、快递服务站、卫生服务站、文化活动站及社区综合服务中心，为不同年龄段的居民构筑独立又充满趣味的活动天地。随着区域城市更新的深入推进，教育、医疗、商业、文体等优质公共服务资源加速导入，张村河本身的综合治理与整治提升工程也持续进行，一条水清岸绿、风景宜人的生态廊道正成为社区居民推窗可见、出门即享的“后花园”。

从“住有所居”到“住有优居”，张村河片区的居民正亲身经历着生活环境的沧桑巨变。钥匙的交付，开启的是一扇扇崭新的家门，更是一段段幸福生活



张村社区回迁安置区。资料图



张村居民喜提新房。中韩街道供图

的崭新篇章。这片曾经的城市“洼地”，正崛起为活力宜居“高地”。

5年完成19个社区回迁

崂山区紧抓全市城市更新和城市建设三年攻坚行动重大历史机遇，加快解决多年来人民群众牵肠挂肚的“心头事”。全市规模最大的城中村张村河片区12个社区完成搬迁，同时，金家岭街道王家村社区、沙子口街道坡前沟社区、北宅街道峪夼社区完成改造搬迁。

推进过程中，坚持“区域统筹、连片开发、产城融合、整体配套”和“政府主导、街道组织、社区实施、居民参与”的城中村改造模式，牢牢把握“五个坚持”原则，即坚持党建引领、人民至上、政府主导、公平公正、依法依规，打造了又好又快的城中村改造“崂山样板”。同时，秉持“基础先行、配套优先”的开发理念，在实施村改的同时，优先建设路网、

管网、停车场等市政配套设施，同步启动学校、幼儿园、医院、商业设施等配套建设，构建“15分钟生活圈”，以更好地满足居民未来入住后的出行、就医、子女入学入托等生活需求。目前，张村河片区市政配套的多条道路已相继完工，深圳路小学、张村河南配套初中、海大配套学校等多所学校已交付使用，张村河生态公园示范段建成开放，崂山人民医院也已开工建设，片区的功能品质不断提升。

崂山区高标准推进安置区建设。在选址环节，践行“安置区选在哪，群众说了算”的原则，安置区全部选在黄金地段。在户型设计上，结合片区居民居住习惯与得房率需求，联合专业机构反复打磨出5种经典户型供居民选择。在建设标准上，按照安置区建设标准不低于普通商品房的原则。在质量监督上，广泛引入社区居民监督机制，由社区成立安置区建设监督小组，对安置房

建设进行全程监督，保障居民在安置房建设过程中的知情权和参与权，真正实现“群众的房子群众建”。目前，北涧、张村等19个社区相继顺利实施回迁，惠及居民8900余户。

积极推进完整社区建设

在高质量推进回迁安置、圆群众“安居梦”的同时，崂山区将视野放大至全域住房保障与城市品质的全面提升。“十四五”以来，崂山区系统构建“保障房+商品房”住房供应体系，并推动城市更新向老旧小区延伸，形成了从“点上突破”到“面上开花”的宜居新局面。在保障房方面，全力保障工薪群体刚性住房需求，“十四五”期间，多措并举建设筹集保障性房源11000余套。在健全分配机制方面，面向各类人才分配产权型人才住房2620套、租赁型人才住房3499套，针对企业需求分配“配额制”“招引类”人才住房1462套，同时为低收入家庭分配公共租赁住房2084套。在商品房方面，“十四五”以来，崂山区商品房累计销售面积412.9万平方米。

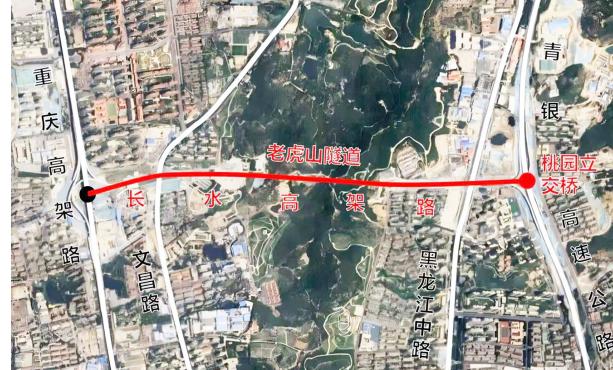
在扩大住房供给的同时，崂山区严格把控房屋建设品质。“十四五”期间，全区370个房建项目竣工投用，建筑面积1500万平方米。在建筑质量安全监管方面，4个项目获评国家优质工程奖，1个小区获评詹天佑金奖，9个项目获泰山杯奖，46个项目获省优质结构工程奖，50个工地获评省级安全文明示范工地。崂山区稳步推进绿色与智能建造，编制完成《崂山区城乡建设绿色发展规划》，“十四五”期间，新增绿色建筑510万平方米，新开工装配式建筑176万平方米，新建超低能耗建筑10万平方米，11个项目入选省、市智能建造试点。

在安置区建设标准方面，崂山区出台全市首个全要素安置区建设标准，确保安置区建设品质不低于商品住宅，建设过程中实行“部门监管+村民监督”模式，验收交付阶段创新“1375”工作法，严把验收关，兑现“当年拆、当年建、三年回迁”的庄重承诺。积极推进完整社区建设，新建安置区全部按照完整社区标准进行配套建设，打造张村河片区完整社区集群。崂山区把老旧小区改造作为一项重要民生工程，累计完成老旧小区（楼院）改造128个，共计1176栋楼座，建筑面积367.85万平方米，惠及居民3.36万户。在全市率先推行既有住宅加装电梯“一站式”办理，累计加装电梯753部，充分利用超长期特别国债，更新老旧小区电梯74部。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川 摄影报道

与重庆高架路、文昌路、黑龙江路、青银高速公路相连通

长水高架路出行：可以这样走



长水高架路出行指南。市公安局交通管理支队供图

本报12月28日讯 备受市民关注的长水高架路（原项目名为“唐山路快速路工程”）正式通车，为岛城东西向快速路网增添第四横，大大便利了市民出行。

为方便市民熟悉线路，我市有关部门制作并发布出行指南。长水高架路全线长2080米，双向6车道，自西向东分别与重庆高架路、文昌路、黑龙江路、青银高速公路及月龙峰路、宜川路相连通。文昌路以东至黑龙江路以西路段为老虎山隧道，长1551米。

由重庆高架路驶入长水高架路，因匝道尚未施工完毕，目前不

能由重庆高架路直接驶入长水高架路。车辆可由重庆路地面道路，经唐山路路口向东行驶，过文昌路路口后向东进入长水高架路。由长水高架路驶入重庆高架路的车辆，可经匝道正常通行。

长水高架路与黑龙江路相交段采取分离立交的形式，设置地上、地面、地下三层，高架东西向主线上跨黑龙江路，高架与黑龙江路间的转向车流由地面路口实现，黑龙江路南北向直行通过下穿隧道通行。

桃园立交通过4条高架匝道和4处匝道收费站实现长水高架路与青银高速公路互通，高速收

费站命名为“李沧北收费站”。高架匝道及李沧北收费站于12月26日12时同步开通。青银高速公路与月龙峰路、宜川路的衔接通过4条地面匝道实现。4条地面匝道于12月28日12时开通。

请途经驾驶人根据上述交通组织，按照交通标志、标线的指示安全通行。遇有雨雪雾等恶劣天气以及其他特殊情况，需对高速公路出入口进行临时管制的，交通管理部门将会同高速公路管理运营单位及时发布管制信息，确保道路通行安全。（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中）