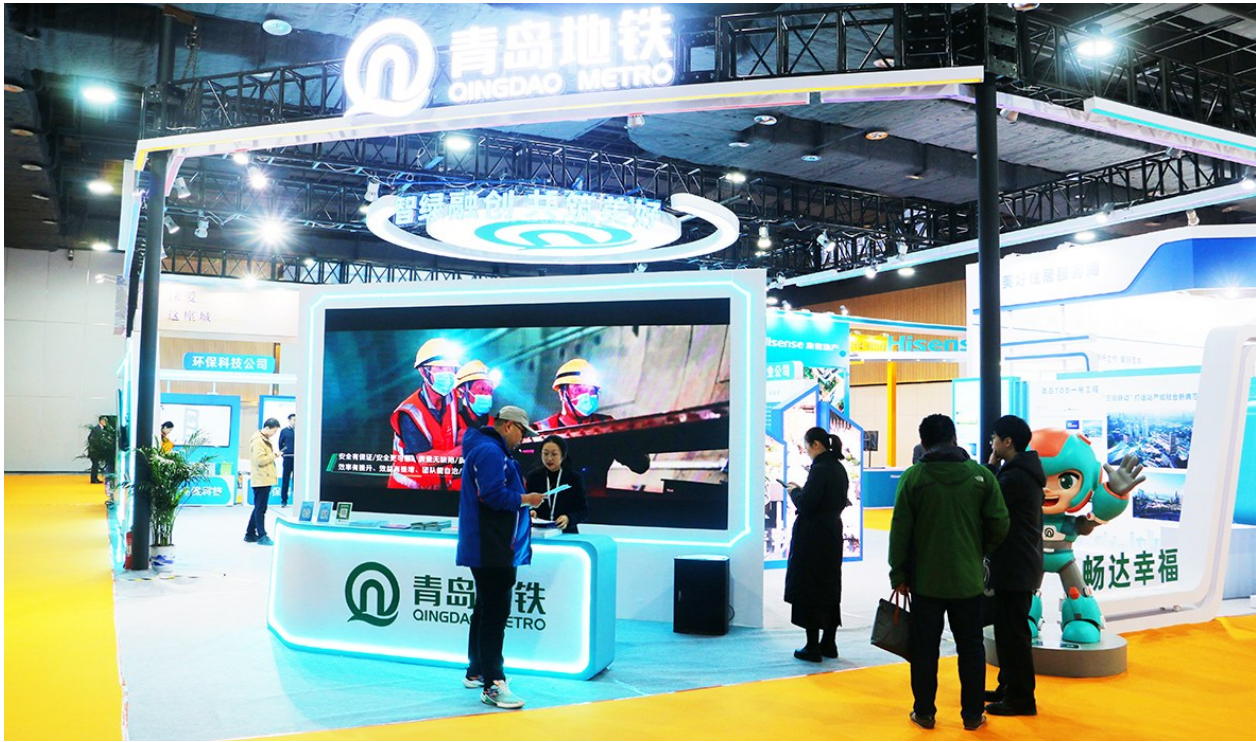


2025 山东(青岛)宜居博览会启幕

为期三天,率先吹响全国百城千企房地产联展联销活动号角

由中国房地产业协会、中国建筑节能协会、中国勘察设计协会、青岛市住房和城乡建设局指导,青岛日报报业集团、山东省房地产业协会、山东省建筑业协会、山东省勘察设计协会联合主办的2025山东(青岛)宜居博览会暨全国百城千企房地产联展联销活动(以下简称“宜博会”),19日在青岛嘉年华会展中心启幕。作为“百城千企房地产联展联销活动”的首发站,本届宜博会率先吹响行业集结号,现场汇聚近千套特惠房源,释放系列优惠大礼包,并邀请权威专家现场答疑。展会为期三天,为市民带来一场资源富集、选择多元的置业盛宴。



第五届山东(青岛)宜居博览会启幕。徐美中 摄

百城千企齐联动 拓宽全国置业视野

住房承载着千家万户对美好生活的期盼,是连接个人幸福与城市发展的重要纽带。本届宜博会以“宜居青岛‘好房’之城”为主题,在连续举办四届的基础上全面升级,不仅是青岛宜居城市建设成果的集中展示,更承担起一项全国性使命——作为“百城千企房地产联展联销活动”的首发站与启动仪式举办地,旨在搭建一个全景式、高层次的展示交流平台,深入推广好房子理念,并通过跨区域资源联动,激发市场活力,助力人民群众实现安居梦想。

本届宜博会率先吹响全国百城千企房地产联展联销活动的号角,构筑起一个突破地域界限的开放性置业平台。在集中展示青岛本地好房子、智能建造、绿色低碳等领域最新成果的同时,将视野扩展至全国,通过线上线下融合的模式,依托云地产、中房网等核心平台枢纽,同步呈现来自云南、广西、吉林、海南等全国多个省区市的精选优质项目。

观展市民可在现场一站式浏览、比较不同城市的人居特色与房产价值,并能享受“百城千企”规模集聚带来的年度专项让利,亲身参与一场资源富集、选择多元、具有全国视野的购房嘉年华。“太方便了,一站式就能看到这么多项目,对行业也有了更全面的了解。”市民梁先生逛展时不断用手机记录感兴趣的项目和内容。

近千套特惠房源亮相 多重礼包惊喜不断

买到心仪且性价比高的房子,是每位购房者的核心诉求。本届宜博会想市民之所想,在让利幅度和服务创新上实现双重突破,打造更贴心的购房体验。“特价房专区”继续设立,近千套特惠房源集中亮相。此外,各大房企还推出“展会专属购房券”“减免物业费”“赠送品牌家电”等优惠活动。“年末是购房的好时候,之前看了不少

项目,正好趁着展会优惠就直接定了。”市民王女士说。

值得一提的是,本届宜博会推出一项创新举措——部分房源支持“七天无理由退房”,为购房者营造更安心、更可靠的交易环境。备受关注的“好房子”产业联盟签约仪式也如期举行,多位权威专家分享见解。中国房地产业协会会长陈宜明、中国建筑节能协会副会长柴文忠、中国科学院院士管晓宏发表主旨演讲,以更广阔的视角探讨宜居城市建设的内涵。

思想引领与实践落地紧密结合。论坛期间,举行了中国建筑科学研究院有限公司科技发展研究院创新中心揭牌仪式,并推动一批重点“好房子”项目签约。此次“国字号”科研平台的设立,是一次深度的央地协同,标志着国家战略科技力量与青岛城市发展需求的精准对接。中心将整合国家级科研、学术资源与青岛本地产业场景,重点聚焦城市更新与绿色升级、零碳建筑引领、城市安全韧性提升三大方向,致力于成为服务青岛高质量发展的综合性创新策源地。作为该中心在青岛推动的首个重大实践,中国建研院零碳园区项目于当天签约,标志着顶尖的零碳理念与标准将在这片热土上转

化为可感知、可体验的现实样板。

地铁网络延伸 轨道生活展新篇

不断延伸的地铁线路,正深刻改变市民的生活和出行方式。16日是青岛地铁开通十周年,展会现场,青岛地铁展位综合展示TOD开发、商业经营、物业服务、科技设备、环保建材、绿色出行等元素,并让青岛地铁IP形象“青小铁”与市民零距离互动。

青岛地铁集团负责全市轨道交通建设、运营、投融资、开发等职能,是全国地铁行业中最先开展规划与建设智慧城轨的单位之一。目前,青岛地铁运营线串联七区一市,实现对主要商圈、交通枢纽、医院的全覆盖。跟着地铁买房子,已成为市民共识。青岛青铁置业发展有限公司相关负责人表示:“本次宜博会,我们带来多个项目,通过大屏展示等方式,让市民清晰了解项目的区位和交通优势。”青岛地铁打造“轨道上的枢纽”,串联整座城市轨道交通网,无缝衔接6座火车站、5座汽车站、1座机场及1个邮轮母港,与国铁衔接覆盖率最高达99%,与机场衔接覆盖率最高达90%;线网覆盖核心商圈与景区,实现交

通与文旅、商业深度融合。目前,青铁芳华地等项目已实现与地铁连通,业主可享受无风雨归家体验。

政策解读面对面 惠民服务零距离

“怎样才能享受政策红利?”“目前有哪些最新优惠政策?”“购房过程中如何有效保障自身权益?”……住房问题关系千家万户。此次宜博会专门设置政策解读咨询服务区,针对购房资格、信贷政策、税费优惠、人才安居补贴、以旧换新操作流程等具体问题,邀请相关职能部门资深专家现场坐镇,提供面对面、零距离的权威解读与个性化答疑,旨在打通政策落地“最后一公里”,确保各项惠民红利清晰、准确地传达给有需要的市民。“太方便了,一站式就能把所有楼市相关问题问明白。”市民赵先生表示,老家侄子明年本科毕业,准备在青岛谋求发展,近段时间,他一直在了解我市相关楼市政策,现场一站式解答让他很快清楚了相关流程。

当天,青岛市“好房子”产业联盟签约,该联盟是山东省首个聚焦“好房子”建设的企业联盟,汇聚了房地产开发、设计、施工、建材、智能家居、咨询、物业等十大行业的94家头部企业和12家协会,聚力打造青岛“好房子”。推动强强联合,不断链接土地供应、开发建设、建材供给的优秀资源和通道。今年8月,联盟入选住房城乡建设部“好房子”建设典型做法。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

相关链接

逛展出行指南

导航地址:青岛嘉年华会展中心(黄岛区漓江西路1162号)

地铁:换乘“青西快线”至“积米崖站”A2口,站内外步行约600米。

公交:展馆周边有新区快线K1路、K23路、黄岛27路、黄岛60路、黄岛L9路、58路。

宜博会为期三天。