

# 体育惠民，编织一张全民健身网

崂山区今年建成1处全民健身体育公园、10处儿童乐园、15条健身路径

本报12月17日讯 海风轻拂，晨光洒落，沙子口广场上，老人们悠闲使用各类健身器械。这是崂山区2025年区办实事——持续推进体育惠民工程的一个缩影。今年以来，崂山区已建成1处全民健身体育公园、10处儿童乐园、15条健身路径，并为3处街心游园配备智能健身设施，将健康与欢乐送到百姓家门口。

沙子口广场健身区已成附近老年人的每日打卡点。器械针对不同部位设计：下压训练器增强上肢，坐蹬器锻炼腿部，骑马机舒展腰背。所有器材注重防滑缓震与边角圆滑处理，保障安全。松山居小区的儿童乐园里，滑梯、攀爬网、音乐互动装置色彩明快，地面铺满环保塑胶，防跌护童。“孩子玩得开心，家长也能放松片刻。”一位家长说。大河东社区健身公园在学生每日放学后便成欢乐海洋，孩子嬉戏追逐，家长交流心得，社区凝聚力悄然生长。瑶海路社区与张村河健身公园则呈现另一种活力。社区“健



身角”以不锈钢器材为主，兼顾老人与青少年力量训练；张村河公园配置单双杠、推举训练器等中青年器械，吸引不少运动爱好者专程前来。今年张村河南岸新

建的板式网球场，更为市民增添了新鲜运动体验。

崂山区教体局工作人员介绍，2025年“体育惠民工程”坚持因地制宜，聚焦

“一老一小”，着力构建全龄友好型健身圈。老年健身区注重安全与适老化，器材成组布局，便于交流互动；儿童乐园强调“在玩中学、在乐中长”，攀爬、秋千、沙坑等设施兼具趣味与协调性、平衡感、勇气培养等功能，全部采用环保材质与缓冲地面。同时，不同区域的“健身角”各具特色。农村社区利用宽敞空间，建设功能清晰、配有集体活动区的健身公园，满足社交需求；城市公园则在儿童区、绿道之外，布置力量型器材与新兴运动体验区，既保留老年人舒缓锻炼空间，也兼顾中青年高强度训练需求，打造一站式健身目的地。

从海边广场到山脚公园，从社区角落到河岸绿地，健身设施如繁星般点缀在城区与乡间，编织成一张覆盖全域的全民健身网络。这些“家门口的健身房”不仅丰富了市民的锻炼选择，更推动健身融入日常、成为习惯，让运动之风浸润社区、滋养生活。（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川 摄影报道）

## 来吧，做这些优质文旅项目的“合伙人”

我市发布14个优质文旅项目投资场景 诚邀各类投资主体参与投资运营

本报12月17日讯 17日，市政府新闻办召开新闻发布会，介绍青岛市优质文旅项目投资场景资源相关内容。青岛市高质量招商引资指挥部办公室、市文化和旅游局围绕“山海城湾”的独特禀赋，在各区（市）、各部门推荐的文旅投资项目需求清单基础上，遴选14个优质文旅项目投资场景，对每个项目实施从招引、建设到运营的全生命周期服务，诚邀相关企业参与投资，共赢未来。

青岛老城文化旅游区焕新项目：  
百年风华的“活化”样本

青岛老城文化旅游区是青岛市的历史文化中心、商贾文化发源地，拥有国内最大的德式建筑群落和最大的里院建筑群落等世界级资源实体。近年来，丰富的历史遗迹和文化景观魅力持续释放。

此次聚焦“老建筑+新消费”“旧里院+新经济”“原场景+新体验”模式，诚邀各类文旅IP运营、时尚潮玩、文艺演出、沉浸体验、零售消费、主题餐饮等新消费运营商，共同打造“建筑可阅读、街区可漫步、文化可浸润”的沉浸式文旅消费体验区。

青岛国际邮轮港区项目：  
向海图强的“海上会客厅”

2015年5月，青岛邮轮母港建成开港。核心母港周边规划建设青岛国际邮轮港区，首期启动区计划于2026年全面投入使用。

诚邀全球知名邮轮公司、船艇俱乐部、滨海休闲娱乐、高端酒店餐饮及航运金融、数字科技等企业设立总部或运营中心，共同打造东北亚重要的邮轮经济中心和面向世界的“海上门户”。

青岛TOD一号工程西片区文旅项目：  
交通枢纽上的“滨海度假目的地”

青岛TOD一号工程西片区位于青岛北站环湾路以西临海区域，拥有高铁、地铁、跨海大桥、城市快速路等组成的多层次立体交通体系，文旅消费潜力亟需释放。

寻求与具备雄厚资本和顶级IP资源的战略投资者合作，重点引入知名主

题乐园、滨海艺术场馆、高端度假酒店、品牌内容创造商，打造“出站即度假”的文旅新地标和城市能级提升新引擎。

国棉六厂工业遗产焕新项目：  
城市记忆的“时尚复兴”

国棉六厂始建于1921年，紧邻青岛北站和地铁枢纽，是青岛现存规模最大、保存最完整的纺织工业遗产之一，是青岛工业文明、特别是纺织工业辉煌历史的“活化石”，具备极高的更新价值。

欢迎有实力的开发主体、国际设计机构、文化策展方参与，通过保护性开发，对厂区进行系统性改造、业态升级和精准招商，更新为融合文创办公、艺术展览、时尚秀场、生活方式消费于一体的城市文化新地标。

仰口湾国际文旅项目：  
仙山脚下的“康养度假胜景”

项目位于崂山东麓，南邻仰口湾，山与海完美融合，资源禀赋极适宜发展文旅度假产业。

面向全球征集投资伙伴，共同策划研究、投资建设，开发高端旅居、康养度假、文化体验产品。

崂山沙港湾渔港休闲旅游项目：  
渔港风情的“文旅融合枢纽”

项目紧邻崂山沙子口国家中心渔港，规划用途为综合文旅服务、高端度假与商业配套、滨海休闲体验等功能。项目所处区域是进出崂山太清宫风景区的必经之地，位置得天独厚。

寻求与海洋休闲、特色餐饮、养生度假等领域的投资运营方合作，围绕“渔港+”，推动传统渔港向“吃、住、游、购、娱”一体化复合目的地升级。

琅琊台景区及周边一体化提升项目：  
穿越千年的“文化体验高地”

琅琊台景区是国家AAAA级景区、全国重点文物保护单位，文化底蕴深厚，与龙湾海水浴场、斋堂岛形成“山、海、岛”一体的立体景观格局，资源互补性强。

重点招引文旅创意投资机构、顶级IP和实景演艺团队，整体合作开发，打造集文化体验、康养度假、海岛旅游、生态养生等功能为一体的综合性文化旅游区。

凤凰岛国际滨海度假酒店项目：  
海畔寻佳宿，金岸凤凰栖

项目位于西海岸新区唐岛湾公园3号口东侧，拟开发地块占地51亩，容积率0.5，属低密度滨海商业用地。

诚邀国内外知名酒店管理集团、高端奢华酒店品牌合作，共同打造具有国际水准的滨海度假酒店，同时引进品质餐饮、休闲娱乐、精品商业、体育康养、商务会展等业态。

青岛影视产业发展合作场景：  
世界“电影之都”的全链机遇

青岛被联合国教科文组织授予中国首个、世界第九个“电影之都”。青岛被誉为“天然摄影棚”。从东方影都影视产业园，到北方微短剧影视基地，已形成“硬件设施全球领先、配套服务专业齐全、政策扶持精准有力”的产业生态。

面向全球招募影视制作、投资、高科技后期制作、影视金融、IP衍生开发及节展运营、影视主题乐园等全产业链伙伴，共同构建从剧本到影旅融合的影视工业生态圈。

山海间不夜城主题街区：  
现象级文旅商综合体

项目位于城阳区河套街道，2023年6月30日正式投入运营，现已进入成熟运营期，年客流量超600万人次。

聚焦文化体验、特色餐饮、主题零售、亲子娱乐等特色业态，长期招引具有创新理念与品牌影响力的企业及成长型品牌入驻。

即墨温泉康养项目：  
世界级海水温泉的“疗愈之境”

即墨温泉位于即墨温泉镇鳌山湾畔，面积约6.5平方公里，拥有中国大陆唯一的海水溴盐温泉，世界四大海水温

泉之一，康养价值极高。

诚邀健康医疗机构共建“温泉+疗养”体系；招引文化体验项目打造特色IP与节庆活动；欢迎运动休闲品牌开发水上、山地等四季运动休闲业态；寻求生态农业伙伴推动“温泉农庄”等融合项目。

少海夜游项目：  
古港新韵·夜画胶州

少海夜游项目拟依托板桥镇历史文化底蕴与少海景区优质自然生态资源，融合“海上丝绸之路文化”与“上合文化”等元素，通过光影艺术、演艺活动、景观提升与业态整合，形成一条主题鲜明、体验丰富、亮点纷呈的夜间文旅动线，打造全时段城市会客厅与文旅新地标。

诚邀具有丰富运营经验、优质内容资源和强大资金实力的综合性文旅投资运营商或机构联合体，进行整体战略合作。

平度茶山乡村文旅项目：  
都市近郊的“山水桃源”

茶山风景区坐落在平度城北11公里处的店子镇，是国家4A级旅游景区，兼具“山水秘境+乡村雅韵”的独特气质，是胶东半岛难得的近郊度假世外桃源，是打造高品质民宿集群的理想载体。

重点寻求民宿集群运营、乡村文旅综合体开发、主题酒店管理领域的专业伙伴，联合打造乡村民宿标杆。同时欢迎休闲服务品牌、民俗市集、手工作坊、在地特色农产品体验馆及文化艺术机构入驻。

姜山湿地休闲主题公园项目：  
半岛腹地的“生态休闲乐园”

姜山湿地位于莱西市姜山镇，是胶东半岛最大的内陆湿地。湿地内碧水蓝天、百鸟翔集、锦鳞畅游，是青岛及周边城市近郊家庭度假、休闲娱乐、亲近自然的绝佳去处。

寻求与专业休闲文旅投资运营企业合作，通过收购、股权合作或托管运营等方式，引入国际标准露营地、自然教育、轻奢户外等项目，打造辐射半岛城市群的生态休闲主题公园。（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 魏笑）