

城镇人均住房面积达36.2平方米

我市公布“十四五”住建成成绩单 全市住房总量达367万套

高质量完成“十四五”规划

系列主题发布会

12日,我市召开高质量完成“十四五”规划系列主题发布会(第六场)新闻发布会,详细解读“十四五”时期青岛城市建设工作。“十四五”以来,我市坚持把让人民宜居安居放在首位,主动顺应人民群众对城市建设从“有没有”转向“好不好”的新形势,着力构建“保障+市场”住房供应体系,一体实施城市体检和城市更新,统筹推进工程建设绿色智慧转型,推动城市承载功能、人居环境质量实现新跃升。

全市住房总量达到367万套

围绕市民住有宜居、梦圆安居,我市着力健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,多措并举强供给、提品质、优环境,不断满足刚性和改善性住房需求,全市住房总量达到367万套,城镇人均住房建筑面积36.2平方米,市民住房加快从“住有所居”迈向“住有宜居”。

着力增加保障性住房供给,健全多层次住房保障体系,累计建设筹集各类保障性住房14.43万套(间),发放租赁补贴3.3万户、5.18亿元,在全省率先开建3613套配售型保障房,对城镇中低收入住房困难家庭实现应保尽保,有力解决了24.5万新市民、青年人等群体住房困难问题。

着力改善居民居住环境,扎实推进城中村和城镇老旧小区改造,把事前问需、事中问计、事后问效贯穿其中,改造城中村260个,回迁安置居民6.1万户;改造老旧小区1584个、1919万平方米,惠及居民47.7万户,打造“唤醒全龄友好空间”改造品牌;下大力气解决居民身边的“关键小事”,累计加装电梯4265部,建设电动自行车充电桩5.1万个,更好满足居民日常生活需求。

深入推进城市更新和城市建设

围绕增强城市功能、改善城市品质,坚持建改结合、内外兼修,深入推进城市更新和城市建设,城市宜居宜业宜游水平更加彰显。

为了市政道路更加畅通,持续打通



衡阳路保障性住房集中建设项目。市住建局供图

主动脉、畅通微循环,建成重庆高架路、跨海大桥高架路二期等20余个重点项目,有序推进胶州湾第二隧道、唐山路快速路、双山隧道等重点项目,打通未贯通道路124条,东岸城区“四纵五横”快速路网体系基本成型。

为了设施配套更加完善,大力实施清洁取暖“煤改气”工程,东岸城区基本实现无煤化供热。千方百计增加停车位供给,建成280余个公共停车场,新增泊位约8.6万个。建成立体人行过街设施31处。

为了历史城区更具活力,建立“历史城区一街区一建筑”系统保护体系,一栋一策完成2平方公里核心区47万平方米建筑保护修缮,我市获评全国历史建筑保护利用试点城市。

为了李村河、张村河流域蝶变焕新,统筹推进11.5公里河道治理,完成生态修复116万平方米,打造绿色生态滨水长廊,成为市民休闲出游“打卡地”。

全市建筑业产值破4000亿元

围绕建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级,坚持内培外引、扶优做强,加快构筑现代化建筑产业体系,全市建筑业产值突破4000亿元大关,2024年达到4085.3亿元,增加值占全市GDP比重保持在8.4%以上。“一企一策”做

强龙头企业,培育“专精特新”企业,全市施工总承包特级资质企业19家,一级资质企业187家、数量位居全省首位;69家企业入选全省建筑业全链条龙头骨干企业。

助力企业开拓外埠市场,加快“走出去”步伐,出省施工产值突破千亿大关,对外承包工程累计新签合同额117.7亿美元,完成营业额115.8亿美元,“青岛建造”品牌更加闪亮。

新增绿色建筑9500余万平方米

围绕改革示范、创新发展,统筹推进试点探索、制度创新、科技赋能,加快培育发展新优势、新动能。

推动城市体检城市更新一体推进,搭建“社区级、矢量化、可交互”的城市体检信息平台,围绕“住房、社区、街区、城区”四个维度精细化实施,实现中心城区体检全覆盖,青岛市连续五年入选全国城市体检样本城市。

推动“好房子”建设增量提质,在全国率先编制实施“好房子”建设技术导则和标准体系,成立“好房子”产业联盟,新出让地块商品住宅全部按照高品质住宅标准开发建设,培树高品质住宅项目省、市级试点29个,示范带动开发建设品质提升。

推动绿色智慧转型走深走实,放大

全国首个绿色城市建设发展试点、全国首批智能建造试点城市等试点效应,在城镇新建民用建筑中全面推行绿色建筑标准,新增绿色建筑9500余万平方米,开工装配式建筑面积2800余万平方米,在全国率先搭建陆海统筹的城市信息模型平台,培育智能建造项目141个、工厂21家、建筑产业互联网平台23个,住建新质生产力加快形成。

系统化城市更新取得新成效

近年来,全市住建系统系统化开展城市更新,推动现代化人民城市建设不断取得新成效,我市获评全国首批中央财政支持城市更新行动城市、全国城市体检样本城市、全国历史建筑保护利用试点城市。

坚持“先体检后更新,无体检不更新”,搭建城市体检信息平台,围绕“住房、社区、街区、城区”四个维度,对城市实施全方位、精细化的体检,截至目前已完成68个街道、969个社区的3.7万栋老旧建筑的体检,实现了中心城区的全覆盖,全国城市体检现场会在我市召开推广经验做法。明年将实现全市建成区体检全覆盖,保障城市更新奔着问题去、推动问题改。

围绕提升市政道路承载力,全力建成重庆高架路等5条快速路,唐山路快速路东段本月底就将主线通车,东岸城区“四纵五横”快速路网建成率由47.3%提升至76.2%,我市城市交通健康指数跃升至副省级城市第4位。

围绕增强公用设施保障力,新建燃气锅炉32台,关停燃煤锅炉56台,东岸城区基本实现无煤化供热。在重点景区、学校、商圈等区域建成投用立体过街设施20余处,保障行人过街安全、便捷。

围绕激发历史城区新活力,对2平方公里的历史城区核心区进行整体性保护和利用,一体推进建筑修缮、配套完善和环境提升,引入特色餐饮、文化艺术等业态,成功打造上街里、大鲍岛等文旅休闲“新地标”,百年老城重聚烟火气。

下一步,市住建局将加快出台《青岛市城市更新条例》,科学编制城市更新专项规划,进一步健全“体检+更新”协同机制,完善“片区+项目”实施模式,汇聚“市场+公众”参与合力,推动城市更新取得新进展,为建设现代化人民城市作出新贡献。 青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

全市城市精细化管理水平稳步提升

人工智能应用场景走在全国前列 完成城市空间“微更新”项目715处

本报12月12日讯 12日,市政府新闻办举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会第六场,介绍“十四五”时期青岛城市规划建设管理工作情况。在城市管理方面,这五年我市城市精细化管理水平稳步提升。

我市出台《关于建立健全城市精细化管理长效机制的意见》,建立系统推进、要素保障、持续攻坚等5项机制,为城市管理常态化长效化提供坚实制度保障。推动大数据、人工智能等新技术广泛应用,我市城市运行管理服务在全国率先通过住建部验收,全要素、全流程赋能城市管理全行业、各领域,其中“公众诉求分析”“智能派单”等典型人工智能应用场景走在全国前列,全域统筹、协同联动、智慧高效的现代化

特大城市治理新格局更加完善。

全面建成城乡一体的生活垃圾分类投放、分类收运、分类处置体系,1300余条分类收运路线和6座生活垃圾处理园区有效满足城市需求,80余座转运站和处理设施实现智慧分级监管,年均约430万吨生活垃圾100%无害化处理。稳定可靠、保障有力的城镇燃气供热公共服务体系持续完善,全市集中供热面积将达3.98亿平方米,城镇燃气年供气量达24.68亿立方米,服务市民群众“气顺心安”“身暖心暖”。户外广告招牌美观规范、富有特色,九处海水浴场服务拓展、安全运营,浮山湾灯光秀璀璨生辉,频获央视点赞。圆满完成海军节等重大活动环境保障,高水平承办了第四届全国城市生活垃圾分类工作

现场会。

紧盯城市管理短板弱项、市民群众急难愁盼,持续推进全市城市管理领域重点问题专项整治。全力开展拆违治乱三年攻坚行动,累计拆除存量违建2700余万平方米,新增违建得到有力遏制,近万件群众反映积案问题稳妥化解,40余座城区高架桥下“灰色空间”活化利用,1000多个原来“脏乱差”的居民楼院面貌焕然一新,完成城市空间“微更新”项目715处,餐饮油烟扰民、建筑工地噪声扰民等问题投诉逐年下降。

深入推进物业管理融入基层治理,连续三年开展物业服务品质提升攻坚,着力构建组织有力、监管有效、自治有序、服务有感物业管理新格局。在省

内率先出台加强街道社区党组织对业委会工作领导的指导意见,全市新建业委会3042个,组建率90.5%,全省领先,党建引领小区治理入选全国基层组织典型经验;大力开展物业小区公共资源排查整治,累计开业主共有资金账户2320个,纳管资金达6700余万元,守牢业主“钱袋子”;大力争取超长期特别国债支持老旧小区电梯更新更换,首批改造625座,数量居全省前列。畅通政民互动渠道,在线开展“我拍我城”“有奖随手拍”等全民参与活动,实时处置、反馈城市管理问题93万件,奖励市民12.45万人次,汇聚起共治共享浓厚氛围。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川)