

东岸城区快速路网建成率达73.6%

我市积极把握城市更新建设攻坚行动，路网通行效率有效提升

谋划十余年的双山隧道项目正式开工建设、唐山路快速路工程年底主线通车、胶州湾第二隧道和长沙路打通有序推进……市政路网关乎市民日常出行，今年以来，按照“畅通骨干路、打通微循环”的工作思路，市住房城乡建设局会同各区市进一步加大市政道路建设力度，成功建成通车22条市政道路，路网通行效率有效提升。

重点项目加快推进

今年以来，一批市级项目正在加快推进。双山隧道及南延配套工程正式开工建设，该项目聚焦打通“交通动脉”、优化立交功能、搭建高架通道、提升路口通行四大核心建设任务：双山隧道南起台柳路，北至重庆高架路，全长约1公里，建成后实现重庆高架路与福州路快速连通；华仁立交改造升级为三路互通立交；新建双向六车道高架桥，跨越黑龙江路沿线合肥路、蚌埠路、劲松五路等路口；对福州路沿线敦化路、延吉路等5处交叉口实施渠化改造。

目前，正在加紧推进华仁立交改造、主线桥梁、福州路渠化等施工内容。根据工期计划，项目年底预计完成桥梁主体工程的50%、福州路4处路口渠化及人行天桥，高架桥部分将于2026年下半年通车，整体工程预计2027年竣工交付。项目通车后，将有效分流山东路、南京路、黑龙江路等主干道交通压力，进一步织密青岛主城区快速路网体系。

唐山路快速路西起重庆路、东至天水路，全长约3公里，主线自西向东以高架形式跨越文昌路，而后以隧道形式穿越老虎山，之后设置互通立交衔接青银高速，并增设青银高速出入口收费站，同时在老虎山东西两侧设置匝道衔接地面辅路。目前，工程主体基本完工，预计年底可实现主线通车。项目建成后，将有效填补李沧区中北部横向通道空白，显著增强东西向交通供给能力，实现与重庆路、青银高速的高效衔接，进一步串联青岛北站、楼山后科创新区、世园会片区及李沧东部居住区等多个重点区域。

在高效推进重点项目的同时，市区两级市政道路建设主管部门持续聚焦市民出行的堵点、卡点和痛点，通过城市体检、12345热线等渠道，科学制定年度建设计划，重点推进广受市民关注、严重影响市民出行的道路建设项目。截至目前，崂山区枣山东路、城阳区周村路、西海岸新区仁和街南延等22条道路建成通车，我市市政路网体系进一步完善。

四大方面推进市政道路建设

“十四五”以来，我市积极把握城市



重庆高架路已成南北出行大动脉，市住房城乡建设局供图

更新建设攻坚行动难得机遇，重点聚焦“快速成网、节点立体、主干改善、次支贯通”四个方面，深入贯彻落实绿色低碳发展理念，积极推广数字化建设管理平台、预制装配式施工等智能建造方式及仿石混凝土等新型环保材料应用，高质量推动市政路网体系建设，系统补齐路网短板。截至目前，我市已初步形成了以快速路和主干路为骨架，次干路及支路为补充，功能相对完善，层次更加合理的城市道路体系，路网通行效率明显提升，为经济社会发展提供有力支撑。

快速路建设方面，仙山高架路、杭鞍高架二期、辽阳路快速路、跨海大桥高架路二期工程、重庆高架路等一批快速路建成通车，东岸城区规划快速路网建成率从47.3%增长至73.6%，“四纵五横”快速路网体系初步成形。其中，辽阳路快速路有机结合“桥—隧—路—地铁”多种复合式交通方式，西起福辽立交桥，东止海尔路立交桥，全长4.7公里。项目通车后有效衔接了杭鞍高架路、环湾快速路，大幅缓解了前海一线和南部胶宁高架路交通压力。据测算，自青银高速辽阳路下桥口一路通达到杭鞍高架路环湾路下桥口，非高峰期行车用时可由原来的平均40分钟缩短至15分钟左右。

跨海大桥高架路二期工程西起海尔路立交预留段，向东以立交形式与青银高速衔接，并接入辽阳路快速路网，全长约1.6公里，于2023年6月全线通车。项目贯通了东岸城区“四纵五横”规划快速路网的重要“一横”，让进出青岛的“大动脉”和市内“微循环”都更通畅，有效缓解海尔路、辽阳路等交通要道的拥堵。

重庆高架路南起山东路，北至仙山路，全长17.7公里，跨市北区东北部，纵穿李沧区及城阳区南部。主线及九对匝道于2023年12月通车，实现“当年开工、当年通车”。据测算，高峰时段全程通行时间由以往的50分钟缩减至20分

钟以内，极大缩短了城市南北间的时空距离。2024年8月，长沙路、金水路两座跨线桥同步建成通车，其与重庆路交会区域实现了东西向快速通行。

20余条骨干道路建成通车

“十四五”以来，在主干路建设方面，劲松五路、福州南路改造、铜川路、株洲路、枣山东路、合肥路、科苑经七路、营流路、胶平路、深圳路等20余条骨干道路建成通车。其中，唐河路—安顺路连通市北、李沧、城阳三区，是继环湾路、重庆路、黑龙江路和青银高速之外的第五条南北大通道，也是高铁入青的迎宾大道和景观通道，全长14.3公里，向南衔接胶州湾第二隧道，向北链接双流高架。项目于2022年12月建成通车，显著提升了老工业区交通疏散能力，有效分担环湾路、重庆路等道路交通压力，为畅连西海岸和胶东国际机场提供有力保障。

南京路拓宽项目南起宁夏路，北至重庆路，该路段由双向四车道拓宽至双向六车道。项目实施过程中，有力克服了涉地铁施工、土地征收和拆迁等堵点难点，于2022年10月提前通车，有效分流了山东路—鞍山路节点压力，对缓解山东路、福州路、哈尔滨路等道路交通拥堵具有重要意义。

立交节点建设方面，聚焦骨干路网的堵点问题深入研究分析，因地制宜采取改造措施提升路网承载能力，太原路东延段、环湾路—长沙路立交、金家岭立交、山东路—鞍山路立交、胶宁高架路东端下桥点改造、海尔路—同安路节点等多处重要立交节点已投入使用。其中，山东路—鞍山路立交位于杭鞍高架路和山东路交会处东北象限，全长180米，与杭鞍高架连接拼宽208米，于2024年5月正式通车。匝道通车后，山

东路南北向前往杭鞍高架路车辆可经山东路跨线桥，通过山鞍立交匝道直接进入杭鞍高架路，对改善山东路、鞍山路节点交通拥堵、优化周边路网通行效率具有重要意义。作为国内首个集地上立交、地下公共停车、地铁换乘、商业服务于一体的地下综合交通中心，金家岭立交于2023年12月正式投入运营。立交为两层苜蓿叶式，实施区域海尔路方向北起同安路、南至苗岭路，全长约1.5公里，银川路方向西起山东头路、东至深圳路，全长约1.1公里。同时，充分挖掘利用地下空间，设置4个地下停车区，总建筑面积7.6万平方米，新增停车位1673个，创造性规划设置胶囊公寓、配套餐饮、商业服务，与海尔路、银川路、地铁5号线、青大附院地下空间无缝衔接，实现临近主干道快速通过、就医及社会车辆地下流转、区域交通快速转换，显著提升区域整体通行效率。

未贯通道路打通方面，“十四五”以来，我市充分考虑市民日常诉求，全面梳理剩余存量未贯通道路项目清单，研判道路建设必要性及实施条件，开展未贯通道路打通攻坚行动。攻坚活动开展以来，市住房城乡建设局每年都将打通未贯通道路作为重点工作来部署、推动，连续3年（2022年、2023年、2024年）主动将其列入市办实事等重点任务目标中，保持高强度打通节奏，经过市区两级合力攻坚，“十四五”期间累计打通未贯通道路124条，包括市北区的劲松一路、宁安路、同德路，李沧区的秀水路、迎真宫路、枣园路，崂山区的株洲路、梅岭西路、合肥路、科苑纬二路，城阳区的春城路、国城路、崇阳路等一大批市民关注度高、代表性较强的未贯通道路成功实现了打通，路网通行效率显著提升，市民出行环境有了较大改善。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

20.18亿元 东李三宗住宅用地成功出让

本报12月2日讯 2日，青岛土地市场又迎来重磅出让：海创集团成功竞得李沧区惠水路以南、平川路以西三宗总建面18.96万平方米优质住宅用地，成交总价20.18亿元。

根据公示，这三宗地块需整体竞买，起始楼面价均超万元，拿地门槛高。其中，LC0302-33地块占地59391.8平方米，容积率1.25，总建面74239.75平方米，建筑密度30%，绿地率30%，起拍地价10520元/平方米，起拍总价7.81亿

元，竞买保证金1.56亿元，占比约20%；LC0303-16地块占地54143平方米，容积率1.22，总建面66054.46平方米，建筑密度30%，绿地率30%，起拍地价10560元/平方米，起拍总价6.98亿元，竞买保证金1.40亿元，占比约20%；LC0303-17地块占地44450.3平方米，容积率1.11，总建面49339.83平方米，建筑密度40%，绿地率30%，起拍地价10940元/平方米，起拍总价5.40亿元，竞买保证金1.08亿元，占比约20%。

从地块所处位置来看，周边居住氛围已然十分成熟。地块北侧紧邻李村河公园，东侧毗邻新海园米罗湾，西侧毗邻东篱桃源等社区，周边分布有双峰山公园、百果山森林公园；周边覆盖有1处初中、3处小学、5处幼儿园，规划有1处初中、1处小学、2处幼儿园；开车约5分钟可达商场、医院等日常生活重要设施，生活便利。加上三宗地块容积率仅为1.11至1.25，为打造高端改善产品提供了空间。

回溯发现，这三宗用地原为海创

2020年竞得的商住混合用地，经今年5月控规调整后，用地性质全部转为纯住宅用地，容积率进一步下调，从规划层面奠定了高端低密社区的基础。今年，东李可以说是青岛的“供地大户”：除了此次出让的总建面约19万平方米低密地块外，另有郑庄片区三宗地块成功出让，分别被青特及丰昊拿下。可以预见，明年东李新房市场竞争将更加激烈。（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中）