

# 990户居民喜气洋洋“提”新居

## 城阳区河套街道小涧西社区启动回迁抓阄分房

本报11月27日讯 27日上午,城阳区河套街道小涧西社区回迁分房抓阄仪式举行。现场处处洋溢着喜悦氛围,990户居民满怀期待参与仪式,在热切目光中迎接属于自己的“归家礼”,开启对幸福新居的憧憬。

此次小涧西社区安置房项目,从规划设计到建设落地,始终以满足居民需求为核心。项目规划总建筑面积约41.37万平方米,设计总户数达2362户,涵盖70-120平方米的6种户型。从适合年轻刚需群体的精致小户型,到能容纳三代同堂的宽敞大户型,多样化的户型选择精准匹配不同家庭的居住需求,让每个家庭都能找到契合自身情况的居所。

在社区环境打造上,项目同样用心。园区景观经过精心雕琢,宅间绿地



回迁抓阄分房仪式现场。城阳区供图

内专门规划了儿童塑胶活动场地与成年人健身步道,构建起全龄共享的社区生活场景。孩子们可在安全的场地内嬉戏玩耍,成年人能在步道上健身锻炼,老年人也能在绿地间休闲漫步,真正实现“老有所乐、少有所趣”,为居民打造出全龄友好、品质卓越的理想人居空间。

小涧西社区已经是河套街道今年第3个启动回迁的社区,同时也是街道全域棚改工作开展以来第11个完成回迁准备的社区。这一数据体现出河套街道棚改工作的高效推进,更彰显出当地在城市更新与民生改善工作中的坚定决心——通过持续推进棚改回迁,让更多居民告别旧居、住进新房,切实提升生活品质。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 栾丕炜)

# 三千余居民即将住上新房

## 西海岸新区港头臧、牛王庙社区改造项目通过竣工验收

本报11月27日讯 26日,首批国家城中村改造重点工程——青岛西海岸新区辛安街道港头臧、牛王庙社区拆迁改造项目完成竣工验收。这一成果标志着项目建设阶段落幕,同时为两个社区3088位居民的“安居梦”按下“加速键”,成为青岛城市更新进程中的又一亮点。

港头臧、牛王庙社区拆迁改造项目位于西海岸新区团结路以西、渭南路以

北,由开投集团全额投资建设,自2022年11月开工以来,历经近三年匠心打造,始终以高标准、严要求推进工程建设。项目总建筑面积达28.9万平方米,规划建设31栋安置楼,其中包含9栋高层住宅与22栋多层住宅,多样化的住宅类型可充分适配不同家庭的居住偏好,无论是追求便捷的年轻家庭,还是青睐低楼层的老年居民,都能找到合适的居所。

值得关注的是,项目并非单一的“住房建设”,而是围绕“居住+配套”一站式覆盖的理念,同步规划建设了多元便民设施。其中,社区及物业办公用房为日常管理与服务提供保障,集体经济发展用房为社区产业培育、居民增收创造条件,社区服务中心可满足居民社保办理、文化活动等多样化需求,幼儿园则解决了周边儿童“入园难、入园贵”的问题,再加上精心规划的公园绿地,让

居民在家门口就能享受休闲健身的空间。这些配套设施的落地,将彻底改变以往城中村“居住环境差、配套不完善”的局面,构建起功能齐全、生活便利的社区生态。

作为青岛市城市更新建设三年攻坚行动重点项目,该拆迁改造项目的竣工具有重要示范意义。它不仅是青岛落实国家城中村改造政策的具体实践,更为其他区域的城中村改造提供了可复制、可推广的经验——通过科学规划、配套先行,让城中村改造真正惠及民生,实现“改得好、住得舒、能持久”的目标。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 栾丕炜)

# 邮储银行青岛分行：金融赋能 绘就岛城高质量发展新图景

作为扎根青岛十七载的国有大型商业银行,中国邮政储蓄银行青岛分行在2025年坚守金融为民初心,深度融入城市发展脉络,以服务实体经济为本,聚焦科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”精准发力。以金融活水精准滴灌千行百业,交出了一份与岛城共生共荣的年度亮眼答卷,用“邮储力量”为青岛高质量发展注入强劲动能。

## 城市更新：授信近百亿元筑牢发展根基

紧扣青岛市“城市更新和城市建设三年攻坚行动”推进节奏,2025年邮储银行青岛分行加大资源倾斜力度,运用多元化金融工具支持基础设施升级与老旧小区改造。截至2025年,邮储银行青岛分行在城市更新领域授信金额近百亿元,为城市面貌焕新提供坚实资金保障。同时,高效落地国家房地产融资协调机制,建立“白名单”项目专项服务通道,助力房地产市场平稳健康发展。通过强化对高信用等级城投企业的金融支持,为地方债务化解与城市建设注入稳定性力量,彰显国有大行担当。

## 乡村振兴：涉农贷款精准赋能三农

以“一商一农”战略为引领,2025年邮储银行青岛分行持续深耕农村市场,推进特色产业精细化开发,涉农贷款规模稳步增长。截至2025年,涉农贷款余



邮储银行青岛分行

额超百亿元,特色行业产业贷与新型农业经营主体贷款规模均达数亿元。在2025年夏秋粮收购专项活动中,邮储银行青岛分行延续强劲支持力度,近两年累计投放粮食贷款超十亿元,市场占有率稳居国有大行前列。此前获评青岛市金融创新奖的“粮农宝”产品,2025年持续发挥示范效应,成为金融赋能乡村振兴的重要抓手。

## 科创与小微：放贷近百亿元激活市场主体

围绕青岛市“10+1”创新型产业体系与24条重点产业链,2025年邮储银行青岛分行持续加大普惠小微与科创企业支持力度。2024年首届“邮科创”高峰

论坛成果持续释放,截至2025年,已累计为1400余户科技型企业提供贷款近百亿元,助力科创企业成长壮大。通过深化“邮商惠企”银商交流机制,与60余家商协会达成战略合作,服务近500家会员企业,其中近四分之一的企业获得信贷支持。积极参与“春雨行动”政策直播等活动,扩大普惠金融政策覆盖面,实现对民营经济的精准赋能。

## 数字金融：领跑预付式经营试点

2025年,邮储银行青岛分行在数字人民币创新应用领域持续领跑。作为青岛市唯一智能合约平台合作银行,全面推进预付式经营数字人民币试点,进一

步巩固金融科技领先地位。此前推出的山东省首个数字人民币智能合约预付消费服务平台“智金卫士”,2024年实现全国首笔商户倒闭场景自动退费后,获5家央媒及30余家地方媒体专题报道,形成广泛社会影响,2025年持续发挥效用,用科技手段筑牢预付资金安全防线。

## 民生保障：多维服务践行金融为民初心

聚焦青岛市“国际消费中心城市”建设,2025年邮储银行青岛分行深度参与“乐购青岛”促消费活动,通过“政府+商户+银行”三方联动强化补贴力度。截至2025年,累计助力以旧换新国补交易达几万笔,有效激发消费潜力。在养老金融领域,2025年持续深化服务,个人养老金账户开立数量不断增长,代发养老金覆盖超10万离退休人员,以实际行动诠释“金融为民”的初心使命。

立足新起点,邮储银行青岛分行将坚守“金融为民”的初心,以2025年的扎实业绩为基础,聚焦科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”持续发力。通过优化信贷结构、强化科技赋能,深耕区域特色,致力于为岛城经济发展注入更强劲、更可持续的“邮储动能”,在青岛迈向高质量发展新征程中,谱写银城同频共振、共生共荣的崭新篇章。

文/徐冬奇 银行供图

责编/宋振涛 美编/顾磊 审读/孙勇