

百年码头焕新！加固同时兼顾保护

青岛国际邮轮港区二号码头 16号泊位主体完工

本报10月30日讯 日前,随着最后一块水泥连锁块铺设完成,由环海湾集团投资建设的青岛国际邮轮港区二号码头及配套工程16号泊位主体结构顺利完工,较原计划提前达成重要节点目标。

青岛国际邮轮港区二号码头及配套工程是青岛市“十四五”规划水运重点工程,主要对二号码头北侧岸线13号至16号泊位(含部分12号泊位)实施加固改造,岸线总长约660米,并在后方陆域范围内开展景观与停车场建设,由青岛环海湾城市更新改造投资运营有限公司投资建设,中建筑港集团有限公司承建。二号码头的更新改造既是有效利用码头岸线、土地资源的创造性举措,也是实现青岛港老港区转型发展的重要体现,更是港城融合发展的必然要求。

本次完成主体结构的16号泊位始建于20世纪初(1901—1906年),泊位长度约154米,结构型式为板桩体系。施工过程中,项目团队在保留原有木桩承台与胸墙的基础上,推进现浇混凝土卸荷承台,依次完成块石回填、碎石与土工布倒滤层铺设、砂回填压实及连锁块铺设等工序,在实现结构加固的同时兼顾百年码头的保护与活化。

此外,13至15号泊位建设也取得重要突破,目前前排与中排灌注桩已全部完成施工,正式转入上部结构施工阶段。项目团队将科学调配资源,加快推进13至15号泊位后续工程,助力大港老港区转型升级,为青岛建设国际滨海旅游目的地持续注入新动能。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 栾丕炜 通讯员 丁飞)



青岛国际邮轮港区二号码头及配套工程效果图。市北区供图

岛城拟征收位于李沧区的三宗地块

征收目的为交通基础设施需要用地

本报10月30日讯 记者30日从市自然资源和规划局获悉,该局发布公告,拟征收位于李沧区的三宗地块。

根据公告,此次拟征收土地地块1位于卧狼赤山西侧,李沧区铜川路至唐山路段,涉及的农村集体经济组织:李沧区虎山路街道上王埠社区。地块2位于

卧狼赤山西侧,李沧区铜川路至唐山路段,涉及的农村集体经济组织:李沧区虎山路街道上王埠社区。地块3位于卧狼赤山西侧、南侧,李沧区铜川路至唐山路段,涉及的农村集体经济组织:李沧区虎山路街道上王埠社区、李沧区虎山路街道东王埠社区、李沧区虎山路街道

下王埠社区、李沧区世园街道佛耳崖社区、李沧区世园街道麦坡社区。根据相关规定,因公共利益需要,经市政府决定,启动土地征收前期工作。本次征收土地目的为由政府组织实施的交通基础设施需要用地。实际征收土地范围以最终批准文件为准。公告发布

后,市政府将组织市自然资源和规划局、李沧区政府开展土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括:拟征收土地的位置、权属、地类、面积和农村村民住宅、其他地上附着物、青苗等的权属、种类、数量等。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

溢价25.77% 海信地产拿下王家村地块

经282轮竞价以单价每平方米27719元成交

本报10月30日讯 10月30日,崂山区王家村LS0301-36-1地块开拍,海信、青特、昆仑、海业益佳4家实力房企入场角逐。经过2小时鏖战,282轮竞价后,该地块最终被青岛海信五环房地产开发有限公司以总价3.94亿元、单价

27719元/㎡拍得,溢价率25.77%。值得一提的是,这是自去年以来,王家村区域成功溢价出让的第3宗地块。

此次出让地块位于王家村梅岭东路以南、规划六路以东,占地面积约6470㎡,容积率2.2,建筑面积约14234

㎡,建筑密度30%,绿地率35%,建筑高度54米。作为崂山前海黄金开发区域,王家村板块一年多来已先后诞生三宗热门地块,且每一宗都引发了开发商激烈竞争。

随着此次王家村第3宗地块的成功

出让,王家村板块住宅用地正式“出清”,此后区域将步入存量消化时期。供应稀缺性进一步加剧,无疑将使现有在售房源及新地块项目更具价值优势。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

通达泰国、越南、菲律宾三个航点

青岛机场新开青岛—东南亚货运航线



机场新开青岛—东南亚货运航线。机场供图

本报10月30日讯 10月30日上午,由山东航空执飞的SC2483航班从青岛胶东国际机场平稳起飞,标志着山东航空首条青岛至东南亚货运航线正式开通运营。该条航线以“青岛=曼谷”为起点,可实现通达泰国、越南、菲律宾三个航点,更好地服务本地企业,促进与东南亚地区贸易往来,加速区域经济的发展。

该航线由B737-800机型执飞,每周计划运行两班。出港航班以本省制造类产品为主,有力支持“山东制造”开拓海外市场,助推本地企业融入全球产业链;进港航班则以榴莲、海鲜等东南亚特色生鲜产品为主,实现了从产地到市场的锁鲜直达,推动生鲜进口品类提质扩容,进一步搭建起东南亚产地与国内消费市场的便捷桥梁。

近年来,中国与东盟贸易逆势上扬,

为航空物流注入了强劲动力。“此次‘青岛—东南亚’国际货运航线的开通,成功拓宽了连接山东半岛与东南亚地区的空中货运通道,不仅能够服务省市重点企业需求,吸揽更多东南亚当地生鲜货物向青岛集聚,更进一步拓展了青岛的国际货运网络,助力青岛与RCEP成员国间的互联互通,为青岛市深化区域经贸合作、推进高水平对外开放提供重要支撑。”青岛机场集团副总经理杨婧艺表示。同时,青岛机场在青岛胶东机场海关的支持下,不断优化通关流程,开启生鲜产品快速通道,采用提前申报、优先审单、预约查验等“一站式”服务,做到即到、即查、即验、即放,以高效、稳定、多元的服务,为东南亚生鲜产品入境打造了“加速度”通道。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)