

大咖齐聚 共叙城市发展新哲学

中国城市轨道交通TOD论坛2025年会在青举行，在智能时代中跑出青岛地铁“加速度”

19日，以“站城融合、经营为要——新时期城轨TOD使命担当”为主题的中国城市轨道交通TOD论坛2025青岛年会在青岛中铁世界博览城正式启幕。作为中国城市轨道交通协会主办的2025中国国际城市轨道交通展览会暨CAME论坛的重要环节，年会吸引了来自28个城市的代表及业界大咖齐聚一堂，分享TOD高质量发展的新进展新成效，并就城轨TOD如何持续助推城市发展建言献策。

共绘TOD发展新蓝图

论坛期间，中国城市轨道交通协会发布了“中国城轨TOD指数(2025)”，并呈现《城轨经营可持续发展研究》的调研成果。近百位来自不同城市的轨道交通代表围绕当前城轨TOD建设面临的挑战与对策展开深入研讨。青岛、深圳、成都、南通、苏州等地铁公司代表发表主旨演讲，分享先进发展理念，探索优化路径，凝聚高质量发展共识。

青岛地铁集团党委委员、副总经理李成出席年会并作主旨发言。他强调，TOD不仅是一种开发模式，更是一种城市发展哲学，体现了对更美好城市生活和更可持续城市发展路径的追求。青岛地铁集团始终坚持“为人民建地铁，为城市建地铁”的理念，以“全域融合、分级实施”推进TOD开发，着力实现功能、绿色、智慧与文化“四维提升”。未来，青岛地铁集团将持续深化机制创新与跨界合作，努力探索站、城、人、产、文深度融合的新路径，为构建“轨道上的城市”、推动城市发展贡献青岛智慧与力量。



青岛TOD一号工程效果图。地铁供图

树立行业发展新标杆

中国城市轨道交通TOD论坛自2023年在无锡首次举办、2024年在深圳成功召开以来，已成为行业发展的风向标。本届年会落地青岛，既是对青岛TOD模式创新与实践成果的高度认可，也凸显了青岛在地铁生态圈与站城融合领域的引领地位。

青岛地铁集团始终将轨道交通视为建设绿色、智慧城市的重要支撑，全面服务城市发展。“轨道上的青岛”正加速成型：目前累计获批线路13条、506公里；开通运营线路8条、352公里；在建线路8条、154公里，预计2028年全部开通，将进一步拓展城市空间，促进区域协同发展。

青铁置业作为青岛地铁集团开发板块全资子公司，以“打造一流城市投资建设运营商”为目标，创新提出“五位一体”“三级联动”联合开发机制，系统

推进TOD项目布局。以“地角+地铁+好房子、好社区”为核心开发主线，打造出可复制、可推广的TOD“青岛模式”。截至目前，在自主开发的同时，与华润置业、保利地产、越秀地产等企业合作，开发43个高品质房地产项目，总体量达670万平方米，其中包括14个TOD项目，开发规模近280万平方米。

充分发挥“地角”优势，对全市获批的13条地铁线、266个站点周边地块进行分类分级，系统整合区位优越、潜力突出的优质地块，重点布局城市核心区、城市更新区和新兴发展区。位于地铁2号线与4号线交会处的青铁·华润城项目，是山东省首个真正实现住宅、商业与办公高效融合的城市级TOD综合开发项目。该项目充分发挥双地铁换乘枢纽的天然优势，以轨道交通为核心，构建起集通勤、居住、消费与工作于一体的高效生活圈。

依托“地铁”赋能，充分发挥地铁站

点的天然优势，突破传统开发模式，通过科技创新与一体化设计，实现地铁站厅、地下空间、下沉广场商业、住宅地库等无缝对接，构建集约高效的“无风雨通行”系统，极大提升居住与出行体验。以青铁·芳华地项目为例，依托“无风雨”设计核心优势，2024年三、四季商品住宅销量位居李沧区首位。

推动人工智能产业生态化发展

青岛地铁坚持科技创新和产业创新融合发展，已在智能智慧化领域投资布局青轨科技、博宁福田、青铁诺丽、达闼科技等14家专精特新企业，研发全国首个全自主运行系统TACS、省内首个轨交云平台与大数据平台、智慧工地系统、供电智慧运维系统、城轨大模型等十余个拳头产品。

在“大模型+”应用领域提前投资布局青岛智运、数科院等企业，开展垂域高质量数据集建设、垂域大模型和智能体应用等产品研发、能力构建及应用方案推广。在人工智能机器人方面，成立青铁诺丽、国科智维等公司，研发车辆机器人、供电机器人、轨道机器人等多款先进产品。未来，行业大模型、机器人及配套应用系统的产业规模将显著增长。

青岛地铁将以我市“10+1”产业体系为引领，持续推进“人工智能+”科技创新、产业发展和赋能应用，加快城轨大模型、TACS、智慧运维等技术创新和产业发展，持续做大产业规模，为其他行业赋能，推动创新成果实现生态化产业落地，促进人工智能与各行业各领域广泛深度融合，实现生产力革命性跃升和生产关系深层次变革。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

筑牢货币安全网 守好群众钱袋子

本报9月19日讯 9月是2025年反假货币宣传月；9月15日—21日，是国家网络安全宣传周。日前，胶州市公安局经侦大队、建设银行胶州分行牵头组织15家金融机构开展宣传活动。

活动现场，公安民警与银行工作人员通过播放防范电信网络诈骗公益宣传片、开展有奖答题等形式，聚焦市民日常使用现金的场景。向市民讲解人民币的防伪特征，普及现金收付、核对等注意事项。“我行将常态化开展反诈反假知识普及、活动开展，守护好群众的‘钱袋子’。”建行胶州分行行长马健表示。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 马丙政 通讯员 王玥堃)

“暖邻错时市集”提供一站式多元服务

崂山中韩新卓路社区从“居民作息表”里找服务坐标

为打造邻里友好型社区，营造和谐温馨、积极向上的邻里文化氛围，深化“新邻卓悦”邻里服务品牌建设，破解居民因工作时间冲突导致的便民服务“不赶巧”难题，近日，崂山区中韩街道新卓路社区党委针对居民需求精准发力，锚定16时至19时“黄金三小时”服务时间段，通过“便民、惠民、亲民”的三维服务模式，开展“暖邻错时市集”，让社区服务“适时有需”，为邻里共融注入温暖动能。

从“生活小事”到“幸福大事”

社区通过日常入户走访调研发现，居民以双职工家庭为主，工作日白天家中多为老人和儿童，周末虽有空闲，却常因接送孩子上课、补觉等原因难以集中参与活动。为了让服务“不打烊”，社区紧扣居民“生物钟”，经过仔细研讨后，将每月的市集时间定在16时至19时，这个时间段既覆盖职工上班、学生放学的“衔接期”，又匹配老人买菜、儿童活动的“黄金档”，让服务“对得上”居民的需求。

市集设有十余个便民服务摊位，围绕“健康守护站、生活服务坊、文明小课堂”三大模块环环相扣，将民生需求细化为可触可感的具体服务。“健康守护站”涵盖口腔义诊、白内障筛查、血糖检测等服务，医护人员边检查边普及健康知识；“生活服务坊”邀请3位经验丰富

的磨刀师傅和2位专业理发师“驻场”，让居民享受“旧刀换新”和“从头清爽”的便利；“文明小课堂”更是别具一格，志愿者用“垃圾大闯关”游戏教社区儿童辨认四色垃圾桶，通过模拟投放、知识问答，让环保理念在笑声中扎根。

从“柴米油盐”到“暖心承诺”

居民傅先生举起刚买的油条说：“上次随口说了一句想吃现炸油条，没想到社区真把油条摊‘搬’来了！”针对居民反映的“周边菜市场远、买菜不便”的问题，社区联合农户、手作商户等打造“社区直供”模式，把惠民购物送到“家门口”。

活动现场，油条、蛋黄酥等现做现卖，果蔬副食均为当日直送，山楂糕、酱菜、厨具、服饰等十余类商品整齐陈列。所有商品经过检验筛选，明码标价且“零差价”，让居民买得放心、用得舒心。

从“一张名片”到“温情连接”

市集热闹，藏在细节里的情谊更浓。活动现场，工作人员手持“暖邻联系卡”，上面印有社区联系方式、社区业务和服务内容。工作人员穿梭于活动的各个摊位，边递上联系卡边介绍，同时发放需求调查问卷，进一步了解居民的需求和对邻里市集的建议。值

得一提的是，有几位居民在此活动中提出愿意加入社区志愿者，自发搭起“邻里互助圈”，让一张“名片”串起了温情的“纽带”。

此次活动充分考虑居民的生活时间差，搭建起连接邻里的桥梁纽带，让居民感受到实实在在的温暖与安心。下一步，新卓路社区将推动服务“常态化”，拓宽内容“多元化”，不断优化“暖邻错时市集”活动的形式与内容，为居民提供更精准的服务和更温暖的互动。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛首席记者 张译心

通告

因为解决城阳区湘潭路3号人才住房集中建设项目(408户)及2栋丹山安置楼用气需求。需在湘潭路(双利悦府—黑龙江中路)敷设中压燃气管线。施工工期:2025年9月15日至2025年12月15日;施工期间，使用锥型桶、警示标识封闭外车道。为保证施工期间道路安全、有序、畅通，车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥减速通行。

青岛市城阳区夏庄街道办事处
青岛市公安局城阳分局
2025年9月8日

通告

天一仁和地块供水配套工程沿抱虎山路由聚福路向西敷设DN300供水管道全长1400米，将于2025年9月25日起至2026年2月10日进行施工。抱虎山路采取占用道路一侧通行的施工方法。车辆行经施工现场须减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前选择其它道路绕行。

青岛市城阳区惜福镇街道办事处
青岛市公安局城阳分局
2025年9月20日