

崂山楼宇经济五年标杆之路

崂山区入选中国楼宇经济发展标杆城区,打造高质量发展“垂直产业园”

本报9月16日讯 记者从崂山区获悉,日前,中国国际服务贸易交易会·2025(第五届)全球总部经济大会暨中国楼宇经济北京论坛在北京举办。论坛聚焦全球视野下总部经济和楼宇经济发展的机遇和挑战,探讨“破局与进化”的路径和模式。青岛市崂山区与北京市东城区、广州市天河区等共同入选中国楼宇经济发展标杆城区,位列青岛市首位并连续五年获此殊荣;金家岭街道获评楼宇经济发展典型街道。

五年来,崂山区持续将楼宇经济作为区域高质量发展的重要引擎,坚持“标准化、智慧化、精细化、协同化”的发展思路。以标准化为抓手实现品质突破,创新建立涵盖楼宇全生态发展周期的系列标准规范,打造星级楼宇17座,培育特色产业楼宇19座,税收过亿元楼宇数量稳居全市首位,并持续位居全省前列。从解决职工“就餐难”等关键小事,到搭建产业链协同的发展平台,崂山区成功激活楼宇经济“一池春水”,让一座座商务楼宇变身城市经济转型升级的“垂直产业园”。

从楼宇设施、产业招商、运营服务的全生命周期出发,崂山区为楼宇发展划



崂山区入选中国楼宇经济发展标杆城区。崂山区供图

定“品质坐标”,在全省率先建立由商务楼宇等级评定规范、特色产业楼宇评分标准、商务楼宇运营评价标准、商务楼宇硬件设施改造提升指导意见等组成的楼宇规范化发展“崂山体系”,推动楼宇经济从经验式发展向专业化发展迈进。截至目前,已打造上实中心T3、国信金融中心T1等星级楼宇20座,引导保利中心、山东高速大厦等楼宇焕新升级,亿元

楼宇数量稳居全省前列。

崂山区搭建全省首个智慧楼宇服务平台,对重点楼宇的硬件设施、空置资源、入驻企业等多维度数据在平台上进行采集分析。截至目前,崂山区拥有重点楼宇140余座,打造现代金融、新一代信息技术、现代物流等特色产业楼宇21座。其中,今年新评定的特色产业楼宇(园区)——青岛创盛仪器仪表产业园吸

引了40余家优质企业入驻。园区股东组建仪器仪表产业基金和专项孵化基金,牵头成立青岛市仪器仪表行业协会,通过“协会+园区+基金”模式,推动行业技术创新和产业转型升级。

以服务为纽带,崂山区串联政府、楼宇、企业、商协会多方力量,形成“需求导向、精准供给、协同联动”的楼宇生态。借助智慧楼宇平台探索建立“初步预选、实地评估、入驻落地”的企业选址服务模式,促进企业落地发展与楼宇运营提升的有机融合。通过“楼宇点单+主动上门”将政策送楼入企,在绿谷翰章产业园等设立“崂省事”政务服务驿站,提供集成化定制服务并辐射周边。在楼宇工作站组织开展职场赋能、健康诊疗、社交联谊等活动,不断延伸服务边界,优化营商环境,营造企业顺心、员工舒心的发展氛围。

下一步,崂山区将围绕存量楼宇升级与增量空间优化,加强专业运营赋能,促成资源跨界流动,厚植产业发展生态,推动楼宇经济在区域业态创新、功能完善、效益提升上持续发力,让楼宇成为创新高地、企业家园、区域名片。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛首席记者 张译心)

“机器人总动员”就在青岛电博会

海尔“海娃”能拿东西会做家务,多款人形机器人展现中国AI新力量

本报9月16日讯 2025中国国际消费电子博览会(以下简称“电博会”)将于9月19日至21日在青岛国际会展中心(红岛馆)启幕。本届电博会以“智联万物 AI赋未来”为主题,聚焦消费电子与人工智能的融合创新,展览面积达60000平方米,吸引来自全球的300多家企业参展,集中呈现前沿科技与智能应用的最新成果。尤其引人注目的是,机

器人展区成为本届展会的一大亮点,化身最具人气的“科技秀场”。

在A2馆“智享生活”展区,家电巨头海尔将带来AI艺术家电——保姆机器人“海娃”。这款机器人集家务处理与家电操控于一身,依托轮式移动与折叠伸缩设计,“海娃”可实现0-2米全空间灵活作业,轻松拿取高处物品,有效消除家居安全隐患。更值得一提的是,它能够

系统化组织多项家务,真正让用户享受“更轻松”的智慧生活。

乐聚智家也将展出多款备受关注的人形机器人产品。其中包括曾亮相平昌冬奥会“北京8分钟”的Aelos小型双足人形机器人,作为中国人工智能的代表之作备受瞩目;还有国内首款可跳跃、可多地形行走的开源鸿蒙人形机器人“夸父”,今年2月更现身-20℃的哈尔滨亚冬会火炬

传递现场,与火炬手击掌互动,并在乒乓球亚洲杯亮相为中国健儿助威。

除了人形机器人,具身智能技术展区同样精彩纷呈。来自杭州的“六小龙”企业强脑科技,将展出智能仿生手、灵巧手、智能仿生腿等系列产品;云深处科技带来的四足机器人绝影Lite3,运动性能卓越,支持开发者开展深度学习、强化学习等算法训练,堪称“科研神器”。而作为杭州“第七龙”的灵伴科技,也将携多款Rokid系列AR智能眼镜亮相,实现娱乐、办公、拍摄等多场景智能交互,重塑“人机共融”的穿戴体验。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 李沛)

亚洲首创“海上秀场”邂逅时尚盛宴

2025青岛国际时装周将于9月19日至25日在青举行

本报9月16日讯 2025中国(青岛)国际时装周将于9月19日至25日在青举行。本届时装周以“绽·破茧成蝶”为主题,喻意时尚产业在变革中奋力突围、于积淀中焕发新生,致力打造一场引领全球潮流风向的产业盛宴。目前已确认参与的包括MATKASI、Nununu、波司登、裕泰祥、德锦等国内外知名品牌,以及世界著名华裔设计师周仰杰(Jimmy-Choo)、中国金顶设计师刘薇、中国十佳设计师周锦等顶尖设计力量。

本届时装周主会场继续设在国家5A级旅游景区——青岛奥林匹克帆船中心(以下简称“青岛奥帆中心”),今年更重磅升级为亚洲首创“海上秀场”。依托青岛奥帆中心独特的滨海地势与旅游资源,构建海、陆、空三位一体的沉浸式空间。届时,时尚的绚烂与自然的壮美将交相辉映,为观众带来一场无与伦比的视觉享受。本届时装周活动版图覆盖青岛奥帆中心主会场,以及东方时尚中心、青岛纺织谷、青岛海天中心三大分会

场,涵盖品牌发布、创意展销、潮流活动与产业论坛四大板块,共计呈现60余场精彩秀演与高端论坛。

9月19日晚,开幕大秀将在青岛奥帆中心海上秀场上演。由周仰杰(JimmyChoo)与罗鸿耀联合创办的The Bridal By The Atelier品牌,将首秀其2026春夏婚纱系列“羽翼生花”《Fleurs Crues Plumes》,以简约奢华的设计语言诠释清丽、自由与浪漫。除开幕大秀之外,本届时装周还汇聚了MATKASI、

落客通行能力提升50% 设置网约车专用停车场

青岛北站西广场启动交通改造提升

本报9月16日讯 近期,市民对火车北站西广场交通拥堵、通行效率不高的问题反映强烈。为服务民生和改善出行,提高游客及市民出行体验,结合开学季和即将到来的国庆出行高峰,青岛市住房和城乡建设局、青岛市交通运输局、青岛市公安局交通管理支队等多部门联动,启动青岛北站西广场交通改造提升,交通改造后的西广场计划于9月底试运行。

本次改造充分利用火车北站西广场现状道路,对局部路口进行微改造,将站前壶关路由双向通行调整为南北向单行,与安泽路等广场周边道路共同形成大范围单向快速疏解路网。火车北站西

广场站前落客区由四车道双排扩容为六车道三排,落客通行能力提升50%,充分满足各类车辆站前落客需求。同时设置网约车专用停车场,规范网约车运营秩序;优化公交、出租车和社会车辆停车场布局,实现各类交通方式高效、有序换乘。此外,火车北站西广场同步增设智能交通设施,包括电子围栏、交通监控、限时违停抓拍系统等,实现智慧化管理。

改造后,将大幅提升青岛北站西广场的地面交通疏解能力,为旅客提供更加高效舒适的出行体验,进一步提升北站城市交通窗口形象。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 徐美中)

关于清偿拖欠企业款项的公告

【青岛建曲水利工程有限公司】(统一社会信用代码:91370281MA3NC9F76L):

因历史业务往来,我单位尚欠贵单位款项。由于贵单位处于失联状态,我单位无法完成支付。请贵单位于本通知见报之日起7日内,主动与我单位联系并办理款项清偿手续。

逾期未联系,我单位将根据相关规定提存该笔款项,由此产生的法律后果由贵单位自行承担。

特此公告

联系人:殷嘉成

联系电话:88220007

联系地址:胶州市胶莱街道办事处府前大街1号

胶州市胶莱街道办事处

2025年9月16日

关于清偿拖欠企业款项的公告

【青岛九福传媒有限公司】(统一社会信用代码:91370983MA3FG2K818):

因历史业务往来,我单位尚欠贵单位款项。由于贵单位处于失联状态,我单位无法完成支付。请贵单位于本通知见报之日起7日内,主动与我单位联系并办理款项清偿手续。

逾期未联系,我单位将根据相关规定提存该笔款项,由此产生的法律后果由贵单位自行承担。

特此公告

联系人:殷嘉成

联系电话:88220007

联系地址:胶州市胶莱街道办事处府前大街1号

胶州市胶莱街道办事处

2025年9月16日