

# 擦亮“老青岛”心中的地标记忆

## 市南区拟组织实施太平路31号、33号改造更新，推动传统风貌建筑再利用

本报9月16日讯 16日，记者从市南区获悉，青岛市自然资源和规划局已发布《太平路31、33号改造项目建设工程设计方案批前公示》（以下简称《公示》）。根据《公示》，市南区政府拟组织实施市南区太平路31号、33号改造更新，进一步提升城市品质，推动传统风貌建筑的再利用。

《公示》显示，该项目位于历史城区的观海山历史文化街区，其中太平路31号为历史建筑，太平路33号为一般建筑。这次改造，根据《青岛市城市风貌保护条例》《观海山历史文化街区保护规划》等要求，本着保护性、原真性和可逆性的原则，以历史图纸、历史照片、现场遗存为依据，对建筑立面材质、色彩、价值要素等进行考察和修缮，实现历史街区品质的综合提升。根据青岛市公共资源交易电子服务系统之前发布的太平路31号、33号改造项目招标计划，项目估算投资216970000元，主要建设内容包括建筑工程、改造提升工程、安装工程（含给排水工程、强电工程、弱电工程、暖通工程、消防工程）等。

两处建筑的改造备受关注，因为一直以来它们是“老青岛”心中名副其实的地标——青岛市历史优秀建筑物亨利王子饭店旧址就位于市南区太平路29—33号，建于1899年，又称青岛大酒店，最初原建筑只有饭店，是青岛近现代最早竣工的大型高级饭店和最早的楼房建筑之一。由德国建筑师库尔特·罗克格设计，德国汉堡阿尔托纳区F.H.施密特公司施工。砖石木结构，二层，宽窗窄墙，东山墙上刻有一个中文“寿”字作为山花，整个建筑干净利落。

1905年，在饭店后侧新建亨利王子饭店音乐厅，由德国建筑师里希特设计。立面以拜占庭格调为特色，同时带有中国传统的装饰角线。整座建筑居于饭店的中轴线上，具有德国青年派风格。一层为砖混结构，大厅可容纳400至500人。

1911年，又在饭店西侧增建一旅馆部，称为亨利王子饭店中馆，石基粉墙外廊式三层楼房，除地下室外，一

太平路31号现状照片



太平路31号修缮效果图



太平路31号现状照片、修缮效果图。

太平路33号南立面现状照片



太平路33号南立面效果图



太平路33号现状照片、修缮效果图。

至三层各有8套单间中轴对称，建筑为红瓦顶，窗台、勒角嵌花岗条石，底部以粗花岗石作拱形窗基底。1912年9月28日，孙中山先生曾下榻此处。同年，在中馆以西新建西馆，形成当时青岛最大的西餐馆，建筑面积2000余平方米。建筑为三层，设地下室，砖石木结构。顶部为红瓦蒙莎顶，立面三段式处理，具有德国建筑风貌。

青岛解放后，饭店与音乐厅曾为青岛市政办公楼和礼堂。太平路33号，则是1949年12月10日《青岛

日报》创刊时的办公地。1994年，部分建筑被拆除，新建泛海大酒店，原旅馆部则变成栈桥宾馆。1998年11月，在旧址拆建基础上，总建筑面积达2万多平方米的青岛日报社新建办公大楼封顶。2019年，市南区启动对这栋老建筑的开发利用，引进北京服装学院时尚产业创新园在此运营。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰 实习生 侯佳言 图片由青岛市自然资源和规划局提供）

# 青岛联通“智慧乐龄”： 架起跨越数字鸿沟的“银发桥梁”

当年轻人指尖轻点即可完成生活缴费、在线问诊时，不少老年人仍在智能时代的“门槛”外徘徊——不会用手机挂号耽误就医，误点陌生链接遭遇诈骗，面对满屏图标无所适从……这场席卷社会的数字化浪潮，悄然在代际间划下一道“鸿沟”。而在青岛，一支由联通员工组成的“智慧乐龄助教团”，正以专业科普为“砖”、以温情服务为“粘合剂”，为银发群体搭建起一座通往数字生活的便捷桥梁。

### 精准破题： “银龄小课堂”直击生活痛点

自2023年组建以来，“智慧乐龄助教团”便锚定老年人“敢用、能用、会用”智能设备的核心需求，在山东路营业厅打造了“银龄小课堂”特色品牌，着力构建“有温度、有深度、有实效”的银龄数字服务新模式。

不同于泛泛而谈的技术讲解，课程内容直指老年人生活痛点。反诈课堂上，工作人员结合“冒充电商客服退款”“虚假保健品推销”等真实案例，拆解诈骗分子的话术陷阱，帮老人筑牢“反诈城墙”；实操课上，从调整字体大小、连接WiFi等基础操作，到扫码支付、线上挂号、视频通话等高频功能，志愿者手把手教学，直到老人能独立完成每一步；智慧体验区里，FTTR超级WiFi、智能门锁等适老产品的演示，让老人们直



盐城路社区“银龄小课堂”现场，联通工作人员为老人讲解反诈知识。

观感受科技对生活的改变，打消对智能设备的陌生感。

### 服务延伸： “移动课堂”把便利送进家门口

“课堂不只在营业厅里，更要送到老人家门口。”秉持这一理念，助教团主动延伸服务触角，与22个社区、多家军休所建立长期合作，将“移动科普课堂”开进小区活动室、军休所会议室，让老人足不出户就能学技能。

除了手机教学，助教团还带来智能血压计等终端设备，现场演示“测量数据一键同步子女手机”的操作，让远在外地的子女能实时掌握父母健康状

况，用科技串联起亲情关怀。家住山东路社区的张大爷曾坦言“看见手机弹窗就害怕”，如今不仅能自己用手机买菜，还学会了用视频号分享晚年生活，“现在出门不用带现金，看病能提前挂号，感觉自己跟上时代了”。截至目前，该项目已累计服务超2000人次，越来越多老年人从“被动适应”转向“主动拥抱”数字生活。

### 长效守护： 构建“三维”服务体系，让科普暖到心里

在青岛联通看来，科技助老绝非简单的“技能传授”，更是对银发群体数字权益的守护，对企业社会责任的践行。相较于短期的公益活动，他们更注重构建“持续化、场景化、精准化”的服务体系——课程内容会根据季节调整，比如流感高发期增加“线上购药”教学；进社区后建立微信群，随时解答老人们的“突发疑问”，让服务不打烊。

这种“想老人之所想”的服务细节，让科普不止于“教会”，更在于“暖到心里”。面向未来，青岛联通计划进一步深化“智慧乐龄”服务内涵，将科普内容从基础通信服务，拓展至智慧医疗预约、适老化保险办理、线上政务查询等更多场景，让数字服务真正贴合老年人的生活轨迹。

从营业厅的小课堂到社区里的大阵地，从教会扫码到守护健康，青岛联通以务实行动证明：数字鸿沟并非不可逾越。当技术褪去冰冷的外壳，被赋予人文关怀的温度，便能成为连接不同代际的纽带，让每一位老年人都能在数字时代找到属于自己的位置，共享科技发展的红利。这份“让银龄无忧”的坚持，正是企业在时代变迁中，写给社会的一份温暖答卷。