

卖房、租房，官方平台为房源“保真”

我市实施二手房及租赁房源信息发布新机制 通过“房源码”核验方可对外发布

本报9月15日讯 地段好、装修新还价格低，看到这样的“好房源”是不是很心动？殊不知，很多时候，这样的“好房源”其实是中介平台用来吸引你的“水中花镜中月”。从9月15日起，我市正式实施二手房及租赁房源信息发布新机制，政府部门搭建的官方平台，通过核验“房源码”确保每一套房源信息都真实可靠。按照部署要求，从9月15日起，我市所有出售或出租的存量房必须通过“房源码”核验方可对外发布。15日下午，记者打开市住房和城乡建设局官方网站，点击右侧“存量房屋监管交易平台”，实名注册后，系统随即出现了“我要卖房”

和“我要租房”等链接，点击“我要租房”，便可看见多套房源信息。由于是上线首日，市民熟知度不高，系统里的房源信息数量并不多。

记者又以卖房人身份再次上线，在正式发布前，平台即要求上传相关产权信息等。按照我市此前发布的政策，无论是房产中介、租赁企业，还是产权人自行发布房源，都必须先取得房源码。我市实施的新机制，强调“四真”——真实委托、真实产权、真实价格和真实图片，真正实现“一房一码、真房真源”。购房者 and 租客可以通过官方平台随时查验房源码的真伪和有效性，交易安全得到大幅提升。

当天，市住房和城乡建设局发布通知，启用青岛市住房租赁市场公共服务系统。租赁系统以向自有住房产权人、承租人、住房租赁企业和房地产经纪机构及其它网络信息平台提供全方位信息服务为宗旨，以构建官方认证的“直租”房源信息发布与住房租赁市场监管服务为目标，实现我市住房租赁各类市场主体房源信息发布、备案租赁企业和房地产经纪机构及其从业人员查询、租赁合同网签备案、承租人发布租赁住房需求信息和政策法规公开等功能，为相关房屋租赁当事人提供权威、高效、便捷、安全的一站式综合服务（系统网址：<https://zfz1.qingdao.gov.cn/>）。住房租赁各类市场主体通过租赁系统“个人注册”“企业注册”“管理端登录”端口，以及“信用信息”“政策法规”“办事指南”等模块，向各区（市）有关部门及社会公众提供住房租赁每日房源发布和成交数据、风险提示和信息公示、政策法规公布、办事指南等服务。社会公众和住房租赁各类市场主体在租赁系统登录过程中如遇到问题，可拨打技术服务电话（82681116转0）咨询。

业内人士表示，随着新规全面推行，我市二手房及租赁市场将更加透明、规范。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中）

串联小区、对接地铁、打通出行最后一公里

新开两条微循环公交让出行更便利

新开和优化调整60条公交线路是青岛市今年的市办实事之一，截至8月底，我市已优化调整公交线路47条。9月15日，我市再开通429路和430路两条微循环公交线，多个居民小区居民的出行更加“乘”心如意。

429路：连接社区与地铁站

当天上午，429路（浮山后小区—浮山后六小区环行）微循环线路正式投入运营。该线路单程长度1.9公里，往返共设10个站点，覆盖辽阳西路、劲松四路、同安路、同乐三路、银川西路、劲松三路等重点路段。线路运营时间为工作日早晚高峰，发车间隔10分钟，周末及法定节假日停运。429路主要服务于浮山后片区公交地铁接驳及社区内部循环，通过与地铁4号线劲松三路站及126路、307路等多条公交线路衔接，显著提升区域公共交通网络效率。

线路开通后，成为连接社区与地铁站的“出行纽带”，为周边多个小区居民的通勤、购物及休闲出行带来便利，线路还服务前往浮山森林公园晨练的居民，有效解决了“最后一公里”出行难题。

430路：精准覆盖线网盲区

当天新开通的430路也是一条微循环，线路以清泉路站为起止点，串联起清泉路、塔山路、九水西路、常宁路等多个居民集中区域。线路从清泉路始发站出发，沿清泉路一路前行，途经塔山路后，再经九水西路、常宁路、黑龙江南路等主干道，最终又回到清泉路车站，全程3.2公里。



429路微循环公交线路图。

在站点设置上，430路充分考虑居民实际出行需求，与多条现有线路实现衔接。其中，清泉路（上下客站）、塔山路清泉路、塔山路九水西路，精准覆盖此前线网盲区，同时还与306路、375路等现有线路实现站点合并，河南庄、河东社区、常宁路台柳路等站点可双向换乘306路，青山路重庆中路站可换乘375路。430路的开通大大提升了居民换乘地铁效率。

精准调研解决出行痛点

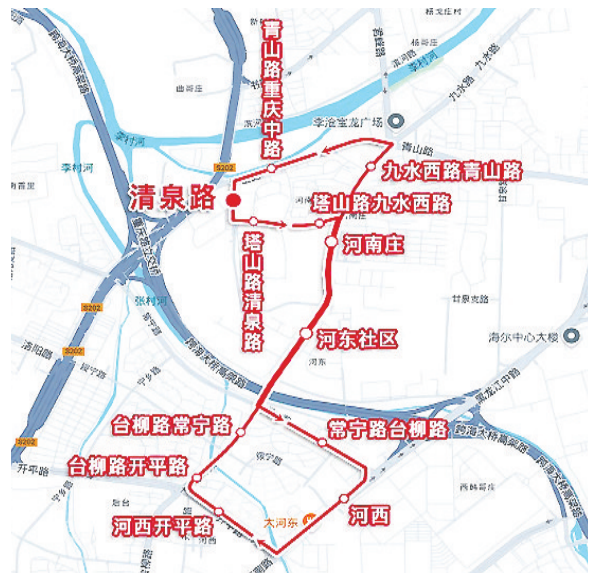
浮山后区域居民小区密集，日常通勤、接驳地铁的需求旺盛。在线路开通前期，公交崂山公司专门组织工作人员

多次深入浮山后小区、浮山后四小区、湖光山色等社区开展实地调研，收集居民的意见建议。429路正是基于这些宝贵的一手信息，围绕“解决短途接驳、强化地铁联动、服务社区生活”目标进行规划设计。

430路也充分贴合市民出行规律，首末车时间精准覆盖上下班通勤高峰时段，后续还将根据居民反馈适时调整运营计划。

市办实事跑出“加速度”

新开和优化调整60条公交线路是今年的市办实事之一。来自市交通运输局的数字显示，今年前8个月，我市已优



430路公交线路图。

化调整公交线路47条，占全年计划总数的78.3%。其中，新开线路9条，分别是425路、426路、427路、428路、旅游1路、旅游2路、旅游3路、环浮山公交、环太平山公交。

对城市公共交通而言，地铁是“大动脉”，公交则是“毛细血管”。地铁送到站，公交送到家。公交地铁的两网融合，可以更好地适应城市多样化的出行需求，提高整个交通系统的运行效率和服务水平。青岛公交集团将继续聆听市民心声，以更科学线路规划、更安全运营保障、更优质服务体验，陪伴市民温暖出行，不断提升城市公共交通品质。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

青岛9月最硬核科技展会来了

2025电博会亮点提前看 人气具身机器人将集结亮相

本报9月15日讯 2025中国国际消费电子博览会(CICE)，将于9月19日至21日在青岛国际会展中心（红岛馆）举行。本届展会规模再度升级，展览面积扩大至6万平方米，设立“智享生活”“寰球智领”“智联融通”“智慧未来”“知音芯动”以及“无界智汇”六大主题展区，汇聚全球顶尖消费电子品牌与创新企业，带来更多互动体验与前沿科技成果。

人机共生，智享生活新体验。走进A2馆“智享生活”展区，最具人气的“具身智能专区”绝对让你挪不开眼！宇树科技、乐聚智家、强脑科技、灵伴科技等

创新企业将集中展示多款人形机器人、智能仿生义肢、AR眼镜等黑科技产品。曾亮相冬奥“北京8分钟”的Aelos机器人、国内首款可跳跃的开源鸿蒙人形机器人“夸父”、运动能力超强的四足机器狗Go2，都将在这里集结亮相。更值得一提的是，强脑科技带来的智能仿生手、灵伴科技的Rokid AR眼镜，将人机交互推向新高度，让大家真实感受智能科技如何赋能我们的日常生活。

声临其境，打造沉浸视听盛宴。本届电博会堪称音响爱好者的乐园。B3馆“知音芯动”展区将科技与艺术巧妙融

合，音联邦、力超高、锐影影音等品牌带来多款颜值与实力并存的音响设备，满足从专业发烧友到普通家庭用户的多元需求。展会期间还将举办2025青岛高级音响唱片展，涵盖音乐鉴赏、全景声制作、黑胶唱片体验等多场主题分享活动。

智慧互联，全景体验未来之家。智慧家居场景体验是本届展会另一大看点。海尔、海信、格力、华为、小米、大疆等头部品牌，联合特斯拉、小鹏、沃尔沃等新能源汽车企，共同打造沉浸式智能生活空间。观众可现场感受全屋智能联动、新能源车家互联、AI语音助手、无人机巡检等实际应用，直

观体验科技如何让生活更便捷、更有趣。

精彩纷呈，全民乐享科技派对。展会期间将举办中国民航科普创新大赛青岛市赛，设置无人机操控、编程巡检等环节，让青少年在动手实践中激发对航空与人工智能的浓厚兴趣；王者荣耀全国大赛海选赛也将火热来袭，特邀冠军战队现场表演，并有官方Coser互动助阵；此外，还有“AI奇幻之旅”科普教育活动，二十余场覆盖5G、工业互联网、双碳创新等热点议题的交流互动，真正实现边逛、边学、边玩，一站式解锁科技新体验。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 李沛