

南京路热电、后海热电、银川西路“大绿罐”……供热煤改气释放场地

我市为盘活工业遗存广邀“合伙人”

我市供热煤改气后,原有场地资源面临焕新再利用。近日,青岛能源产业运营有限公司紧扣资产盘活主题,聚焦招商引资主责主业,举办青岛能源“聚脉工遗 赋能焕新”招商洽谈周活动,广邀“合伙人”实现老旧场站的“焕新”再生。

为工业遗存广邀“合伙人”

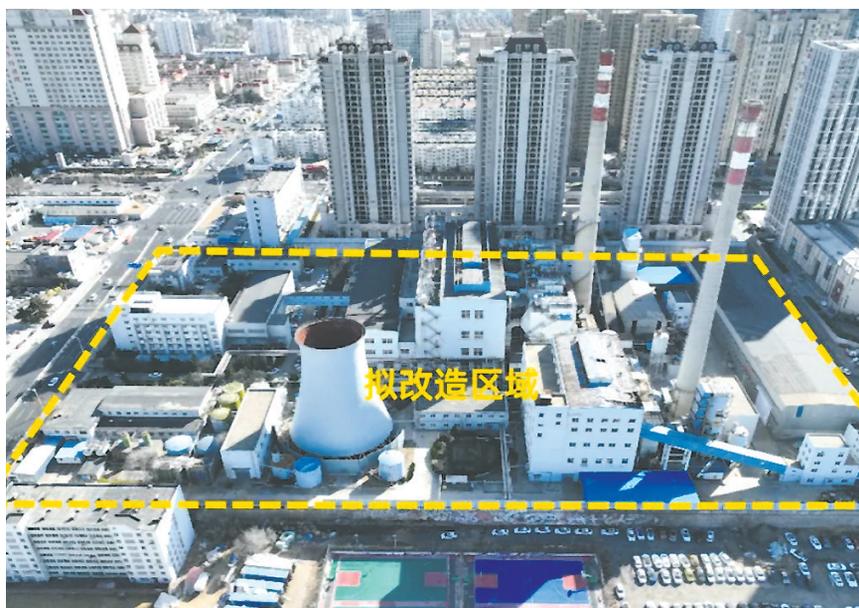
工业遗存是城市记忆的重要载体,也是产业焕新的宝贵资源。青岛能源集团希望通过“聚脉”挖掘历史人文与产业资源,通过“赋能”引入资金、理念与新业态,真正实现老旧场站的“焕新”再生。

被拿出来招商洽谈的地块,包括南京路热电、后海热电、银川西路大绿罐等多个地块。

其中,南京路262号地块原为青岛热电股份有限公司,煤改气后被完整替代,总面积约65亩,地处市北区CBD核心商务区,商业气氛浓厚、人流密集。拟在保留原工业遗址风格的前提下,打造成集时尚设计、创意生活、文体消费、微短剧创作、主题酒店等新兴产业于一体的商业文创主题园区。

沧兴路8号原为后海热电厂,煤改气后被完整替代,可利用面积约165亩,地处青岛市交通枢纽,具有近海优势,改造空间较大。拟利用老旧厂房通过因地制宜的改造升级和新兴产业导入,打造成集特色文化创意、数字创新、科技创新于一体的数字科创主题园区。

银川西路19号原储气调峰设施,完成历史使命后拆除腾出的土地(约30亩),结合周边业态拟升级改造为新能源、新经济为底色的科创产业园。



南京路热电厂。能源集团供图

引来一批投资运营企业

在青岛能源集团党委书记、董事长徐冰带队分赴上海和北京精准招商引资的基础上,青岛能源产业运营有限公司举办青岛能源“聚脉工遗 赋能焕新”招商洽谈周活动,采取线上邀约意向合作方分期分批赴公司驻地洽谈的灵活招商方式。本次招商活动吸引了一大批全国顶尖投资运营企业前来洽谈合作,青岛能源产业运营有限公司相继与中建国际投资有限公司、利亚德智慧科技集团、锐锋资本(深圳)有限公司、中信证券等20余家国内知



后海热电。

名投资运营企业高层进行密集对接和一对一的高效洽谈,就每宗地块项目的投资模式和运营方案开展深入探讨

和前景展望,并成功与中建国际投资有限公司、中建科工集团、北京城建集团等多家国内行业头部企业现场签订战略合作框架协议,实现与青岛能源强强联合,聚焦城市更新互利共赢,成为志同道合的事业“合伙人”。

招商洽谈周的举办是工业遗存焕新的开启,活动成效显著成果丰硕。未来,青岛能源产业运营有限公司将探索通过基础设施公募REITs等金融工具的创新应用为能源工业遗存盘活项目提供可借鉴的解决方案,进一步提升合作的前瞻性与可操作性,为助力青岛打造城市更新项目标杆和青岛能源“三位一体”可持续发展总体布局作出新的更大贡献。

煤改气释放场地资源

广邀“合伙人”背后,是岛城供热煤改气的巨大功劳。原来的燃煤锅炉,工艺流程复杂,占据很大的工厂空间。燃气锅炉工艺更简单,智能化程度高,工作人员在中控室里就可以随时监控锅炉的运行状态。供热煤改气后可以释放大量工厂和土地资源。

作为能源集团旗下专注于资源综合利用板块的主力军,青岛能源产业运营有限公司已成功运作青山路183号土地入储、莱西金浦热电闲置土地转让、金泽热电厂闲置煤库改造为能源中联运动广场、宁夏路123号闲置办公楼招租改建为商务酒店、漳浦路12号招商引资等土地房产盘活项目,其中,能源中联运动广场项目入选《2025山东省城市更新创新案例(第二批)》,累计实现资产增值超2亿元。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中

特斯拉Model Y L在青开启全国首批交付



Model Y L工厂下线。

本报9月4日讯 9月3日,特斯拉全新六座SUV Model Y L在青岛开启全国首批交付,同步交付的还有Model 3长续航后轮驱动版。

自8月19日发布以来,Model Y L凭借产品力、订单量持续攀升。特斯拉积极响应促消费政策,推出多重购车支持:Model Y L享三年免息(首付9.99万元起)、五年低息(首付4.59万元起);经车主或准车主引荐下单,可获8000元车漆选装礼金;另有1299元起特享充电权益及“智能辅助驾驶限时免费转移”等金秋福利。Model Y L定位大六座豪华纯电SUV,售价33.9万元,空间利用更灵活,适配多元出行场景。同日开启交付的Model 3长续航后轮驱动版CLTC续航高达830公里,售价25.95万元起。产能方面,据乘联会最新数据显示,特斯拉上海超级工厂2025年8月交付83192辆。此次选择青岛作为全国首批交付城市,是对青岛新能源汽车市场潜力的认可,更以“首发经济”效应激活区域消费热度,助力青岛新能源汽车市场进一步焕发活力。(青报全媒体/观海新闻记者 于健 通讯员 蒋雨航)

推动25个“一件事”高效办成

崂山区数字赋能构建智慧政务新生态 虚拟大厅访问量破万次

本报9月4日讯 “退休一件事”办理时限由20天缩短至6天,“个转企一件事”审批时限压缩85%以上,开书店等10个“一件事”服务包下沉至街道,崂山区推动25个“一件事”高效办成,同时通过数字赋能构建智慧政务新生态。

崂山区在全省率先打造“AI公务员+政务服务虚拟大厅”的创新模式,通过智能化手段提升政务服务水平。崂山区行政审批服务局相关负责人介绍说,自虚拟大厅上线以来,访问量已突破1.2万次,实现了与十余个政务平台的在线互联,让企业和群众足不出户就能完成业务咨询、选址分析和材料申报。

崂山区人社部门针对与用人单位和群众办理退休相关的高频业务,推动“退休一件事”从能办向好办、易办转变,目前已实现全流程关联事项办理次数由4次降为1次,办理时限由20天缩短至6

天,提交材料由14份减少至4份。

崂山区行政审批服务局在区政务服务中心设置“个转企一件事”专窗,提供业务咨询、材料指导和集成办理一站式服务,实现“个转企”线上“一网集成办”,线下“一窗高效办”。目前,个体工商户只需要到1个窗口提交1套材料,就可以同时办理7个部门的业务,审批时限同步压缩85%以上。

结合基层实际,崂山区把开书店、理发店、餐饮店等10个“一件事”服务包下沉至街道便民服务中心,通过延伸服务触角、缩短服务半径,不断提升基层政务服务质效。

据悉,崂山区目前正加快推动25个“一件事”在关联部门间精准对接、高效运转、闭环办理,越来越多的业务真正实现“一件事”高效办。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛首席记者 张译心)

主动清除路障消除交通隐患

本报9月4日讯 3日下午,215路驾驶员王建泳驾车行至海岸路时,发现前方道路中央有两根粗树枝占用半幅车道,严重影响车辆通行,存在安全隐患,他立即停车,取得乘客理解和支持后,下车将树枝移至路边绿化带旁。在王建泳完成清理后,负责该路段的环卫工人也赶到现场,见到障碍已被清除,环卫工人连声道谢。王建泳回到岗位继续投入运营,他的

暖心举动获得乘客称赞。

同线路驾驶员荣霞也在营运过程中主动帮行动不便乘客受到乘客称赞。事发时,一名行动不便乘客在团岛贵州路站准备乘车,手拉小车被路边小石头绊住,荣霞下车帮忙抬着小车上车,乘客完全落座后,荣霞才启动车辆。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

天气预报

市区	
今天	阴转中雨
南风3-5级	25℃~30℃
明天	小雨转阴
北风3-5级	24℃~28℃
明天	
崂山	小雨转阴 23℃~29℃
即墨	小雨转阴 22℃~28℃
胶州	小雨转阴 23℃~28℃
黄岛	小雨转阴 23℃~29℃
莱西	小雨转阴 21℃~26℃
平度	小雨转阴 21℃~26℃

施工公告

因S16荣潍高速公路莱阳至潍坊段改扩建工程施工需要,自2025年9月8日9时至2026年9月30日9时,对S16荣潍高速公路方向K216+550至K218+350路段及K222+300至K225+700部分路基、路面、桥涵、交安设施等进行改扩建施工作业。为确保施工期间对向车道(荣成方向)通行安全,对荣成方向K216+550至K218+350路段及K222+300至K225+700段最左侧车道进行封闭,右侧车道正常通行,应急车道可临时通行。为确保安全,施工期间请过往车辆根据施工提示谨慎行驶或提前绕行。带来不便,敬请谅解。青岛市公安局交通管理支队潍莱高速公路大队 山东高速股份有限公司潍莱运营中心 山东高速股份有限公司S16荣潍高速公路莱阳至潍坊段改扩建工程项目建设管理办公室 山东省路桥集团有限公司S16荣潍高速公路莱阳至潍坊段改扩建工程项目主体工程监理单位RWSSG-1标段项目经理部

2025年9月4日