

探寻青年人才社区活力密码

崂山区创新构建人才生态圈 打造“青年人才活力枢纽”

晚风裹着悠扬的旋律拂过午山馨苑小区“正午青年”人才家园，在聚才庭院里，青岛科技大学艺术学院师生与社区青年共同演绎合唱。这场持续两个月的“乐燃仲夏·青春正午”夏日音乐季，不仅成为青年人才口中“有温度的社区记忆”，也折射出崂山区以“四化”原则重构青年人才生态的创新实践。

“四化”原则重塑人才栖息地

午山馨苑小区是2025年青岛市首批挂牌的青年人才社区之一，它的蜕变，始于崂山区创建的“四化”建设原则：系统化集聚资源，整合多方力量，打造汇集人才住房、物业管家、育幼养老等74条服务事项的一站式服务窗口，构建“15分钟人才服务圈”；实用化健全配套，根据青年人才需求调研，建设悦才花园、聚才庭院、强才球场、育才园地、惠才驿站等场景，满足人才散步休闲、运动健身、儿童娱乐、生活购物等需要；人性化组织活动，导入青年人才喜闻乐见的青年夜校课程，开展“乐燃仲夏·青春正午”夏日音乐季、人才家园人才绘、七夕主题联谊活动等，丰富青年人才的日常生活；市场化引入商业机构，负责各类人才活动的组织承办，实现“政府补贴+商业赞助+用户付费”的可持续模式。

改造后的午山馨苑小区青年人才入住率从85%提升至92%，共享自习室日均使用时长超过8小时，悦才花园的体感互动游戏前总有儿童在排队，每月举办各类人才活动超过6场，乒乓球桌、羽毛球场、篮球场的青年人才往来不断。



音乐交流分享会广受好评。

从物理空间到精神家园

午山馨苑小区是崂山区依托国企平台建设运营的住房项目，通过实施以社会化配租、高层次人才免租、企业配额、定向招商“四位一体”的租赁型人才住房分配机制，目前已集聚2600余名青年人才，是崂山区乃至青岛市青年人才居住生活最密集的区域之一。

由于小区的租赁属性，人才天然流动性较强，小区无法成立业委会，怎样强化小区治理、增强青年人才归属感成为亟待解决的难题。为此，崂山区在小区成立青年工作委员会，代行“业委会”职能，由小区党支部书记兼任青工委主任，长期在小区工作生活的居民和商户代表担任委员，共同参与小区治理和青年人才服务。自从青工委青年议事平

台建立以来，先后召开了近20次会议，协调解决了小区绿化、共享图书角建设、电动车集中停放、商户经营秩序整改等十余项居民诉求。“此外，我们还通过议事平台打造了一支青年志愿者服务队伍，建立了服务积分兑换制度，志愿者可在小区指定商铺凭积分兑换商品和服务，激励青年人才从‘旁观者’变成小区‘建设者’。”午山馨苑小区党支部书记彭晓介绍，依托“青工委”青年议事平台，崂山区汇聚多方力量，编织了一张协同发展的服务网络。

这种生态构建成效显著：正午青年人才家园建成以后，小区网点房从少有关津变得炙手可热，目前已基本实现满租；2025年音乐季期间，吸引青年参与活动超过3000人次，带动了烧烤小龙虾、清凉茶饮等一批业态兴起，帮助周边商户实现了月营收28%的增长。

构建山海间的人才生态圈

2022年至今，崂山区先后出台人才服务阵地建设三年行动方案、人才服务阵地建设导则等文件，把服务网络延伸到基层一线，优化整合区域党建、政务服务、创业发展、生活配套等各方面资源，重点打造社区生活类人才家园、园区楼宇类人才家园和人才驿站等三类共计9处阵地。为进一步发挥阵地作用，汇集各方资源力量开展活动，在CCB建融人才家园等社区生活类人才家园，组织社区公益服务和珐琅工艺DIY、插花等社交活动，让人才走出家门增进交流，更好地融入城市文化；在崂山（大河东）游客服务中心等人才驿站，组织人才参观崂山文化展示中心，体验崂山本土文化，到二龙山风景区爬山观景、采摘樱桃，到会场湾赶海园品尝本地特色美食，进一步丰富人才的业余生活。各阵地建成以来，每年开展人才活动超过300场，为超过5万人提供服务。

“去年正午青年人才家园建成后，我们承办了来自街道、团委、妇联、文联等各方面的活动60余场，覆盖了人才日常生活、就业创业、学习提升、社交联谊、运动健康等各方面，确保周周有活动、月月有精彩。”崂山湾保障房运营中心工作人员王崇勋介绍。

曾经冷清的午山馨苑人才公寓，如今业态完善、活动丰富，日均人流量超过1万人次，成为名副其实的“青年人才活力枢纽”。在崂山这片山海之间，一个“青年因城市而聚，城市因青年而兴”的生动图景徐徐展开。 青島晚报/观海新闻/掌上青岛 首席记者 张译心 通讯员 孙立纬 摄影报道

景区免门票、亲友享优惠……高校新生福利来啦

西海岸文旅“宠”你没商量

本报9月2日讯 开学季到来之际，西海岸新区文化和旅游局宣布启动“文旅高校迎新季”活动，面向区内高校2025级大一及研一新生，推出涵盖景区优惠、亲友福利、专属消费折扣和特色旅游线路在内的多重城市“礼”遇，邀请新生畅游西海岸，深度体验山海之美与人文魅力。

本次活动核心福利为“文旅免费大礼包”。在9月1日至12月31日期间（部分景区时间略有调整），驻区高校新生凭录取通知书（原件或电子版）及身份证，可在14家景区享受免费或五折优惠。其中，大珠山景区、珠山国家森林公园、琅琊台景区、青岛森林野生动物世界等10家景区首道门票免费；青岛电影博物馆首道门票五折，且不限次数；《海上有青岛》全景秀演预约后可享网络价五折（限黄岛台和凤凰岛台坐席）；《蛟龙行动》国防主题文旅研学基地与海韵丰游艇会则分别在9月1日至10月15日、9月1日至10月31日期间，推出半价参观和“3人同行1人免单”专属优惠。

为让新生与亲友共度美好时光，活动还推出“亲友同行优惠”。大珠山景区、森林野生动物世界等13家景区为1-2名同行亲友提供专属折扣，例如珠山国家森林公园亲友票仅22元/人，紫斐酒庄享6折优惠，青岛滨海学院世界动物自然生态博物馆可携1人免费参观，超出人员优惠价50元/人，具体以



青岛西海岸新区城市景色。西海岸供图

各景区规则为准。

除景区福利外，西海岸还整合全域消费资源，推出“乐购+美宿”专属服务：跨境电商、青西风物文创及景区二次消费产品均提供新生专属折扣；26家酒店、民宿针对新生及家长推出门市价半价或网络价九折以上的住宿优惠，切实减轻出行负担。

为助力新生系统探索西海岸，区文旅局特别设计五条“青春西海岸 西游这Young玩”主题线路，涵盖滨海山川打卡点、文艺潮玩地和演出赛事体验点，并上线《青岛西海岸旅游指南》电子书。新生可通过“青岛西海岸文旅发

布”公众号点击“度假嗨游—旅游指南”查阅。活动期间还将开展校园文旅推介官选拔、“畅游西海岸第一站”短视频大赛，欢迎新生带话题#畅游西海岸第一站并@官方号，分享游玩体验。

本次活动覆盖中国石油大学（华东）、中国海洋大学西海岸校区、山东科技大学、青岛理工大学等13所驻区高校及科研院所。各景区预约方式及详细规则将通过“青岛西海岸文旅发布”公众号陆续发布，新生可持续关注获取最新信息。

（青島晚报/观海新闻/掌上青岛记者 栾丕炜）

拆除8处违规板房

胶州：环境与安全双提升

本报9月2日讯 今年以来，胶州市综合行政执法局严格落实网格化巡查机制，全面推进违法建设、违法用地大整治工作，确保“两违”高压治理常态化。日前，该局胶莱执法中队对个别业主为谋取个人利益，占用公共空间违规设置集装箱式板房的行为实施严厉打击。

胶莱执法中队在日常巡查时发现，胶莱街道陆家村工业园、二十路周边个别业主及企业占用公共空间违规搭建8处集装箱式临时活动板房，影响周边环境，且存在安全隐患。中队执法队员在联系到其所有人后，多次向当事人宣传相关法律法规及其存在的安全隐患，在经过进一步协调与沟通后，通过自拆与协助相结合的方式，对临时活动板房进行拆除，为百姓营造一个好的生活空间。（青島晚报/观海新闻/掌上青岛记者 马丙政 通讯员 蔡冬）

天气预报

市区
今天 阴转多云
东北风3-5级 25℃~29℃
明天 多云
东北风3-5级 25℃~29℃
明天
崂山 多云 24℃~30℃
即墨 多云 23℃~30℃
胶州 多云 23℃~30℃
黄岛 多云 24℃~30℃
莱西 多云 21℃~30℃
平度 多云 21℃~30℃