

青岛北站东广场地下空间项目主体结构全部封顶

# 青岛TOD一号工程迎来重大进展

青岛TOD一号工程迎来重大进展。7月31日,作为该工程重要组成部分的东广场地下空间项目主体结构全面封顶,标志着项目建设取得阶段性胜利。这一关键节点的完成,不仅为后续工程施工创造了有利条件,更为片区高质量发展奠定了坚实基础。

## 打造全国TOD标杆工程

作为青岛TOD一号工程首开项目的东广场地下空间项目于2023年7月正式启动,位于李沧区金水路以南、太原路以北、环湾路以东、四流中路以西,建筑面积约23万平方米,地下三层规划有地下交通联络通道、地下出租车蓄车场、枢纽停车场、地下商业和配套附属设施等。项目通过“立体洄游、立体交通、立体城市”三大设计理念,以“枢纽+人车物”构建系统,从“以人为本”的设计原则出发,实现建立高效便捷又舒适宜人的片区基盘。建成后,东广场地下空间将实现高铁、地铁、出租车等多种交通方式的“无风雨换乘”,并与片区内站前商业、商务办公及国棉六厂等实现无缝衔接。

东广场地下空间项目建设难度大,对施工技术要求高。项目地处交通枢纽核心区,密集交汇的地铁、高铁网络,部分区域位于地铁1、3、8号线主体结构50米控制保护区范围及5米特别保护区范围内,施工界面距离地铁隧道最近处仅60厘米,在地铁保护区内施工需兼顾好地铁的正常运行。同时,沿口断裂带斜穿项目基坑,地质条件极为复杂,给地下工程施工带来严峻挑战。

面对施工过程中存在的困难,项目创新性采用多项关键技术破题。东广场地下空间项目主体结构全面封顶,也为顺利完成2025年市办实事项目“改造青岛北站东广场既有地下停车场,完善配套的站前路和安顺路地面道路,实现出租车、网约车的高效接驳与便捷换乘”提供了重要保障。按照计划,东广场站前路及安顺路地面道路预计于8月通车。安顺路(太原路-金水路段)穿越片



青岛TOD一号工程实景图。地铁集团供图

区的城市主干道,采用地面路加地道的形式,地面路标准段为双向6车道,地道采用主线加辅道形式,建成后将实现安顺路城市大动脉的南北贯通。东广场地下网约车及出租车停车场12月投用。

## 引领世界级片区建设

青岛TOD一号工程坐落于青岛北站片区,占据市区几何中心的优越位置,占地面积约3平方公里,北至金水路、东至四流中路、南至太原路、向西延伸至胶州湾畔,是连接南北城区的重要节点。项目依托“2+3+2”多层次立体交通体系——机场、高铁的快速连接,打造山东省绿色低碳高质量发展先行区的示范区和全空间无人体系智慧城市示范区,构建起站产城一体化布局的生态圈。建成后,预计将创造“10万+”就业岗位,为4.6万人提供高品质居住空间,年均贡献约100亿元GDP,成为城市发展的强大引擎。

为确保规划的前瞻性与创新性,青岛TOD一号工程引入德国GMP公司、

中央美术学院、大清华城市更新团队等国内外知名设计机构和设计大师参与规划方案编制,力求以高水平规划设计引领世界级片区建设。其城市设计方案荣获2024届UDAD国际城市设计与建筑设计奖“城市规划”金奖、2024年第九届美国建筑大师奖(AMP)两项国际城市设计与建筑设计大奖,彰显了国际视野与专业水准。

## TOD引擎焕新城

青岛TOD一号工程自启动以来,已与中国十七冶集团团结为战略“合伙人”,加快构建站产城一体化生态圈;引入山大基础教育,将依托其先进办学理念、管理模式、师资队伍、课程建设,填补李沧西部片区优质基础教育资源空白,并联合清华大学建筑设计研究院开展方案设计工作,打造青岛市首个零碳校园。近日,地铁集团与华润置地重磅签约,将充分整合青岛地铁轨交枢纽资源与华润置业的商业运营能力,共同践行“枢纽+生态+人文”理念,紧扣“用历

史纺线编织未来蓝图”核心定位,通过活化工业记忆、构建设计产业生态、融合文商旅功能三大路径,焕新国棉六厂,重塑老厂区价值。

按照TOD发展理念,国棉六厂城市更新项目将通过保护文保建筑,历经“立足历史”“创艺新生”“创智转型”“赋能片区”四阶段,改造其他有保留价值的建筑,织补修复塌陷区,搭建与青岛北站连接的云网系统,与站前商业连接的地下通道直达厂区,构建“两横两纵两片区”的总体格局。将围绕“纺织文化”与“胶济铁路”两大核心主题,打造一个强主题、轻文旅的目的地型项目,吸引过境及远端客群专程到访,让历史与未来在这里对话。

秉持着“建设宜居宜业宜行,生产生活生态的活力新区”的发展愿景,青岛TOD一号工程正着力构建“交通枢纽+公园+商业+办公+文化”一体化城市,让“低效地”真正蝶变升级为“金土地”,打造成为吸引年轻人的多元活力创意之城。青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 实习生 左诗雨

# 自助车道均配智能收费机器人

G15沈海高速南村收费站完成升级改造正式开放

本报7月31日讯 7月31日,由青岛城投集团旗下交发集团所属高速集团负责升级改造的G15沈海高速南村收费站正式开放。这是继铁山收费站后,沈海高速改扩建工程沿线开通的又一标准化扩容收费站。

南村收费站坐落于平度市最大的乡镇——南村镇,是连接平度与青岛都市圈的重要门户。此次智慧化改造不仅是青岛高速集团推进“智慧交通”与数字化转型的关键实践,更是激活平度地方经济、赋能乡村振兴、助推工业小镇崛起的强劲引擎。

车道规模将原有“2入3出”升级为“3入4出”,其中,出入口各设置1条人工/ETC混合车道,其余车道均采用标准化ETC或自助/ETC模式。所有自助车道均配备智能收费机器人,结合斗式抛卡回收装置等便民设计,通过ETC深化应用、车牌智能识别等核心技术,实现车辆“不停车秒通行”,预计整体交易效率较传统模式提升60%以上,通行体验实现根本性改善。

“少亭化”改造成为智慧运营的亮



完成升级改造,G15沈海高速南村收费站开放。交发集团供图

眼注脚,7条收费车道仅设2个混合车道岗亭,减少视野遮挡,优化空间布局,为司乘提供了更开阔的通行环境。

南村镇作为平度市工业经济的重要增长极,产业发展始终与交通效率高度绑定,智慧化升级后,智能车道资源动态调配与无人化收费模式将精准破解货运车辆通行瓶颈,高峰时段货车通行时间缩短50%以上,有效降低企业物流“时间成本”,加速产业链上下游协同联动。平度作为农业大市,丰富的农副产品借助南村收费站连接的高速网络运往全国各地市场。针对鲜活农产品运输车辆(绿通车辆),收费站开设快速查验与优先通行“绿色通道”,既保障农产品新鲜度,稳定农民收益,又能丰富城市居民“菜篮子”,为乡村产业振兴注入持续活力。

南村收费站的顺利开通,是沈海高速改扩建工程的关键节点,不仅显著提升了道路通行能力和服务水平,更对促进区域经济一体化、优化全省高速路网结构具有积极而深远的意义。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者徐美中 实习生 左诗雨)