

# 停飞四年，流亭机场开启招商

航站楼招租意向为会展、航空器4S店等 综合办公楼、国内货库、国际货库等同时招租

2021年8月12日，青岛流亭国际机场正式关闭，整体转场至青岛胶东国际机场。此后，流亭机场航站楼用途备受社会关注。今年7月16日，青岛城投集团所属青岛城诚开发建设有限公司发布招商公告，首次启动流亭机场航站楼对外招商，拟面向社会公开招租，意向为会展、航空器4S店等项目。

## 流亭机场航站楼启动招商

青岛流亭国际机场位于城阳区民航路99号，距青岛市中心约23公里，是青岛市第一代国际机场，为4E级国际机场。青岛流亭机场的历史可追溯至1944年日占期间修建的军用机场。1982年8月5日，海军流亭机场开通民航业务，民用部分称青岛流亭机场。1988年3月，青岛流亭机场航站楼启用；1998年，取消军民合用；2005年7月22日，更名为青岛流亭国际机场；2007年12月，T2航站楼启用。2021年8月12日，青岛流亭国际机场关闭，整体转场至青岛胶东国际机场。停飞后，不少市民依然关心流亭机场的未来发展。

16日，青岛城诚开发建设有限公司发布招商公告，对流亭机场航站楼项目对外招租。一同启动招租的还有综合办公楼和综合业务楼项目、国内货库项目、国际货库项目、北公寓项目等。

其中，流亭机场航站楼项目位于城阳区峰阳文化路100号。该项目总建筑面积为180133平方米，其中地面上面积为129593平方米，地下面积为50540平方米。一层高度7.2米，二层高度12米—17米，配套停车场泊车容量约为1700个。周边设施设备齐全，交通便利，临地铁1号线。租赁年限为3至5年；租赁方式可整租、可分租，租金面议；招租意向适合会展、航空器4S店、低空配套、文旅、游乐等项目。

## 综合楼可做办公等项目

综合办公楼和综合业务楼项目位于城阳区新郑路7号，独立院落，占地约17亩，共有两栋建筑，一栋是综合办公楼（面积8937平方米，约110个房间，6层，层高3.6米），主要用途为办公，具备电梯、阶梯会议室及羽毛球馆；一栋是综合业务楼（面积4075平方米，约60个房间，5层，层高3.6米，房间带独立卫生间），主要用途为公寓，具备独立餐厅。院落内停车位充足，周边设施设备齐全，交通便利，临地铁1号线。租赁年限3—5年；租赁方式可整租、可分租，租金面议；招租意向适合办公、航空培训、飞行救援培训、研发、产业园区等项目。

## 中马互免签证协定正式生效 青岛直飞吉隆坡，天天有航班

本报7月17日讯《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于互免持公务普通护照和普通护照人员签证的协定》于17日生效。当日上午8时许，由青岛飞往吉隆坡的青岛航空QW9893次航班搭载193名旅客于青岛胶东国际机场起飞。

青岛至吉隆坡直飞航线自2024年7月9日开航以来稳定运营，目前已加密至每日一班。单程飞行时间约6小时。根据青岛机场边检站统计，自该航线开航以来，从青岛机场口岸出入的马来西亚籍旅客数量超10000人次。

吉隆坡作为东南亚重要的航空枢纽，不仅是感受现代都市魅力和多元文



公开招租的航站楼项目。



综合办公楼项目。



沿街商铺。



公寓项目。



消防站项目。

## 原货库招租仓储等项目

国内货库项目位于城阳区两江路西侧。项目总建筑面积为10881平方米，其中货库面积为9048平方米，高度约12米，尺寸为135米×79米，内部自南向北分为4个区域，依次为27米、27米、36米、45米，各区域之间设防火卷帘，可相通。货库东侧附属建筑为办公区，办公区面积为1833平方米，东西相通。该项目周边预留空地，配套设施设备齐全，交通便利。租赁年限3—5年；租赁方式可整租、可分租，租金面议；招租意向适合低空经济、研学配套的公寓、办公等项目。

国际货库项目位于城阳区两江路西侧。项目总建筑面积为8984.46平方米，其中货库面积为7460平方米，高度约12米，尺寸为94米×79米，其中无柱面积约为4800平方米。货库东侧附属建筑为办公区，办公区面积约为1184.46平方米，东西相通。该项目周边预留空地，配套设施设备齐全，交通便利。租赁年限3—5年；租赁方式可整租。

租、可分租，租金面议；招租意向适合低空配套、仓储、文旅等项目。

## 这些项目适合公寓和商业

北公寓项目位于城阳区两江路西侧。建筑面积为2510平方米，地上3层，建筑高度12.9米，约40个房间，配备一个餐厅。水、电、空调等配套设施齐全，交通便利。租赁年限3—5年；租赁方式可整租、可分租，租金面议；招租意向适合低空经济、研学配套的公寓、办公等项目。

安检宿舍项目位于城阳区新郑路2号。项目建筑面积为1429.41平方米，地上五层，约40个房间，每层均配备盥洗室一个，卫生间一个，淋浴间一个。简易装修，停车位充足，周边设施设备齐全，交通便利，临地铁1号线。招租意向适合办公、航空培训、飞行救援培训、研发等项目。

沿街商业网点项目位于城阳区新郑路4号。该项目建筑面积为2029.01平方米，含22个门头网点房，多数建筑面积约80平方米，其中最大建筑面积

约190平方米。简易装修，停车位充足，周边设施设备齐全，交通便利，临地铁1号线。招租意向适合餐饮、超市、物流、仓储等配套项目。

## 瞄准低空经济和文旅类项目

北消防站项目位于城阳区两江路西侧。该项目建筑面积为1503.14平方米，其中一层为三个车库，建筑面积为749.2平方米；二层为办公区，建筑面积为753.94平方米。周边设施设备齐全，交通便利，临地铁1号线。招租意向适合办公、航空培训、飞行救援培训等项目。

其他资产项目另有配套小型仓库、综合及办公类楼宇、停车场及几百亩空地等，可充分满足各类产业的多元化需求。根据城阳区产业发展规划，本区域重点发展低空经济相关产业、文旅类项目，诚邀意向单位前来洽谈合作。有意向市民和单位可联系57750009、17326819715。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 实习生 左诗雨  
青岛城诚开发建设有限公司供图



中国和马来西亚互免签证。机场供图

化交融的热门目的地，也是前往马来西亚其他著名景点如槟城、兰卡威、沙巴以及东南亚周边国家的理想门户。计划进行短期休闲旅游、商务活动或探亲访友的旅客，可从青岛机场出发，开启一段无需签证、直飞热带的精彩马来西亚之旅。

需要提醒的是，根据协定，如需在缔约另一方境内单次停留逾30日或者在缔约另一方境内定居，或从事工作、学习、新闻报道等须经缔约另一方主管部门事先批准的活动，应当在入境缔约另一方前申请相应签证。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 实习生 左诗雨）