



# 老厂房“魔改”，变成企业生财“宝地”

## 记者探访李沧区兴华路华通都市新经济产业园，片区经济涌动新活力



位于李沧区兴华路的华通都市新经济产业园。



工人正在制作汤包。

从昔日的纺织厂，到如今的新产业园区，位于李沧区兴华路的华通都市新经济产业园，正上演着城市更新建设和产业转型升级的“大戏”。记者在园区探访发现，这座占地面积超过54亩的现代化园区，以年均超千万元的税收贡献，成为胶州湾东岸科创新区产业升级的标杆。

### 老厂房“魔改”新园区

走进华通都市新经济产业园，老厂房经过粉刷和装修已焕然一新。在园区北侧和东侧，8000多平方米的崭新厂房拔地而起，在老厂房映衬下闪现着活力。

园区内，办公区、仓储区、生活区等多个功能板块划分明确，园区还设有新

能源汽车充电桩以及职工餐厅。从总部办公的高端商务需求，到物流仓储的高效运转需求，这里都能一站式满足。“我们为入驻企业提供全链条服务，助力企业提升品牌价值，实现高质量发展。”园区运营方工作人员表示。

据了解，多年前，这里曾是一家纺织厂。2022年，兴聚源（青岛）智慧园区管理有限公司成立并开始运营园区。如今，这里已有50多家企业进驻，入驻率超过90%，年累计纳税额超过1000万元。

### 老字号企业来落户

在园区西部的一间厂房内，工人正在忙碌地制作手工汤包。制作间对面，就是汤包的成品冷库。工作人员告诉

记者，这里是市级老字号及区级非物质文化遗产“千忆汤包”的供应链。

“这里位于市区，区位优势明显。还靠近环湾路、重庆高架路、跨海大桥高架路，交通也便利。我们在各个区市都有门店，这里非常适合我们配送。”企业管理人员告诉记者，以前，门店都是“前店后厂”的模式；现在冷链技术突破后，汤包可以集中配送。他们入驻园区后，依托翻新的老厂房建起全天候低温、卫生可控的全透明开放式厨房和冷库，采用“小店鲜配”模式，为数十家门店提供新鲜食材配送服务。未来，这里还将成为公司重要的产业发展基地。

除了“千忆汤包”，园区还有体育产业、建材、建筑业等企业入驻。“作为胶州湾东岸科创新区的重点项目，园区拥有明

显的区位与交通优势，极大降低了物流配送时间与成本。”园区运营方表示，他们正在把园区打造成集智能仓储、分拣物流、直营展览等功能于一体的现代化厂房，新增建筑面积超过6000平方米。记者在园区西北角注意到，高大的厂房、宽阔的停车场和货运仓库已经建成。青岛作为山东省经济发展龙头，经济活跃、市场潜力巨大。企业在青岛布局时，相关部门积极协调办理各种手续，为企业落地保驾护航，最终企业选择在产业园安家。企业投入运营后，除了服务国内用户，还将对接青岛的港口资源，积极扩大出口。

### 引来食品工厂安家

2024年，青岛小山前食品有限公司准备入驻华通都市新经济产业园。园区为迎接企业入驻，投资4000多万元打造集智能仓储、分拣物流、直营展览等功能于一体的现代化厂房，新增建筑面积超过6000平方米。记者在园区西北角注意到，高大的厂房、宽阔的停车场和货运仓库已经建成。青岛作为山东省经济发展龙头，经济活跃、市场潜力巨大。企业在青岛布局时，相关部门积极协调办理各种手续，为企业落地保驾护航，最终企业选择在产业园安家。企业投入运营后，除了服务国内用户，还将对接青岛的港口资源，积极扩大出口。

从老厂房到新园区，华通都市新经济产业园正以“工业遗存+产业赋能”重构空间格局，不断蝶变升级，成为李沧西部片区新旧动能转换、产业转型升级的缩影。青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 首席记者 刘卓毅 摄影报道



扫码查看视频。

## 青岛大学浮山校区和金家岭校区将新建学生宿舍，效果图来了



金家岭校区新建宿舍效果图。



浮山校区新建宿舍效果图。

本报6月23日讯 因毕业典礼再度走红网络的青岛大学，又迎来新一轮校园建设。23日，记者从青岛市自然资源和规划局获悉，青岛大学浮山校区和金家岭校区西院新建学生宿舍建设项目开始批前公示，效果图同步公布。

按照国家相关要求，为进一步改善学生住宿环境提高学生住宿标准，拟在青岛大学浮山校区和金家岭校区西院新建学生宿舍。

根据公示的规划，青岛大学浮山校区新建学生宿舍建设项目位于崂山区

青大路两侧，宁德路南，青岛大学浮山校区西院及东院范围内。本次规划充分考虑校园整体规划和城市空间形态，以“立体合院 开放边界”为设计理念，结合校园规划肌理，通过围合院落形式，使宿舍区域相对独立、便于管理，又

能够与周边生活区以及教学区有效联动。建筑单体结合地形，通过顺势跌落的体块穿插，使住宿、活动和学习等功能与建筑完美结合，建筑立面色彩和材质与现有建筑有机融合，形成功能完整建筑立面多变而统一的校园环境。

青岛大学金家岭校区西院新建学生宿舍建设项目位于崂山区科大支路南，青岛大学金家岭校区西院范围内。本次规划充分考虑校园整体规划和城市空间形态，以“地形共生”为核心理念，巧妙顺应坡地高差进行错层布局，通过阶梯式体块组合实现建筑与地形的有机融合。建筑单体结合地形，采用分台地策略化解高差既减少土方开挖又形成层次丰富的立体量变化。立面色彩与周边统一协调，形成错落有致、清新简洁的校园环境。

资料显示，青岛大学现有浮山校区、金家岭校区、松山校区三个校区，占地2496亩，建筑面积111.9万平方米，有全日制在校生41000余人，其中研究生11000余人、本科生30000余人、留学生600余人。（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 徐美中）

## 青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程 高速收费站管理用房效果图出炉

本报6月23日讯 青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程是我市东西快速交通的重要一横。23日，记者从青岛市自然资源和规划局获悉，青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程高速管理用房开始批前公示，相关效果图同步公布。

青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程主线自西向东以高架形式跨越文昌路，而后以隧道形式穿越老虎山，之后设置互通立交衔接青银高速，并增设青银高速

出入口收费站，高速收费站管理用房为“1主3辅”的场区布局。其中主站房位于青银高速东北角，设置收费站管理综合楼，另外设置3处辅站。总用地面积为2799平方米，总建筑面积为1978.82平方米。

青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程为山东省重大实施类项目、青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点工程。项目自西重庆路起，向东高架上跨文昌路、隧道穿越老虎山，同步实施黑龙江路地道，再采用互通立交形

式衔接青银高速公路后，止于天水路，路线总长约3公里。项目总投资约32亿元，2023年4开工建设，计划今年年底主线具备完工条件。项目建成后，可有效填补跨海大桥高架路与新机场高速连接线之间10公里区域东西向快速路的“空白”，并串联起重庆路、青银高速，实现快速路“成环成网”，有效缓解金水路、黑龙江路交通压力，提高区域出行效率。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 徐美中）



青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程高速管理用房效果图。