

岛城两条“特色”公交线路有调整

昔日最长线312路停运 唯一有人售票线304路增设站点

本报6月17日讯 为进一步优化市区公交运力配置,提高公交资源利用效率,17日起,停运312路(汽车东站停车场至市政府南通路)。312路停运后,不会出现新的公交服务盲区,市民可改乘223路、314路和调整后的652路等公交线路实现出行目的。

公交崂山公司相关负责人告诉记者,停运的312路此前是312路区间。最开始,312路是一条从轮渡到仰口、单程近70公里100多个站点的全市最长公交线,被网友称为“青岛神车”。2018年,该线路停运,312路区间接过线路名称,被命名为312路线,从汽车东站发往轮渡。此后,该线路又调整为汽车东站到市政府南通路。去年,我市曾发布过一次意见征集,为降低深圳路、银川西路、福州北路、江西路、山东路等道路公交线路重复系数,提高运力



资源有效利用,拟停运312路线。

此番正式停运,我市也做好了配套工作。自17日起,对652路线走向、站点设置进行调整。调整后,往洛东小区

原路线至“洛东小区”车站止。往莲塘路盐田路方向自“洛东小区”返程站,沿原路线至“银川东路劲松七路”车站,沿银川东路、金家岭立交、海尔路、银川东路、深圳路至“深圳路银川东路”车站,恢复原路线至“莲塘路盐田路”车站。调整后增设海尔路银川东路(往洛东小区方向,并原312路)、国信体育馆南门(往莲塘路盐田路方向,并原312路)、银川东路海尔路(往莲塘路盐田路方向,并原312路)等站点。

此外,作为我市唯一有人售票线路,因四川路停车场搬迁导致线路走向发生变化,结合地铁2号线的东延,同时方便市民和外地游客游览前海一线景点,304路拟调整,增加长度同时增设站点,采用定点发车模式。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中 摄影报道)

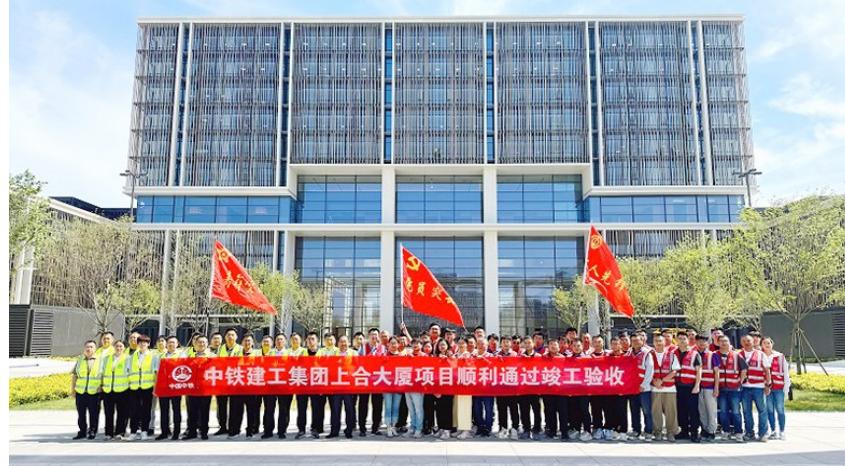
助力上合示范区发展迈上新台阶

上合大厦项目通过竣工验收

本报6月17日讯 近日,备受关注的上合大厦项目顺利通过竣工验收。这一重大成果标志着上合示范区的国际合作平台载体建设迈出了关键一步,为区域经济腾飞以及国际合作交流深化开启了全新篇章。作为示范区核心配套工程,自2021年9月破土动工以来,上合大厦项目便肩负各方期待,如今完美落成,无疑将成为驱动示范区发展的强劲新引擎。

建设过程中,上合大厦项目团队始终践行“高起点规划、高标准建设、高质量交付”的核心理念,以令人惊叹的“竣工速度”不断刷新工程建设纪录。短短140天,23.7万平米的主体结构便拔地而起;仅用65天,就完成了重7000余吨的大跨钢结构施工。从装饰工程的精雕细琢,到室外工程的完美收官,再到在短短20天内接连完成人防验收、装配式验收、节能验收、规划验收、室外配套验收、消防初验以及竣工验收等一系列关键节点任务,每一次突破都生动彰显了团队专业素养与高效执行力。

在科技赋能工程建设的探索之路上,项目团队持续深耕创新,精心打造了“BIM+智慧工地”全流程智能建造管理体系。该体系紧密贯穿于建筑方案设计、施工工艺模拟以及质量安全监控全链条,有效提升了施工效率,保障了工程品质。通过创新研发36米跨钢结构整体提升技术以及54米大跨度钢结构吊装技术,项目团队多方案反复比选,精准攻克了空间结构安装难题;创



上合大厦项目通过竣工验收。中铁建工供图



航拍上合大厦。王冰洁 摄

新研发的双层框架幕墙单元式装配工艺及金属管涡震抑制技术,更是大幅削减了60%的现场作业量,实现了施工效率与质量的双重飞跃;而采用的“钢构预起拱+铝板动态调平”双控体系,通过科学模拟预置配重,成功抵消了饰面荷载下沉问题,完美解决了超高层结构旋转楼梯装饰施工中的技术难题。这些宝贵的技术创新成果,不仅助力上合大厦得以完美呈现,更为整个建筑行业的发展积累了丰富经验。

截至目前,该项目已成功斩获8项实用新型专利、5项发明专利,形成了3项省级工法以及12项市级工法。同时,项目还荣获国家AAA级安全文明标准化工地、中国施工企业管理协会三星绿色建造示范工程等多项重量级荣誉,其新技术成果更是在山东省第三届建筑业新技术应用创新竞赛中荣获一等奖,并成功入选《山东省建筑业新技术应用范例》,成为行业内当之无愧的标杆典范。

展望未来,投入使用后的上合大厦将肩负起重要使命,作为上海合作组织国际投资贸易博览会等国家大型会议的举办地,将全力助推青岛朝着更高水平的开放型现代化城市迈进,加速上合示范区成为联通亚太与欧亚两大经济圈的关键枢纽。作为中铁建工集团积极践行“一带一路”倡议的又一标杆性力作,上合大厦的建成具有深远意义。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

楼板价每平方米11000元

保利携手青铁7.2亿拿下新都心果品地块

本报6月17日讯 17日,保利发展(山东)有限公司联合青岛青铁智能科技有限公司,摘得市北新都心果品地块,总建面6.56万平米,成交价7.2亿元,楼板价11000元每平方米。地块位于市北区黑龙江南路以西、开平路以北,占地27347.8平米,容积率2.4,建面65634.72平米,建筑密度≤20%。回顾该地块的发展历程,其规划调整动作频繁。随着最新控规的出炉,果

品地块完成了一次华丽蜕变,通过商住比例与容积率的双重优化,成功实现价值跃升:2021年,该地块商住比例为5:5,容积率3.3,商业占比较高且建筑密度相对较高;2024年,规划迎来重要转折,商住比例变为2:8,同时容积率降至2.86;2025年4月,该地块控规再度调整,从商住用地改为居住用地,容积率从2.86调整为2.4。尤为值得关注的是,新都心板块土地资源已呈

极度稀缺态势,近年来更是近乎零土地供应。

同一天,西海岸江山南路地块成功出让。最终被济南中海地产投资有限公司斩获,成交楼面地价7999元每平方米,成交总价7.37亿元。占地面积约5.13万平米,容积率1.8,建筑面积约9.22万平米,建筑密度25%。该地块位于江山南路与钱塘江路交汇处,地理位置优越,周边各项配套完善。坐

拥优质学区资源、教育配套实力强劲。地块南侧为去年二批次成交的总价地王九顶山地块,当时成交总价25.19亿元,溢价率5.98%,被瑞源以7444元每平方米斩获。地块东侧还有西海岸太行山路西地块,该地块被青岛海西城市建设有限公司以10262元每平方米竞得。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)