

买二手房可以提公积金付首付啦

我市发布公积金首付款提取新政 加力提振住房消费

本报6月10日讯 为进一步强化住房公积金政策支持,加力提振住房消费,改进提升便民服务,10日,市住房公积金管理中心发布首付款提取新政,通过扩范围、增情形、简流程,优化完善住房公积金提取政策,更好满足缴存人的多样化资金使用需求。

本次政策优化着力拓宽公积金使用场景,一方面将首付款提取范围扩大

至二手房,在我市除了购买新建商品房或保障性住房,购买二手房的缴存人及配偶也可以提取公积金支付首付款,其中,所购住房属于保障性住房或家庭首套、第二套自住住房的,购房人父母及子女还可一并提取公积金付首付,减轻筹款压力。另一方面增加了更新电梯提取情形,针对需要改造的住宅,房屋所有权人及配偶、双方父母、子女及其

配偶可以在个人实际出资范围内,提取公积金用于加装或更新电梯,改善居住环境。

同时,市住房公积金管理中心还结合业务实际,进一步简化了继承提取手续,直系亲属可以申请将已故缴存人的公积金余额直接划转至已故缴存人本人的银行账户;账户余额在5万元以下的,直系亲属还可以申请将

公积金划转至提取人的银行账户。以上两种情形均无需再提供继承公证书或法院判决书等法律文书。下一步,市住房公积金管理中心将聚焦群众办事需求,有序扩大提取支持范围,优化业务办理流程,为缴存人提供更加便捷、高效的服务体验。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

暖心居家养老 安享幸福晚年

即墨区创新打造“1+17+N”居家养老服务体系

清晨的阳光洒进通济街道综合养老服务大厅,68岁的李建设像往常一样准时“打卡”,与老友们下棋聊天;潮海街道的毛海霞在活动室带领姐妹们排练新学的舞蹈,欢笑声此起彼伏……这些温馨场景是即墨区居家养老服务成效的生动写照。随着老龄化程度加深,居家养老正受到越来越多老年人及其家庭的青睐。即墨区创新打造“1+17+N”居家养老服务体系,为老年人提供全方位、个性化、高品质的居家养老服务,重新定义“夕阳红”的幸福内涵。

设施升级 小改造托起夕阳红

在九如即墨城康养中心,护理床、轮椅等适老化设施一应俱全,卫生间、卧室等区域加装防滑设施、扶手等安全装置,并配备紧急呼叫系统,确保老人在遇到突发情况时能够及时获得帮助。中心还对适老化功能区进行了升级,增设阅览室、音乐室、形象管理室、手工室等,满足老年人多样化需求,让他们的晚年生活更加丰富多彩。

“以前洗澡总怕摔倒,现在卫生间装了防滑地垫,安装了助浴椅,孩子们放心多了。”龙泉街道72岁的韩秀香看着洗手间里安装的新设备,笑容里满是踏实。即墨区把提升老年人生活质量作为民生工程的重中之重,坚持在硬件改造和智慧赋能上双向发力,努力打造舒适、安全、便捷的居住环境,累计为3086户老年人家庭实施适老化改造。

为满足老年人的生活需求,即墨区先后建成17处镇街综合养老服务大厅、179处村(社区)养老服务站,依托中心和服务站打造178处老年助餐点,设置长短托床位578张,为老年人提供助餐送餐、医疗护理、生活照料、康复保健、长短期托养和精神慰藉等服务,满足老年人多层次养老服务需求。



老人在助老食堂里享用午餐。

“2025年,即墨区将新建区级养老服务指导中心1处,改扩建社区嵌入式失智老年人照护中心3处,完成1390户适老化改造任务,不断健全完善‘1+17+N’居家社区养老服务体系,构建起覆盖全域的养老服务网络。”即墨区民政局党组成员、工会主席周志民表示。

服务创新 多措并举传温情

中午11时,在通济街道养老服务大厅助老食堂,热腾腾的午饭已经放到餐桌上。“这里做的粥软糯,小菜也合胃口,比我自己做得还好!”居民王本花笑着说。这是即墨区老年助餐服务温暖民生的生动实践,守护着老年人幸福的“食”光。

在助餐服务之外,即墨区镇街综合养老服务大厅还专门配备护理员、医生、康复师、心理咨询师等多领域的专业人才,为签约家庭养老床位的老年人提供助餐、助浴、助洁等全方位、个性化的服务,让老年人享有“身边、床边、周边”的优质养老服务。

专业赋能 聚焦“老有颐养”

护理员李岩岩推开蒋桂英的房门。“蒋奶奶,今天天气真不错。”她一边亲切问候,一边熟练地帮老人整理床铺,这是护理员开展居家服务的日常。即墨区像李岩岩这样的专业护理员有257名。他们作为居家养老服务的重要力量,专业的护理水平和优质的服务质量让老年人生活幸福感不断提升。

为提升职业吸引力,即墨区设立岗位补贴等激励政策,青岛市敬老使者、养老服务类齐鲁和谐使者在管理期内每月可享1000元的专项补贴,青岛市爱心护理员可享受1000元的一次性奖励。这一暖心举措不仅稳定了人才队伍,更吸引着新生力量加入银龄守护行列。他们用专业诠释责任,以爱心温暖夕阳,为“老有颐养”的幸福图景写下生动注脚。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛首席记者 张译心 通讯员 蓝杰 姜黎鹏 摄影报道

198人挽袖献热血 解放青汽传递生命曙光



解放青汽汇聚热血力量。市中心血站供图

本报6月10日讯 无偿献血是传递爱心、拯救生命的崇高社会公益事业,是传递人间真情的红色纽带。6月6日至7日,解放青汽公司以一场震撼人心的无偿献血活动,在岛城书写下央企担当的壮丽篇章,198人挽袖献热血,为生命架起希望的桥梁。

面对临床血液供需紧的现状,各岗位职工在这场生命接力赛中用实际行动诠释爱心与担当,在公益长卷上镌刻下属于解放人的热血篇章。活动现场涌动着温暖的红色浪潮,医护人员如同守护生命的爱心使者,一边引导大家有序完成填表登记、测量血压、血液初筛等环节,一边贴心讲解献血后的注意事项:献血后休息10至15分钟再离开,多补充水分,维持正常饮食,避免饮酒,保证充足睡眠,24小时内忌剧烈运动……这些贴心的话语如同春日暖阳,让针尖不再冰冷刺痛,让热血更加滚烫。

刚献完血的职工徐召选满脸自豪,“希望这些血液能化作生命的燃料,帮助病床上的陌生人重燃生命希望。”此起彼伏的交流声中尽是鼓励和献血救人的坚定信念。一袋袋鲜红的血液,搭建起希望的桥梁;一张张标记爱心的献血证,凝聚着解放人的炽热真情。“解放红”与“生命红”交相辉映,青岛市市中心血站授予的“无偿献血突出贡献单位”牌匾,是对这份责任与奉献精神最庄重的礼赞。(青报全媒体/观海新闻记者 吴涵)

讲文明 树新风 公益广告



环境保护在心中
垃圾分类在手中