

# 探访京城机电智能制造产业园 工业基因推动李沧老工业片区蝶变

见证李沧西北部焕发新生机 助力企业在产业链中不断巩固和提升行业地位

占地超45亩的园区内,层高10多米的厂房已经完工,9月即将竣工验收,将助推青岛白色家电制造业升级、提升核心竞争力。6月9日,记者探访李沧区的京城机电智能制造产业园,见证李沧西北部老工业片区重新焕发新生机。

## 焕发新活力 李沧再添一座产业园

6月9日上午,记者在长顺路的京城机电智能制造产业园内看见,占地超45亩的园区内,10多米高的厂房和一幢5层办公楼已经建好。据施工方介绍,厂房的结构砌筑、地面水稳层、夹层施工、电缆桥架安装、屋面板安装等工程已全部完成;办公楼二次结构砌体施工、水电管线施工、屋面施工也已经全部完成,室外工程已完工90%,正在进行收尾。

项目负责人项鑫介绍,该项目预计今年9月完成竣工验收,届时可投入生产。“该园区为家电企业制造生产线,预计年产值达3亿元。”项鑫告诉记者,生产线主要是用于组装白色家电,生产水平将在省内名列前茅,在全国范围内都具有较强的竞争力。

## 产业基因觉醒 李沧不断赓续工业血脉

碱厂、钢厂、青岛汽车厂……李沧西北部,曾经是青岛的重工业基地,承载着



位于李沧区长顺路的京城机电智能制造产业园。孙志文 摄

青岛的工业记忆。本世纪初,随着经济社会发展,大批企业外迁,这里曾一度沉寂,近年来,随着城市更新和城市建设不断推进,李沧区的产业基因开始觉醒,不断赓续青岛的工业血脉。

今年5月底,位于德江路的粤浦科技·青岛创新中心一期工程完成竣工备案验收,首批入驻的20多家企业中,至少8家是“新”字头企业;位于重庆中路的联东U谷·青岛科创中心一期已竣工交付,有20家科技企业陆续入驻;在永

平路南端的华新工业园里,一处集约化、智能化、专业化的医疗器械仓库已投入运营。

这些新入住的企业之所以选择落户李沧西北部,看中的就是区位优势、现有厂房等产业基因。这里有青岛“白菜心”的优势,青岛北站坐落于此,还有环湾路、重庆高架路等城市快速路,交通物流便利,近年来,连接市南、市北、城阳、西海岸的地铁3号线、8号线、11号线陆续通车,唐山路快速路工程也在不断推进。

## 精准服务 “腾笼换鸟”催生发展动能

工业园区是发展的载体,是片区崛起的重要抓手。值得注意的是,在李沧“腾笼换鸟”的过程中,园区不再是地理意义上的厂区和办公点,而是开始发挥各种优势,让企业在整个产业链中找准位置,不断适应新产业体系的新变化;粤浦科技正与李沧区联手,形成一套“投资+空间+运营+场景”的科技型园区新打法,将通过金融、物业、产业政策等方面的专业化服务,让企业在产业链中的地位不断巩固或提升,从而带动整个园区乃至片区的高端化、智能化发展,成为高新技术企业蓬勃发展的“热带雨林”;华新工业园里医疗器械仓库投入运营后,将专门引入金融机构,为企业提供金融服务,通过新产业的导入,可以创造新的工作岗位,进一步实现产业聚集。

在长顺路的京城机电智能制造产业园内,李沧区楼山街道办事处副主任仲佳丽表示:“项目投产后,我们将重点围绕产业联动、服务联动和区域联动,完善全周期服务体系,推动园区逐步成为智能制造的重要载体,创新创业的集聚空间。”

青岛晚报/  
观海新闻/掌  
上青岛首席记  
者 刘卓毅



# 爱心椅成了“连心桥” 小椅子解决老年人爬楼大问题

市南区以“微治理”激活社区“新动能”

本报6月10日讯 截至去年年底,我市常住老龄人口已达238万,老龄化率达到22.95%。市南区八大峡街道台西社区为方便老年人上下楼,在楼道里装上折叠凳、院子里放上长椅,让老年人累了可以歇歇脚。

家住西康路10号甲的傅女士今年60多岁,在邻里街坊中算是年轻的。“西康路10号甲‘楼龄’已有38年,是父辈单位分的住房,我一直住在这里。随着街坊子女成家搬走,这里剩下的大都是老年人,大家每天出门买菜、接送孙辈、买药,每天总得上下好几趟,爬楼成了老人们的‘心病’。”傅女士告诉记者,她所

在的单元有三分之一的邻居是老人。

这两年老旧小区改造开展得红红火火,邻居们都看在眼里。以前违建把小院遮得严严实实,环境脏乱差,街坊们抱怨“连晒个被子”的地方都没有。现在违建拆了,楼体粉刷一新,小院亮堂了不说,大号晾衣架也安排上了。“面子”干净了,“里子”也没落下。台西社区根据老年居民较多的情况,把“适老化”改造融入到老旧小区改造中。“老房子楼道比较窄,无法安装双扶手,我们便在每个单元的2或3楼、5或6楼安装折叠凳,方便老人上下楼累的时候歇歇脚。”台西社区副主任王郡告诉记者,社区有114栋楼216个单元,全部安装上了折叠凳。傅女士说:“楼道里装上折叠凳,真好。两层一个,累了可以坐下歇歇脚,小区改造考虑太周到了。”不仅如此,小区院里还设置了长椅,现在月季、绣球等绿植正在盛花期,老街坊们坐在长椅上拉家常,再也不用自备马扎了。

记者从市城市管理局了解到,像楼道装折叠凳这样的“家门口的小事”,我市从2021年启动“微治理”专项行动以来,在便民休闲、出行便利和绿化美化方面已经累计完成2万多处。“微治理”小而精,而且充满温度,让老百姓“家门口的烦恼”越来越少。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川)



傅女士爬楼时坐在折叠凳上歇脚。

## 七旬老人遗失6400元 好心人接力送还



失主领回丢失物品。公交供图

本报6月10日讯 “我当时急坏了,这笔钱是准备看牙的治病钱,没想到这么快就找回来了!”9日,今年70岁的张女士在乘坐229路车时不慎将装有6400元现金、手机和银行卡的手提包遗落在车上,多亏热心乘客和驾驶员接力相助,顺利找了回来。

当天上午,于军驾车行至洛阳路西站时,一位男乘客发现后排座椅上有一个红色手提包,随即捡起来交给于军,希望能代为寻找失主。于军妥善保管后继续投入运营,回到场站后第一时间上交。与此同时,发现丢失手提包的张女士拨打了96650,工作人员核对后确认手提包正是她所丢。下午1时,张女士赶到桑梓路场站,在工作人员林晓飞的协助下领回了全部财物。

“这笔钱是准备看牙的医药费,发现包丢了我急得不行,幸好遇到了好心人!”张女士激动地说,自己乘车时因疲倦将包放在座椅旁,下车时忘记带走,直到去医院缴费时才发现遗失。面对感谢,驾驶员于军表示:“这都是我们应该做的。作为公交驾驶员,做好安全驾驶同时,更要为乘客提供贴心服务。”(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

### 天气预报

市区  
今天 晴  
南风3-5级 19℃~23℃  
明天 晴转小雨  
东南风3-5级 20℃~24℃  
明天  
崂山 小雨 19℃~26℃  
即墨 晴 19℃~29℃  
胶州 晴 19℃~27℃  
黄岛 小雨 19℃~25℃  
莱西 晴 17℃~29℃  
平度 晴 17℃~28℃