

强化涉企收费行为监管、开展个体工商户精准帮扶

# 十六条重点举措持续优化营商环境

本报5月27日讯 营商环境，“优”无止境。近日，市市场监管局结合部门职能，出台了《青岛市市场监管领域优化营商环境十六条重点举措》(以下简称《重点举措》)，进一步提升市场监管服务效能，激发经营主体活力和发展内生动力。《重点举措》共四部分十六条措施，从营造便捷高效的准入环境、公平有序的竞争环境、宽严相济的监管环境、务实高效的发展环境等四个方面着手，筹划多项务实高效的工作措施，实现为经营主体降本增效、保驾护航、减负松绑、发展赋能四个目标。

在营造便捷高效的准入环境方面，主要包括拓展“高效办成一件事”场景、实施“营业执照数字化”改革、规范“登记注册代理服务”管理、落实外资准入“负面清单”制度等四项举措，通过四项支持经营主体发展的便利化措施，实现为经营主体降本增效目标。

在营造公平有序的竞争环境方面，主要包括强化公平竞争审查约束、强化反不正当竞争执法、强化涉企收费行为监管、强化经



市场监管部门以服务型执法纵深优化营商环境。市市场监管局供图

营主体信用修复等四个方面的措施，通过四个“强化”措施，实现为经营主体发展保驾护航目标。

在营造宽严相济的监管环境方面，主要包括严格规范涉企行政检查、大力推进跨部门综合监管、全面提升服务型执法质效、积极探索经营主体监管模式等四项内容，通过多项规范“监管”职责的具体要求，实现为经营主体减负松绑的目标。

在营造务实高效的发展环境方面，主要包括优化质量基础设施服务体系、强化知识产权转化运用保护、推进企业数据填报便利化、开展个体工商户精准帮扶等四个方面的内容，通过多项务实高效的工作措施，实现为经营主体发展赋能的目标。全力推进企业数据填报“一件事”工作，创新拓展服务场景，实现市场监管年报、海关管理企业年报、外商投资企业年报等“十报合一”，企业办理时限由3.5天缩短至0.5天，办理环节由8个减少至1个，实现全程线上办理。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川)

## 我市公开征集涉企行政执法问题线索

本报5月27日讯 记者从市司法局了解到，为规范涉企行政执法，减轻企业负担，持续优化营商环境，目前全市正在推进规范涉企行政执法专项行动，一直持续至9月30日。

根据专项行动部署，企业(市民)就乱收费、乱罚款、乱检查、乱查封、违规异地执法、趋利性执法等方面线索可以向市司法局进行反映。

乱收费问题。违规设立收费项目，公示项目收费不规范，提高收费标准；变相强制行政相对人接受有偿服务、指定购买；不按要求执行国家和地方已出台的惠企收费政策等情形。乱罚款问题。超出法定权限或范围进行罚款；未规范执行裁量权基准，随意进行大额顶格处罚；重复处罚；罚没收入异常增长；

过度罚款，不适用相关法律规定给予减轻处罚、免予处罚，类案不同罚、过罚不相当、畸轻畸重等情形。乱检查问题。实施检查主体不适当；超越法定职责开展检查；行政检查事项未经公布；执法扰企，多头检查、多层次检查、重复检查，对同一主体检查明显超过合理频次；随意检查，检查程序不合法，检查“走过场”，运动式检查等情形。乱查封问题。滥用行政强制措施，超权限、超范围、超额度、超时限查封涉案财产等情形。违规异地执法问题。超越法定管辖范围，对非本辖区的行政相对人进行执法活动；利用行政执法手段插手异地的经济纠纷；未履行协作程序或超越协作权限在异地开展执法等情形。趋利性执法问题。下达或变相下达行政罚款

没款、执法数量考核指标；为增加行政罚款收入脱离实际监管随意设置电子技术监控设备；将行政罚款收入与本单位业务经费、福利待遇挂钩；违规预收、私自截留罚没款，违反“罚缴分离”规定等情形。其他问题。吃拿卡要，收受或索取财物；指定购买商品服务、接受有偿服务；办关系案、人情案、金钱案等以权谋私、权力寻租的问题等情形。

线索反映渠道包括：来信反映，将相关证据书面材料邮寄至青岛市市南区山东路17号海信创业中心2015室(信封请注明“涉企行政执法问题线索”)，联系电话：0532-85808366。邮箱反映，将相关证据书面材料发送至电子邮箱xzzfjdc@qd.shandong.cn(邮件主题请注明“涉企行政执法问题线索”)。扫码反映，微信扫描右侧二维码填写相关信息。

为方便反映问题，提高线索质量，便于有效核査办，提倡实名反映问题线索，反映的问题线索应当真实、准确，内容要具体详细，应包含涉及问题人员、事件的基本情况、反映问题事实描述等。不得虚构、夸大、捏造事实，不得借举报名义对他人诬告、陷害。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川)



## 踏浪青岛 共拓上合文旅新版图

“你好！中国”上合组织成员国旅行商踩线活动在青启动

本报5月27日讯 5月27日上午，“你好！中国”上合组织成员国旅行商踩线活动启动仪式举行。本次活动以深化上合组织成员国间旅游交流合作为目标，致力于向全球全方位展示中国丰富多元的旅游资源与底蕴深厚的历史文化。

精彩的文艺表演将活动气氛推向高潮。气势磅礴的《中国鼓舞》，尽显中国传统文化的雄浑魅力；非物质文化遗产《莱西木偶》《螳螂拳》的精湛演绎，为现场嘉宾带来独特视觉享受。此外，螺钿、掐丝珐琅、中医问诊、剪纸等极具青岛地方特色的非遗展位，让境外旅行商沉浸式感受中国非遗文化的独特魅力与深厚内涵。

启动仪式结束后，17名上合组织成员国旅行商即刻开启“海上看青岛”观光之旅。在接下来的行程中，他们还将走进栈桥、小鱼山、八大关、德国总督楼旧址博物馆、青岛历史城区、奥

帆中心、崂山风景区、云上海天、青啤博物馆、上合之珠博览中心等多个青岛知名景点参访。28日下午，青岛文旅推介会也将如期举行，届时青岛主要旅行社将与境外旅行商就双方互送客源合作展开深入交流洽谈。

作为闻名遐迩的“电影之都”“帆船之都”“音乐之岛”“博物馆之城”，青岛在2024年7月“上海合作组织+”阿斯塔纳峰会上，成功当选“2024—2025年上合组织旅游和文化之都”。近年来，青岛旅游发展成绩斐然，年接待游客超1.2亿人次，连续3年跻身中国游客满意度前十名城市。此次国际旅行商踩线活动，将进一步强化上合组织成员国间旅游合作，促进旅游人文交流，实现客源互送、线路互推、市场共享，推动文明互鉴与产业联动发展。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 魏笑)

## 调整容积率变身纯住宅

黑龙江路原果品批发市场地块再次走上拍卖台

本报5月27日讯 近日，市自然资源和规划局发布国有建设用地使用权网上拍卖出让公告，备受关注的黑龙江路原果品批发市场地块再次走上拍卖台。

公告显示，此次拟拍卖的地块位于市北区黑龙江路以西、开平路以北(新都心片区SF0903-50地块)，占地面积约27347.8平方米，城镇住宅用地，容积率2.4，计容建面6.6万平方米，建筑密度20%，绿地率35%。本次预申请公告期为截至6月10日17时。本次预申请保证金为每宗地200万元。出让人接受预申请，并在6月12日前通知预申请人交纳预申请保证金的，为有效预申请。

回顾该地块的发展历程，其规划调整动作频繁。随着最新控规的出炉，果品批发市场地块完成了一次华丽蜕变，通过商住比例与容积率的双重优化，成功实现价值跃升：2021年，该地

块商住比例为5.5，容积率3.3，商业占比较高且建筑密度相对较高；2024年，规划迎来重要转折，商住比例变为2:8，同时容积率降至2.86；2025年4月，该地块控规再度调整，从商住用地改为居住用地，容积率从2.86调整为2.4。

该地块现状周边有地铁3号线，紧邻地铁大厦站；规划周边有地铁5号线。周边有市北中学、博文小学、天怡景园幼儿园。该地块地处新都心核心区域，占据城市发展黄金地段，周边配套成熟。尤为值得关注的是，新都心板块土地资源已呈极度稀缺态势，近年来更是近乎零土地供应。此前拟出让的福州北路双山地块，目前尚未挂牌出让。新都心果品市场地块和福州北路双山地块的入市，将打破区域新房市场的沉寂，为板块带来新的项目选择。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)