

五一节，来“麦岛云桥”看山海美景

麦岛路西侧停车场项目届时正式启用 景观公园为游客游玩增添新体验

五一假期，热门旅游打卡地小麦岛旁边将再添游玩新地标。麦岛路西侧停车场项目将于5月1日正式投用，项目配建的停车场有650个小汽车泊车位，可以为市民、游客解决停车难的问题，同时配建的景观公园内的喷泉、篮球场和“麦岛云桥”，也将为游客提供游玩新体验。

发布 麦岛路西侧停车场五一投用

小麦岛作为青岛海岸线上的“绿色宝石”，以独特的海岛生态环境，吸引着大量游客前往游玩，已成为“岛城热门打卡点”之一。但随之而来的便是小麦岛及周边车辆激增，东海路、麦岛路通行压力增大。

为缓解市民、游客停车难题，改善周边交通秩序，麦岛路西侧停车场项目于2023年3月开工建设，项目位于东海路与麦岛路交汇处西南侧，巧妙利用2.28公顷建设用地打造三维空间体系：地下三层加局部四层的智能停车场配备155个公交泊位、20个大巴车车位及650个小汽车车位；地面建设2万余平方米滨海景观公园，植入艺术装置、休憩驿站等公共服务设施；空中架设串联景区的观景云廊系统。停车场设置双出入口，实现公交与社会车辆分流。

今年年初，双向四车道的麦岛路（东海东路—小麦岛）段正式通车，麦岛停车场项目中的地下停车场（社会停车位）也开始免费试运行。

为给五一假期来青游玩提供更好游



网红打卡点再添游玩新地标。

玩体验，延伸网红打卡点——小麦岛旅游链条，5月1日，麦岛路西侧停车场项目将正式投用。届时，停车场将同步启用智慧停车系统，通过车位引导、无感支付等数字化服务提升运转效率。项目的投用，将有效疏解沿海景区的停车压力，大大提升周边道路通行效率，为市民、游客提供便捷的出行环境。

除了地下停车场，地面景观公园也将正式亮相。小麦岛入岛景观桥自空中俯瞰，桥和岛完美融合。崂山区城市管理局相关负责人介绍，项目作为青岛首个“停车+公园+旅游”三维综合体，不仅构建起新型交通服务网络，更通过云桥系统串联起沿海文旅资源。随着配套商业设施的逐步完善，这里有望成为展现青岛滨海魅力的“城市会客厅”。

探访 一桥飞架各类设施齐全

28日上午，记者前往麦岛路西侧停车场项目探访。从麦岛路往南，还没到东海东路，一座南北飞架的云桥就映入眼帘。漫步云桥，眼前的蓝色桥面与不远处的蔚蓝海洋连成一体。

“整座云桥，长200余米，站在桥上可以一览小麦岛海天美景。”现场施工负责人告诉记者，除了步行上下，云桥还有一部观景电梯。项目北侧紧邻东海东路附近，配建了一个下沉式的小广场，还有一个圆形的笼式篮球场，方便市民游客前往锻炼身体。篮球场旁边，是儿童游乐园。项目东侧紧邻麦岛路附近，有一

工业遗址独具“年代质感” 园区内文保建筑保留完整 国棉六厂老厂区深受影视剧组青睐

本报4月28日讯 第二十届中国电影华表奖颁奖活动在青岛举行，将公众目光引向青岛这座“世界电影之都”。在光影交织的城市叙事中，承载百年工业记忆的青岛TOD一号工程所涵盖的青岛国棉六厂项目，以“文化焕新城市”的姿态惊艳亮相，凭借其未经雕琢的年代质感与独特的影视基因，正在从“年代片场”向“文化策源地”跃升。

在青岛国棉六厂原址，始建于上世纪20年代的老厂区完整保留包豪斯风格锯齿形厂房、红砖穹顶车间及历史建筑群，其粗犷的工业美学与未经修饰的年代质感，已为多部影视作品构建沉浸式拍摄空间。即将上映的现代谍战剧《绝密较量》在此取景时，剧组充分利用厂区原生态的时空肌理，营造出极具戏剧张力的视觉叙事。

国棉六厂项目位于四流中路以东，安顺路以西，占地约150亩，现存建筑面积约



青岛国棉六厂效果图。地铁供图

6万平方米，规划建筑面积约8.4万平方米。作为青岛TOD一号工程的核心项目，国棉六厂遵循“保护优先、活化利用”

原则，以“时空共生”为核心理念，坚持“最小干预、修旧如旧”，创新采用工业遗产保护性开发模式，在完整保留园区内文保建

筑的基础上，通过“轨道交通+文化场景”的营造、产学研平台整合及沉浸式美学空间构建，培育设计创意产业集群与主理人品牌生态，探索其与现代文化语境的对话空间，实现工业存量向创意商业的有机转化。与此同时，着力研究构建影视全产业链生态，使原生厂区化身沉浸式拍摄基地，老胶济铁路遗址与数字化影棚交错形成跨时空创作场域。

当华表奖的星光点亮胶州湾，国棉六厂原址正以新旧共生的美学逻辑重塑城市文化版图。这座曾见证中国纺织工业辉煌的百年厂房，既留存着计划经济时期标语墙的时代印记，又承载着现代谍战剧的悬疑叙事，更以斑驳的工业肌理为科幻想象提供创作温床。未来，这里不仅是工业遗产活化的城市范本，其充满张力的空间叙事更将持续为影视作品注入工业美学的独特表达。（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中）

平度市解读房地产新政 多方面做好房地产工作 为市民打造舒心暖心宜居环境

本报4月28日讯 4月16日，青岛市住房和城乡建设局等六部门联合发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展若干措施的通知》，涉及贷款、契税等诸多新政策，发放青年人才购房券、多子女家庭购房补贴等政策。28日，平度市举行新闻发布会解读房地产新政策。

平度市城乡建设局有关负责人表示，符合《通知》条件的多子女家庭，在规定期限内购买房地产开发企业开发建设的新建商品房的，可申请领取购房补

贴。为支持市民改善居住条件、推动房地产市场良性循环，平度市大力推进“以旧换新”政策。此举既缩短二手房交易周期，减轻换房压力，又盘活存量房资源，用作公租房或长租房等用途，为青年人、新市民等提供稳定租赁房源，实现“改善居住”和“民生保障”的双赢。

下一步，平度市将从以下方面做好房地产工作：做好规划，优化空间布局。结合新型城镇化建设和“十五五”等规划编制，持续完善城市发展格局，

优化住房用地供应结构，合理布局住宅、商业、公共服务设施等功能区，促进产城融合、职住平衡。要重点支持人口流入多、住房需求旺盛的区域，增加土地供应，优化住房供给结构，满足人民群众的住房需求。

做好品质，打造精品项目。将鼓励中高端项目发展，鼓励开发企业树立精品意识，按照绿色、低碳、智能、安全的理念施工，进一步提高开发档次，从外立面装饰、空调位置、到户型设计、区域环境打

造，全方位体现高品位、人性化的产品。

做好配套，增强城市吸引力。将统筹建设好水电气暖、道路绿地、文体设施、教育、医疗、康养、停车场等基础配套设施，真正让市民买得称心、住得舒心。同时，加强物业服务，引导相关企业牢固树立服务意识，将更多的资源投入到优化物业服务上来，提高物业服务水平。

（青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 马丙政 通讯员 王璐）