

三孩家庭买新房 补贴 10万元

我市发布促进房地产市场平稳健康发展 12 条新政

本报 4月 16 日讯 16 日,青岛市新闻办召开“强信心 亮举措 促发展”主题系列新闻发布会(第八场),按照市委、市政府部署要求,近期青岛市住房和城乡建设局、市财政局、市人力资源和社会保障局、市自然资源和规划局、市卫生健康委、市国资委等 6 部门,研究出台了“服务青年就业 促进民生改善 保障宜居安居”等 12 条政策措施,概括起来就是实施“三个降低、四个提高、五个优化”,多措并举推动房地产业平稳健康运行,更好发挥住房保障民生的积极作用,助力经济社会高质量发展。市住房和城乡建设局党组书记、局长王保龙在新闻发布会现场进行了详细解读。

我市将实施“三个降低”,为人才减轻负担,为市民提供便利。对毕业 3 年内全日制专科及以上学历高校毕业生给予免租金住宿保障,自今年 7 月 1 日起实施。其中,来青求职的可申请享受累计最长 6 个月的免租金住宿保障;在青实现就业创业的可申请延租至 12 个月。初次申请时已在青就业创业的,可申请享受最长 12 个月的免租金住宿保障。采取“先约先住”的方式,按照“一人一间房”的住宿标准给予保障。

鼓励银行面向 35 周岁以下在青就业创业青年群体,出台“低月供”的住房贷款金融产品,借款人在还款初期只需支付贷款利息。新购房者可直接申请该产品,已购房者可调换使用。

为满足市民车位办证需求,合理调整住宅建设项目(含商住建设项目中的住宅部分)配套地下车位(车库)地价标准,实施阶段性地价支持政策,到 2026 年 12 月 31 日前按照现有标准 1/5 执行,后期按照现有标准 1/2 执行。

实施“四个提高”,支持市民改善,提升建设品质。提高多子女家庭购房支持力度,对经卫健部门认定符合国家全面放开二孩、三孩政策后的我市多子女家庭,2025 年 4 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日期间在我市购买新建商品房的,分别为二孩、三孩家庭发放 5 万元、10 万元购房补贴,购房补贴以货币形式发放。

提高住房“以旧换新”置换成效。鼓励国有企业及各类市场主体收购个

人二手住房推进以旧换新,打通一二手房市场联动链条,为市民“卖旧房、买新房”搭建平台、拓展渠道,让市民“卖旧更自如、置换更灵活”。对于主体收购个人二手住房用作保障性租赁住房或长租房的,由市级财政给予每套 3 万元的一次性收购补助,由新建商品住房所在区(市)给予收购贷款连续 5 年、每年 2% 的贴息补助。

提高国有企业房产使用效率。国有企业经评估后,可灵活调整存量房地产品项目销售底价进行促销;鼓励国有企业将有条件的存量闲置房产转为长租式公寓、短租式公寓、城市民宿等实现盘活利用。

提高市民居住品质。加大“好房子”建设供给,鼓励企业全面贯彻绿色低碳节能理念、严格质量过程管控、加强配套设施建设、做好物业服务保障,

打造安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,全年培育试点 15 个以上。

根据方案,我市将实施“五个优化”,完善制度机制,保障宜居安居。优化商品住宅用地申请制度。试行商品住宅用地预申请制度,发布预申请公告可明确参考出让价格,也可以询价方式确定地块相关价格。意向单位提交用地预申请,须承诺愿意支付的土地价格。预申请人竞得宗地的,享受分期并延长出让价款缴纳时限和公告规定的其他政策优惠。

优化房地产项目融资支持。完善房地产融资协调机制,用好“白名单”,一视同仁满足不同所有制企业在建在售项目合理融资需求,应贷尽贷、应展尽展,力争授信总额达到 2000 亿元,到位资金达到 1500 亿元。

优化房地产开发建设。发布住房

年度发展计划,强化以需定建、分区指引,发挥依山傍海旅游丰富的自然优势,增加文旅、康养主题型住房项目供给,发挥河湖田园风光优势建设休闲度假住房。

优化“群团购”等促销活动。常态化举办促销活动,设置移动售楼处,动态更新“网上购房超市”,打造永不落幕的房交会。组织房地产开发企业、国有企业积极开展“群团购”活动,让市民购房更实惠。

优化房地产基础性工作。加强 AI 大数据应用,构建房地产要素分析模型。常态开展精准指导,帮助房企纾困解难。加强房地产信用管理,推行多样化鼓励支持措施,推动房地产行业平稳健康发展。

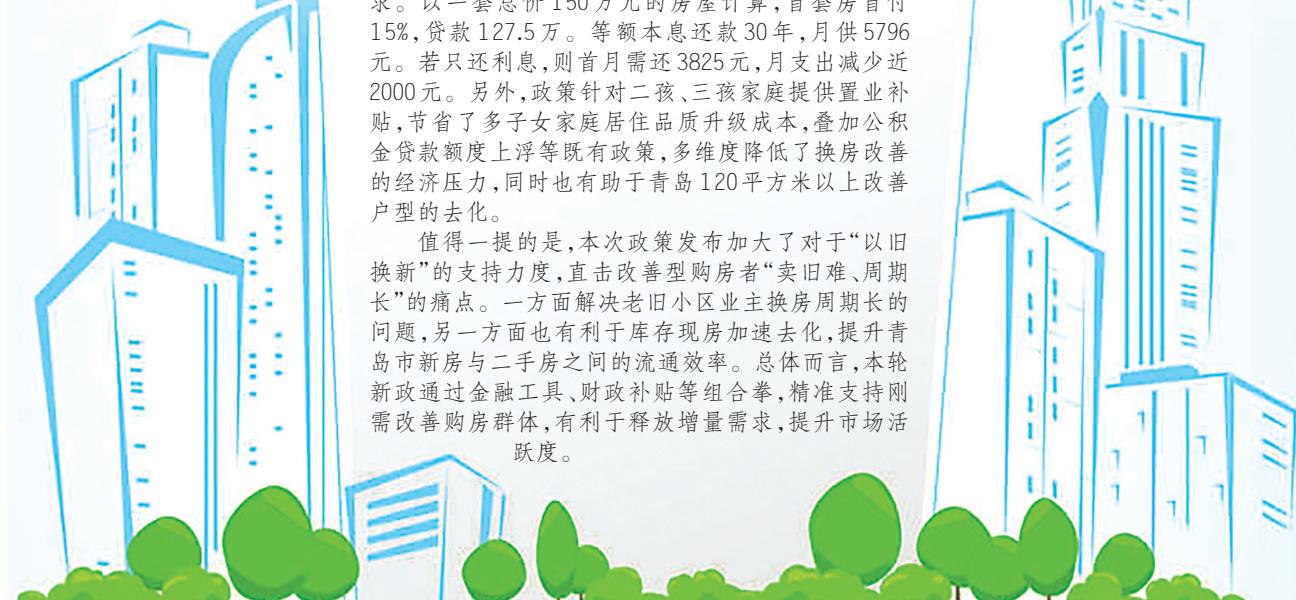
(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

■专家说法

组合拳精准提升市场活跃度

贝壳找房青岛站市场负责人陈晶表示,青岛出台 12 条楼市新政,对购房者的直接影响主要体现在三个维度:对于青年群体而言,“低月供”住房贷款金融产品减轻了短期还款压力,激活刚需群体首次置业需求。以一套总价 150 万元的房屋计算,首套房首付 15%,贷款 127.5 万。等额本息还款 30 年,月供 5796 元。若只还利息,则首月需还 3825 元,月支出减少近 2000 元。另外,政策针对二孩、三孩家庭提供置业补贴,节省了多子女家庭居住品质升级成本,叠加公积金贷款额度上浮等既有政策,多维度降低了换房改善的经济压力,同时也有助于青岛 120 平方米以上改善户型的去化。

值得一提的是,本次政策发布加大了对于“以旧换新”的支持力度,直击改善型购房者“卖旧难、周期长”的痛点。一方面解决老旧小区业主换房周期长的问题,另一方面也有利于库存现房加速去化,提升青岛市新房与二手房之间的流通效率。总体而言,本轮新政通过金融工具、财政补贴等组合拳,精准支持刚需改善购房群体,有利于释放增量需求,提升市场活跃度。



2025年底全市集聚博士后将达 1万人

十大行动重磅出击 青岛打造博士后人才集聚强磁场

本报 4月 16 日讯 16 日上午,“加快博士后人才集聚 推动高质量发展”新闻发布会在青岛国际新闻中心举行。会上,青岛市委组织部副部长,市人力资源和社会保障局党组书记、局长刘学俊详细解读了《青岛市加快博士后人才集聚 推动高质量发展十大行动方案》。为契合青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市的战略目标,市人力资源和社会保障局组织开展博士后招引集聚、成果转化、金融赋能等在内的十大行动,全力激发博士后创新创造活力,为城市高质量发展注入强大动力。预计到 2025 年底,全市累计集聚博士后在青创新创业人才将达 1 万人。

青岛坚持“走出去”与“请进来”并行策略。一方面组建专业化引才团队,计划于今年奔赴北京、上海、西安等高校资源富集地区开展巡回招聘。另一方面,高质量举办“蓝洽会”“百所高校千名博士青岛行”等活动,并专设博士

后人才招聘专区。全年预计举办博士后专场招聘活动 10 场以上。

同时,青岛秉持“以赛为媒”理念,高水平举办 2025 年中国·山东博士(后)创新创业大赛“人才招引赛”,同时高质量参与第三届全国博士后创新创业大赛参赛项目遴选工作。全年还计划开展 3 场博士后创新创业大赛专题宣传推介活动,扩大赛事影响力与覆盖面,提升城市人才品牌形象。

针对博士后创新创业、置业安居需求,青岛联合金融机构,为博士后发行专属银行卡,提供博士后消费贷、博士后信用贷及一系列增值服务。博士后最高可享 50 万元消费贷款额度、1000 万元信用贷款。同时,还为其量身定制机场贵宾通道、中医健康义诊、产业沙龙等增值服务。

立足本市产业发展需求,青岛将认定一批博士后创新成果转化基地,整合政策、技术、人才、资本等要素资源,为

博士后成果转化提供全周期服务。并组织开展博士后创新创业项目评选活动,重点遴选优质项目。预计到 2025 年底,累计培育博士后创新创业项目突破 1000 个。

聚焦企业转型升级需求,青岛组建博士后科技服务团深入生产一线,助力企业解决技术难题,推动博士后团队与企业开展技术研发、项目合作等。常态化收集企业技术难题和创新需求,依托国家级、省级博士后创新创业大赛“揭榜领题”平台,组织博士后团队“揭榜攻关”,促进产学研深度融合。

围绕“10+1”创新型产业体系建设,聚焦“人工智能”“绿色能源”等重点产业链发展需求,青岛搭建博士后与高校院所、科研平台、金融机构、重点企业的精准对接平台。全年精心组织“青博荟”“博贸领航”“汇智海尔”等 4 场对接交流活动,推动供需对接、靶向引才与共建合作。

聚焦“10+1”创新型产业体系中的链主企业和重点企业,具备博士后招收能力的,将直接认定为青岛市博士后创新实践基地,并优先推荐备案国家级博士后科研工作站、省级博士后创新实践基地。同时,支持高等院校、科研院所设立国家级博士后科研流动站。预计到 2025 年底,全市累计设立博士后站(基地)达 350 个以上。

截至目前,青岛累计招收博士后进站 8767 人,出站留青率达 76%,数量位居全省第一。通过实施“加快博士后人才集聚 推动高质量发展”十大行动,青岛正全力构建更为完善的博士后“引、育、留、用、服”体系,增强博士后汇聚青岛的吸引力,营造优良的人才发展环境,打造博士后集聚的高地,为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市筑牢人才支撑。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 高静文)