

崂山区发布2025年城市更新和城市建设行动方案

年内实施8大类123个项目建设

本报4月14日讯 14日上午,崂山区举行城市更新和城市建设总结表彰大会,并发布《2025年崂山区城市更新和城市建设行动方案》。根据行动方案,崂山区计划2025年度完成投资172.02亿元,实施项目123个,包含53个续建项目和70个新建项目。项目涵盖低效产业用地盘活利用、安置区建设、公服及基础设施配套、老旧小区改造、住宅建设、文商旅融合、城乡融合、完整社区8大类项目。

低效产业用地盘活利用方面,崂山区将聚焦虚拟现实、人工智能等现代产业项目,打造新一代产业园区科技创新模式,为相关产业高端人才提供租赁性住房服务,提升园区配套服务品质。实施项目22个,总投资171.7亿元,包括虚拟现实产业园总部基地、华苈生物总部、观海文化科技产业园、海尔云谷二期人才公寓等项目。

安置区建设方面,崂山区将抓住上级政策机遇,结合全区改造实际,系统谋划,聚力攻坚,按照“政府主导、街道组织、社区实施、居民参与”的城中村改造原则,践行“当年拆、当年建、三年回迁”承诺,以“给咱爹娘盖房子”的情怀巩固全区村庄改造的良好势头。实施项目



青岛虚拟现实产业园项目一期已交付。

12个,总投资181.48亿元,包括张村河片区安置区、峪乔安置区、王家村安置区、洪园安置区等项目。

公服及基础设施配套方面,崂山区将聚焦提升城市整体功能配套水平,缓解周边交通压力,提高道路通行效率,实施项目47个,总投资168.92亿元,包括长沙路(青银高速—松岭路)市政配套工

程、人民医院停车场、麦岛路东侧口袋公园等项目。

老旧小区改造方面,崂山区将围绕改善居民居住条件,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好,实施老旧小区新建改造项目11个,总投资2.86亿元,包括海腐所小区、石雀山庄、颐景园小区等项目。

住宅建设方面,崂山区将合理规划用地,促进城乡融合发展,缓解住房压力,有效保障和改善民生。实施住宅类项目8个,总投资216.04亿元,包括融创壹号院、鲁信有邻花园、海信璟悦等项目。

文商旅融合方面,崂山区将以提升传统消费、培育新型消费、全面促进消费为切入点,聚力高质量发展,聚焦高品质生活,重点实施总投资60亿元的石老人滨海区域改造提升项目,积极推进文商旅融合和消费升级。

城乡融合方面,崂山区将结合“亦城亦乡”特色,将城乡融合发展纳入新一轮城市更新和城市建设中,统筹推进城市建设管理和乡村振兴工作。实施新建项目16个,总投资2.67亿元,包括“四好农村路”提质增效工程、青岛枯桃小东山花卉培育基地等项目。

完整社区建设方面,崂山区将聚焦群众关切的“一老一幼”设施建设,聚焦为民、便民、安民服务,面向群众生活需要,加大城市社区嵌入式服务设施建设力度。实施新建项目6个,包括董家下庄、张家下庄等完整社区项目。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛首席记者 张译心)

改善岛上居民交通 完善西海岸新区海上旅游线路

琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头预计年底投用



琅琊港陆岛交通码头效果图。

本报4月14日讯 近日,青岛西海岸新区琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改

扩建工程迎来新进展,2个码头均已完成工程总量65%以上,有望在今年上半

年完成主体施工,年底前投入使用。

琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建工程是落实青岛市“十四五”综合交通运输发展规划的重要项目。其中,琅琊港陆岛交通码头规划建设500GT客船泊位2个,包括1个陆岛交通泊位和1个旅游泊位;建设北侧护岸68.5米、通道113.5米、防波堤兼直立岸壁35米、防波堤兼码头130米、南防波堤及过渡段173.6米,同时配套建筑1087平方米。在施工现场,北护岸施工、基床爆破、开挖及港池清淤、基床抛石打夯等工序已全部完成,正在进行方块安装和通道平台建设,后方石料回填2.8万立方米,已完成工程总量65%。

斋堂岛陆岛交通码头规划建设500GT客船泊位4个,建设防波堤兼码头160米,整理现有陆域面积2500平方米,还包括800平方米配套建筑和港池疏浚、导助航设施等。目前,斋堂岛陆岛交通码头改扩建工程已完成基床开挖及抛石回填、夯实平整等多个工序,工程进度达70%。

琅琊港、斋堂岛陆岛交通码头改扩建工程完工后,在为斋堂岛上300余户居民提供交通便利的同时,还可配套更多旅游服务设施,完善新区“凤凰岛—竹岔岛—灵山岛—斋堂岛”海上旅游线路,助力构建“山海岛”一体化扇形海岛旅游圈。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 栾丕炜)

盘活“五微地块” 乡村旧貌焕新颜

张家楼街道高效打造“微花园”“微菜园”“微果园”“微公园”“微场院”

本报4月14日讯 张家楼街道积极盘活利用农村闲置土地资源,全面清理整治农村公共区域乱堆乱放、乱搭乱建问题,按照“小投入、微景观”原则,探索“五微地块”的高效利用。

开展乡村公共空间绿化美化行动,在村庄出入口、主干道等重要节点打造小而精、小而美的“微花园”;充分利用房前屋后、庭院内外等闲置空间,鼓励村民建设整洁有序、界线分明、护栅整齐的“微菜园”,美化人居环境,便利日常生活;鼓励有条件的村庄围绕民宿、采摘等项目发展樱桃、杏树等特色“微果园”;依托各村现有的休闲健身广场,设置环形健身步道等,打造满足居民休闲娱乐的“微公园”;合理利用村庄外围闲置空地,建设用于存放柴草、农机具的共享“微场院”,并对集中堆放点合理布设围网或绿化遮挡。

截至目前,张家楼街道共计建设一村一品“微花园”300余处、房前屋后“微菜园”210处、农旅体验“微果园”80处、休闲娱乐“微公园”27处、农机具集中存



岭前马家庄村的“微花园”里,各色花卉争奇斗艳。祁璟 摄

放“微场院”63处。

据了解,“五微地块”的高效利用,还孵化出“有机果蔬集市”等新业态。石河头等村结合农文旅产业,采用“微地块+产业”融合模式,种植果树和时令蔬菜,形成“住民宿、赏花园、品鲜果”的田园体

验链,带动60余户村民增收,实现生态效益与经济收益双提升。

“之前家门口经常堆满杂物。自从实施了花园式街道创建行动,家门口全部清理出来种上了花,现在整个村子的绿化都做得很好。”家住纪家店子村的赵

素梅指着门前的一片小花园说。“我们在花园式街道创建工作中,探索实施‘微心愿认领微地块’行动,广泛动员村民认领‘微花园’‘微公园’等‘五微地块’,并通过激励措施引导村民主动融入花园式街道创建工作,既降低了成本,又提升了管护质量,有效破解了‘建设易、养护难’的问题。”松山村党委书记徐炳霞表示。

农村人居环境的改善,进一步助推了乡村文旅产业发展。据悉,张家楼街道围绕画美达尼市级乡村振兴示范片区、绿泽画院、樱皇谷、红枫林等网红景点,持续开展“植树培绿”行动,助力打造37处旅游打卡点,进一步擦亮了“周末近郊游 首选张家楼”等农文旅品牌。

该街道还系统推进农村道路、乡村水务等“九项提升工程”,实施松泉山市级森林公园等23个城市“微更新”项目,完善智能停车、休憩驿站、慢行交通等旅游配套,打造总长度14公里的5条景观道路,积极营造“城在林中、道在绿中、人在景中”的生态环线特色景观。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛 记者 栾丕炜)