

现场 15家企业达成入驻意向

打开招商兴业对外窗口 青岛国际邮轮港区发展驶入“快车道”

3月27日,以“未来之港·扬帆起航”为主题的青岛国际邮轮港区招商推进大会在青岛邮轮母港客运中心召开,标志着青岛国际邮轮港区进入招商兴业新阶段,航运、贸易、金融产业加速集聚,新消费场景加快布局,青岛国际邮轮港区发展驶入“快车道”。

招商启动 拓宽招引渠道 扩容高端资源

在项目推介环节,山东省港口集团、青岛环海湾投资发展集团有限公司、青岛市北建设投资集团有限公司、青岛国际邮轮港区服务管理局、凯撒旅业先后上台,围绕港区航运服务、产业定位、文旅融合等领域展开推介。重点展示了邮轮港区航运中心、世界之眼、数字海洋国际客厅等“头部”项目建设及招引成果,展现了片区日新月异的发展风貌,不断提升的发展活力,日渐清晰的发展空间以及逐步优化的发展格局。

大会现场举行了战略合作单位、城市合伙人、意向入驻单位签约仪式及商业战略品牌发布。青岛国际邮轮港区服务管理局与海仲青岛仲裁中心、上海海事大学青岛研究院等签署战略合作协议,强化产业链协同能力;引入凯撒旅业、光大安石、蓝园集团、梵天集团、中联集团等“城市合伙人”,以营商环境优化推动港产城融合发展;青岛二手车出口基地、日本东洋康养、新加坡思源海运、怡伯(上海)医疗管理项目等15家企业与青岛国际邮轮港区服务管理局及相关负责部门达成入驻意向,丰富服务引领区内涵。米其林推荐品牌莲香居、星巴克等众多知名商业品牌方出席活动,在完善片区生活配套的同时,也将为港区注入消费新活力。

以商招商,是“双招双引”工作的



俯瞰邮轮母港。王华 摄

“高速引擎”。大会聘请戴德梁行山东区域总经理韩冰等十位行业领军人物担任“双招双引大使”,通过其专业资源加速优质项目与高端人才落地。市政府党组成员朱渤,市北区委副书记、区长、青岛国际邮轮港区服务管理局局长刘新学现场为大使颁发聘书。未来“双招双引大使”将充分发挥“鹊桥”作用,吸引更多人才到这片充满机遇的土地上开创事业。

随着与会领导与企业代表共同按下启动键,邮轮港区进入招商兴业新阶段,港区将以更高站位、更快步伐、更大力度对接国内外资源,吸引全球产业链优质企业入驻。

载体拔节 释放投资机遇 凝聚发展合力

大会的召开为青岛国际邮轮港区的招商兴业打开了对外的窗口,释放出强烈的发展信号。近年来,青岛国际邮

轮港区在中国邮轮旅游发展实验区、RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地核心区、“三区互融”典范区等战略的加持下,正在破茧成蝶、拔节生长。

报告期内,招商载体建设成果显著:在海洋经济这一特色产业发展上,山东港口航运金融中心主攻航运金融领域,已引入山东港口航运板块、金融板块及青岛港集团下属十余家单位;青岛国际邮轮港区航运中心聚焦航运贸易、创新金融、产业服务三大产业方向,已引入洲际集团旗下英迪格酒店,计划吸纳高端商务办公、精品商业、高端酒店等业态;中国北方国际油气中心主要开展容交易、低硫燃料油交易等,已签约服务机构20余家,招引落户产业会员60余家,将建成“一带一路”油气资源配置中心。4月6日,首艘国产大型邮轮“爱达·魔都”号将开启青岛首航,目的地是日本福冈和韩国济州岛两个热门旅游城市,以此为代表结合邮轮经济发展、打造国际化邮轮旅游目的地,青岛国际邮轮港区将持续助力文旅消费提质升级。

在港区更新及区域品质提升领域,世界之眼项目作为国际航运商务与文化交流平台,已被列入“十四五”国家级综合客运枢纽重大项目。项目通过旅游集散服务、海洋主题IP、品质特色餐饮等多元业态矩阵,打造集文旅艺购、滨海乐活、潮玩聚场于一体的“未来滨海生活体验中心”,计划于2025年10月启动试运营;数字海洋国际客厅项目聚合RCEP跨境电商展销中心、微软出海体验中心、环球帆船俱乐部三大引擎,同步打造全球新品首发平台与海洋主题商务集群,构建集商贸枢纽、文化地标、国际展演于一体的海洋经济综合体,计划于2025年10月启动试运营;启动区地下空间项目以道路、管廊、能源、停车设施搭建港区交通骨架,以“多维互联”理念贯通世界之眼、邮轮港区航运中心等四大产业载体。项目聚焦新消费浪潮,布局跨境商品、游艇海钓两大专业选品基地,叠加商旅服务、清洁能源等复合功能,开创港区仓储式体验经济新模式,构建集全球选品、智慧物流、沉浸消费于一体的海洋主题商业生态;青岛市图书馆新馆将打造成为青岛国际邮轮港区启动区新地标,成为新的青岛城市文化形象展示窗口。

与此同时,片区内路网通达,“交通缝合”作用正逐渐凸显。地铁2号线西延段“国际邮轮港站”已于去年底正式通车,实现地下综合空间的一体化整合,同时打破高架桥阻隔,巧妙衔接起港区与老城区。建设中的地铁5号线将把邮轮港区与市南、市北、李沧、崂山四大城区串联,与1、2、3、8号线实现换乘。地面主要交通道路纵横密布,编织起“人便于行,货畅其流”的城市通道。

青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 李丕炜

鸥小使者进行故事分享。随后,家长和孩子们在志愿者引导下共同开展护鸥巡逻文明实践行动。

据悉,青岛市持续丰富“鸥遇青岛”系列实践,以文明旅拍“小相册”、文明观鸥“微课堂”、道德模范“身边事”、文明实践“微积分”等小切口为抓手,成功将海鸥从自然生态符号升华为城市新“IP”,探索出生态文明与城市文明协同发展、精神文明与物质文明相互赋能的实践路径,擦亮“上合组织旅游和文化之都”金字招牌。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 高静文)

“鸥遇青岛”绘就文明新景 系列活动解锁城市魅力

“乐享山海文明行”在栈桥景区举办

本报3月27日讯 26日,青岛市“鸥遇青岛 文明相伴”主题系列活动之“乐享山海文明行”文明旅游宣传活动在市南区栈桥景区举办。

活动伊始,一场生动有趣的文明旅游全民挑战赛吸引市民游客举手抢答,问答内容涵盖文明观鸥、文明出行、文明餐桌、文明养犬、新时代美德健康生

活方式、美德信用等多个方面。文明贴贴乐环节则设立了旅人祝福墙,“文明有礼”“观鸥胜地”等词成为五湖四海游客对青岛的第一印象。

现场,百余名游客市民参与到“一起来!跟所有的不文明说拜拜”巨型保龄球游戏和文明投篮游戏中。青岛市文明观鸥形象IP“鸥啦”全程陪伴,为

践行文明行为的广大游客市民免费提供旅拍和纪念相框。

文明观鸥儿童科普环节则融入“大手拉小手”元素,活动邀请“感动青岛”道德模范提名奖获得者宋乐玉作为“文明理念”宣传志愿者,青岛市海滨风景区管理服务中心工作人员马腾作为“文明观鸥”科普志愿者,为市南区爱鸥护



绘画活动。(青岛市市民政局供图)

让基层民政服务暖“胃”更暖心

崂山区:助老食堂+文化“两创”,打造为老服务新模式

本报3月27日讯 “王老师,《黄帝内经》里讲的‘春夏养阳’具体该怎么调理饮食?”“牟阿姨,您这个‘柿柿如意’绒花做得比我们的样品都精彩,可以做我们的小老师了。”……近日,在中韩街道牟家社区助老食堂,欢声笑语交织,社区老年人在专业老师和社工的指导下,沉浸式体验传统文化与非遗技艺的魅力。

为推动崂山区为老服务品质化和专业化,精准满足老年人生活需求,助力提高老年人生活幸福指数,崂山区民政局充分发挥社会组织优势和特长,以助老食堂为阵地,以文化“两创”为主线,通过开展系列服务项目,丰富老年人文化生活,助力构建“老有所依、老有所乐、

老有所学、老有所为”服务体系。

“咱们崂山的民政服务真是越来越好了,不仅能在家门口吃饭,还能有机会参加这么多的活动,既体贴又暖心!”在牟家社区助老食堂,叔叔阿姨们一边吃着饭,一边讨论着上午参加的“文化两创”活动。结合辖区助老食堂的功能定位和服务内容,崂山区民政局积极拓展延伸助老食堂服务功能,让老年人在助老食堂既能解决吃饭问题,又能参与到文化“两创”服务中,丰富老年人精神文化生活,在潜移默化中拉近助老食堂与老年人之间的距离,推动构建立体化为老服务,让基层民政服务暖“胃”更暖心。

为满足老年人多样化生活需求,崂山区民政局邀请爱心力量为老年人讲

解老年人权益保护、健康养生知识等内容,得到老年人的积极参与和肯定。根据老年人身心特点和生活需求,崂山区民政局充分发挥社会组织作用,通过走访调研、问卷调研等方式,系统化掌握老年人生活需求,并以老年人需求为导向,积极整合养生、国学、合唱、舞蹈等公益慈善资源60余家,构建完善为老服务资源支持体系,为深入开展为老服务夯实资源基础。

在文化讲堂上,李先生结合《了凡四训》的知识分享了自己年轻时面对困难,改变命运的故事;王女士在《弟子

规》读书会中分享了家族传承的“耕读传家”故事。通过“经典研读+经验分享”模式,既传承优秀传统文化,又挖掘长者生命智慧,帮助他们实现“老有所学、老有所为”。参与活动的牟阿姨感慨:“在这里不仅学到新知识,还能把自己的经验传递给大家,感觉特别有意义。”(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 魏笑)