

我市优化调整住房公积金政策

上浮现房贷款额度 提高贷款借款人年龄上限 多子女家庭享受优惠

本报3月27日讯 为进一步发挥住房公积金制度保障作用,更好满足住房消费需求,3月27日,我市优化调整住房公积金贷款政策,为申贷职工带来三重利好。

一是上浮现房贷款额度。缴存人购买我市商品房现房,住房公积金贷款额度可上浮10%,同时支持叠加使用我市其他贷款上浮优惠,最高贷款限额达到150万元,保障购房资金需求。

二是提高借款人年龄上限。根据国家延迟退休有关政策,将我市住房公积金贷款的借款人年龄上限延长三年,调整后贷款到期日男性不超过68岁,女性

不超过63岁,或不超过法定退休年龄后5年,提升缴存人贷款能力。

三是优化多子女家庭住房套数认定标准。我市缴存住房公积金的多子女家庭,在所购住房区(市)内购买家庭第二套自住住房时,可按首套房享受利率等优惠政策,减轻还贷压力。

下一步,市住房公积金管理中心将不断丰富政策工具箱,推动存量政策持续显效,研究储备更多增量政策,有序扩大提取支持范围,强化贷款政策集成供给,租购并举提振住

房消费信心,促进我市房地产市场平稳健康发展。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)



我市首批配售型保障性住房选房工作启动

2108名申请人昨选房



选房现场。(住建供图)

本报3月27日讯 27日上午8时许,李健夫妇赶到位于我市首批配售型保障性住房选房地点等待选房。当天,我市首批配售型保障性住房开启选房工作,3天时间内,2108名申请人将有序选房。

由于轮候库计分高,李健夫妇顺序靠前,和家人商量后果断选择了一套6层的三居室。选房现场人头攒动,前来

选房的市民在工作人员的指引下,签到、审核、取号、进入等待区等待选房,整个过程井然有序。在选房区内,配备专人提供“一对一”精准服务,现场电子屏实时同步公示房源选定信息,并由工作人员在展板上动态标注已选房源,申请人选定心仪房源后当场签订《房屋认购书》并缴纳定金,各环节衔接顺畅、高效便民。选房全程由青岛市市中公证处公证监督,确保公开透明。

在选房现场,“恭喜选房成功”的声音阵阵传来,大家脸上洋溢着喜悦笑容,2108名申请人将在为期3天的选房活动中按序选定心仪房源,实现“安居梦”。据了解,为确保服务效能,选房采取分场次错峰办理机制,申请人按上午场、下午场时段集中签到,签到后根据现场叫号按序选房。完成选房的申请人即可前往市北区长沙路46号进行合同网签。青岛市住房保障中心副主任陆杰荣表示,本次选房工作的开展,是我市配售型保障性住房从政策设计到具体实施迈出的关键一步,未来将持续优化工作机制,稳步扩大配售型保障性住房供给,让更多家庭实现“住有所居”的美好愿景。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 徐美中)

青岛军创企业唱响“强军战歌”

青岛市军创企业荣军沙龙活动举行,激活军创经济新动能

本报3月27日讯 3月27日下午,由青岛市退役军人事务局主办的青岛市军创企业荣军沙龙活动在市军队离休退休干部活动中心举办。本次活动以“同心致远·聚力腾飞”为主题,搭建军创企业交流合作平台,促进军创企业间资源共享与协同发展,吸引了全市百余家军创企业负责人、行业协会、金融机构等代表齐聚一堂,共叙军旅情怀,共绘发展蓝图。

“团结就是力量,这力量是铁,这力量是钢……”活动在激昂的军旅旋律中拉开序幕,歌声如同春雷激荡,唱出了军创企业家们心底最炽热的共鸣。随后,青岛汇聚来洗智能科技有限公司董事长刘国涛、青岛浩海泽优商贸有限公司董事长矫新光等6名军创企业家分别上台讲述从军营到商海的蜕变历程,现场掌声如潮。“军人的勋章,既在战场闪耀,也在解甲后继续发光。”作为一名曾服役32年的空军老兵,矫新光现场分享了自己从战斗机座舱走出后打造智能家居企业的创业之路。他感慨地说,参加荣军沙龙活动,对于军创企业扩大交流范围、实现资源共享,以及未来的创业有非常重要的意义,能助力军创企业更好地把握当前经济发展形势,在新时代实现高质量发展。

结合青岛市“10+1”产业布局规划,活动邀请专家现场发言,为军创企业未来发展提供新的思路 and 方向。在“我要寻找合伙人”环节中,企业家们围绕各自企业的核心业务和发展需求,提出多个具有创新性和可行性的合作项目。为更好地促进合作意向达成,活动现场还特别安排项目展示和对接环节。退役军人、青岛艾小虎研学旅行有

限公司负责人刘鑫说,荣军沙龙活动为军创企业打开了交流思想、碰撞智慧、共谋发展的新空间,精彩分享为军创企业家提供了宝贵的参考和借鉴。

青岛是驻军大市、兵员大市、安置大市,也是退役军人创业大市。据统计,目前全市共有近5000家军创企业,涵盖17个行业,每年实现产值200余亿元、上缴税收近10亿元,累计吸纳社会就业4万余人。在去年全国退役军人创业创新大赛上,我市5家军创企业在全国6400多个创业企业(团队)中脱颖而出,取得1项二等奖、1项三等奖、3项优胜奖的优异成绩。

2024年,市退役军人事务局改变“出文件、搞培训、办活动”等服务企业的传统模式,创新打造军创企业荣军沙龙,得到军创企业广泛认可。

2025年,市退役军人事务局围绕打造“助力军创企业提升实力和竞争力的交流合作平台,助力军创企业塑造品牌力和影响力的宣传推介平台,助力军创企业解决政策、融资等难题的发展赋能平台”“三个平台”的目标和理念,对荣军沙龙活动进行再升级,力求通过活动,让青岛军创企业在宣传推介企业品牌和产品中扩展资源、寻求合作;在探讨未来发展方向和规划中互相启发、抱团取暖;在与法律、金融、通信等服务机构联络交流中纾难解困、增力赋能。

市退役军人事务局党组书记、局长孙刚表示,下一步,将以军创企业荣军沙龙活动为新起点,持续创新完善军创企业服务体系,联合各类专业机构、服务单位、职能部门,为军创企业提供更全面、更优质、更有力的服务和支持。

(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 张琰 通讯员 刘朋朋 王宾骆)

“代表委员进校园”共筑校园食品安全防线

本报3月27日讯 27日下午,市市场监管局邀请市人大代表、政协委员、特约监督员、家长代表、媒体记者等,开展守护校园“食”光——“代表委员进校园”活动,共筑校园食品安全防线。

活动中,各界代表先后到青岛市宁夏路小学、青岛第一中学市南分校,实地察看了学校食堂、配餐区等重点区域,详细了解两家学校食材采购、加工制作、餐具消毒、学生就餐、荤素搭配等环节情况,收集了学校在食品安全管理方面的意见建议,听取了有关单位关于校园食品安全工作情况的汇报,并对我市长期以来在校园食品安全工作方面的努力和成效给予充分肯定。

食品安全,关乎学生健康,牵动家长心弦,是一项“民生工程”,也是一项“良心工程”。市市场监管局将继续绷紧食品安全弦,建立健全校园食品安全各项机制,加强与教育、卫生健康、公安等部门的协同配合,推动社会多方共



代表委员察看宁夏路小学食堂采用智慧食堂系统。

治,共同提升校园食品安全水平,切实守护广大师生“舌尖上的安全”。(青岛晚报/观海新闻/掌上青岛记者 陈小川)

通告

国城路升级改造工程明阳路至春阳路段将于2025年3月31日-2025年6月30日进行施工,施工期间采取半幅围挡封闭施工的方案,南北方向国城路保持双向四车道通行,东西方向交叉口保持正常通行。

过往车辆及行人经施工路段时,请遵守交通引导标识的指示和现场工作人员的指挥,减速慢行,非必要通行车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城乡建设管理局
青岛市公安局城阳分局
2025年3月28日

通告

文阳路升级改造工程长城路至宁城路段将于2025年3月31日-2025年6月30日进行施工,施工期间采取围挡封闭半幅施工的方案,东西方向文阳路保持双向四车道通行,南北方向交叉口保持正常通行。

施工过程中,车辆和行人经施工现场时,请遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥,减速慢行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城乡建设管理局
青岛市公安局城阳分局
2025年3月28日