

协同联动4大工作机制、推出15条精准有力措施

# 我市加强高质量项目土地规划保障

14日下午，我市召开新闻发布会，公布我市加强高质量项目土地规划保障相关方案。为贯彻落实“以高质量项目建设推动高质量发展”工作部署，坚持“项目跟着规划走，要素跟着项目走”，助力创新型产业、现代服务业、现代海洋产业、文化旅游产业、国际航运中心、品质城市建设取得突破性进展，提高自然资源和规划工作服务保障高质量发展的前瞻性、精准性、有效性，为全市经济社会高质量发展提供有力支撑，我市将推出15条精准有力措施。

## 加强空间规划战略引领

过程中，我市将充分发挥《青岛市国土空间总体规划(2021—2035年)》战略引领和刚性管控作用，加快推进市辖区国土空间分区规划和镇级国土空间总体规划报批。落实总体规划确定的国土空间开发保护目标任务，合理引导产业项目向园区和经济功能区集中，保障高质量项目、招商引资等项目用地规模和布局。

此外，高水平编制国土空间近期建设规划、工业用地布局等专项规划，科学谋划近期重大产业空间布局安排，优化全域工业用地空间布局结构。与此同时，切实将耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。积极引导项目科学合理选址，尽量不占或少占耕地，特别是永久基本农田。严格城镇开发边界管控，对高质量项目，允许根据《山东省城

镇开发边界管理实施细则(试行)》要求，进行城镇开发边界局部优化调整。

## 高质量项目落地可一事一议

我市将加快推进市辖区控制性详细规划编制(修编)，将单元层级与实施层级控规同步一体编制审批，作为城市开发建设和服务项目落地的法定依据。在控制性详细规划编制(修编)批复前，为保障高质量项目落地，可一事一议进行控规调整，作为规划设计条件和规划许可的依据。此外，科学有序编制村庄规划，推进村庄规划成果“上图入库”，为乡村地区项目落地提供规划支撑。

国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围内的建设项目用地不需申请办理用地预审，直接申请办理农用地转用和土地征收。对建设项目农用地转用和土地征收申请总面积超出用地预审总面积10%以上的或范围重合度低于80%的，不再重新预审。支持符合条件的国家重大项目和省级能源、交通、水利等项目，按照自然资源部要求申请先行用地，申请规模原则上不得超过用地预审控制规模的30%。先行用地批准后，农用地转用和土地征收组卷材料原则上应于6个月内上报市自然资源和规划局审查。

## 分类保障新增建设用地指标

认真落实国家有关产业结构调整和

节约集约发展的规定，严控新增建设用地指标规模，项目用地需求实行分类保障，新增建设用地计划指标重点保障“10+1”创新型产业体系、十大现代服务业、“4+4+2”现代海洋产业体系、国际航运中心建设、文化旅游等重点产业项目，市级及以上重点项目，民生工程和乡村振兴项目。其他项目原则上使用存量建设用地。在自然资源部、省自然资源厅未出台2025年土地利用计划管理实施细则前，各区(市)可以预支使用新增建设用地计划指标。

2025年获得用地批复的交通、能源、水利等单独选址重大基础设施项目，对合规新增建设用地，统一给予一定比例的用地指标奖励，其中获国务院批复的奖励10%，获省政府批复的奖励5%，指标直接奖励到项目所在区(市)。各级自然资源和规划部门应通过自行整治等方式储备补充耕地指标，优先保障高质量项目耕地占补平衡需求。对急需实施的高质量项目，区(市)耕地指标不足的部分，可通过市级统筹方式予以解决，区(市)需按照耕地指标调剂价格支付相关费用。积极争取使用省级调剂耕地占补平衡指标，支持符合条件的高质量项目落地。

## 提升土地供给效能

强化土地管理市级统筹，优先安排高质量项目土地供应，省、市重点实施类项目用地编入一季度、二季度供地计

划。加强工业用地全生命周期管理，全面实行工业用地“标准地”出让，持续提升工业用地产出效益。综合运用长期租赁、先租后让、弹性年期出让等多种供应方式，提升土地集约化利用水平，降低企业拿地成本。允许租赁土地的工业项目办理工程建设审批手续。提前介入，进一步加快用地预审与选址的审查批复进度，实行农转用征收报批容缺受理，符合国家要求的项目，允许分期分段办理农用地转用和土地征收，全流程压缩审查审批时限。对重点项目全部实行模拟审批、线上审批、图证分离等，压茬办理规划许可手续，促进项目“拿地即拿证”“拿地即开工”。

按照“项目清单化、清单责任化”要求，建立重点项目服务保障台账，逐项目明确土地规划手续办理时间表、路线图、责任人，实时调度、动态更新、定期通报，及时梳理难点堵点并协调推动解决，确保重点项目全部按照时间节点开工建设，6月前省市重点实施类项目土地规划手续办结率达到100%。

依据省市重点实施类项目清单，根据项目土地规划手续进展情况，选派处级干部担任“项目管家”，为项目提供全天候全流程土地、规划、登记以及业务咨询等服务，按照“主动报到、随叫随到、服务周到”原则，帮助协调解决项目建设过程中遇到的土地规划困难和问题，努力打造“自然能办”服务金招牌。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

# 370余万交通特种卡用户即日起无需充值

本报3月14日讯 为进一步便捷老年人等群体公共交通出行，青岛市交通运输局组织全市公共交通运营企业，于近日全面完成交通特种卡免充值升级改造工作，实现琴岛通敬老卡等特种卡免充值服务。

升级前，琴岛通敬老卡等特种卡采用预存200元虚拟资金模式，卡内资金不足时需前往指定网点办理，尽管在2017年进行了进一步优化，免费卡实现了线上充值功能，但仍有部分老年人因智能手机使用上的困难，需进行线下充值。依托全市一体化大数据平台，通过技术攻坚，实现了琴岛通敬老卡等特种

卡“一次办理、终身使用、无需充值、后台年审”的智能管理模式。

此次升级将惠及全市持有琴岛通敬老卡、爱心卡、献血荣誉卡、荣军卡的特殊群体，即日起，370余万特种卡用户无需再为卡片余额奔波，刷卡后系统将实时通过后台账户完成费用核销，真正实现“一卡在手，畅行无忧”。下一步，青岛市交通运输局将持续聚焦群众“急难愁盼”，加快智慧交通建设步伐，不断探索便民利民新举措，为市民提供更加便捷、安全、舒适的出行服务。  
(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

# 省市区三级联建为张村河“植”下新绿

本报3月14日讯 14日，省生态环境厅青岛办、市生态环境局环委办及崂山分局齐聚张村河生态公园，联合开展以“植绿护绿，共建美丽家园”为主题的系列活动。

在张村河生态公园，来自各级生态环境保护部门的党员干部，组成“小蓝帽”保河护海志愿服务队，与附近的20余名社区居民一起投身到植树活动中。经过一番辛勤劳作，棵棵新苗在河岸扎根，为张村河生态公园增添了一抹生机勃勃的绿意，构筑起一道绿意盎然的生态长廊。

当下，崂山区正紧锣密鼓地推进张村河生态修复和环境整治提升工程。过程中，在国内率先探索将垂直岸线巧妙改造为草坡入水的自然生态岸线，把原本等宽的河道精心塑造为蜿蜒多变的河床。省市区三级生态环境部门结合工程建设特点持续发力，把绿色低碳、海绵城市理念深度融入建设全过程，全力营造



志愿者在植树。(崂山分局提供)

张村河流域“弹性自然的生态中轴”与“生态引领的绿色水脉”的美好愿景。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)

# 市直机关五人制足球赛烽烟再起

3月22日在国信体育场鸣哨开赛 64支球队报名参赛

本报3月14日讯 由青岛市委市直机关工委、青岛市体育局、青岛市总工会、青岛日报社(集团)联合主办，青岛市足球协会指导的2025年青岛市市直机关五人制足球赛，将于3月22日在国信体育场五人制足球场鸣哨开赛。本次比赛共有64支球队报名参赛，其中机关组48支、特邀组16支。3月11日下午，赛事组委会完成分组抽签，所有球队分入8个小组，每组含6支机关队与两支特邀队，小组赛阶段战火一触即发。

根据竞赛规程，本次小组赛采用特殊积分制：胜场积4分、平局积2分、负场积1分，弃权则无积分。若积分相同，直接以点球大战决出排名，确保每场对决都关乎生死。淘汰赛阶段更显刺激——常规时间战平后，直接进入“5+1”点球决胜模式，胜负仅在毫厘之间。

为促使各参赛球队充分重视每一场比赛，着力加强机关单位与企业之间的沟通交流，本次比赛特邀组与机关组的交锋成绩全部计入小组排名。这一创新举措不仅全面检验各球队的战术纪律和综合实力，让每场比赛都成为关键之战，还深度促进机关与企业间的互动融合，

## 新增46台(套)高精度设备

# 城阳锻造环境监管“科技利刃”

本报3月14日讯 为全面提升区域生态环境监管效能，市生态环境局城阳分局通过建设现代化实验室、引入尖端监测设备及系统性技术培训，推动环境监测能力迈上新台阶。

去年，该局建成面积达1000平方米的现代化专业实验室，新增气相色谱仪、流动注射仪、全自动红外测油仪等46台(套)高精度监测设备，全面达到一类县级监测机构能力标准。这些崭新的仪器设

备与原有的监测装备相辅相成，共同构建起全面、高效的环境监测体系。为发挥仪器效能，该局组织开展专题培训，技术人员与工程师高频互动、反复实操，深入掌握新仪器操作技能。通过培训，实现技术人员专业视野与实操能力双提升，为分局锻造了一支“技术硬、反应快、数据准”的监测铁军，为城阳分局生态环境监测工作的长远发展奠定了坚实的人才基础。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)