

为高层住宅消防上“保险”，妥妥的

胶州试点“保险+服务”社会化消防管理新模式 火灾起数和财产损失大幅下降

青岛晚报·掌上传媒
“声明原创”

使用“声明原创”作品须经授权同意
(0532-82860085)

随着高层住宅小区越来越多，消防设施是否完好、电动自行车充电是否安全等问题引发居民的关注，这也是消防安全常见的难点痛点。记者从胶州市消防救援局了解到，胶州市在全国范围内率先试点推行“保险+服务”社会化消防管理新模式，小区设置电动车集中充电区，积极推行“高层住宅火灾人身财产险”，两年来已取得良好效果。

设立集中充电点 能服务也有保险

3月6日下午，记者在胶州市兰州西路融城片区的嘉汇苑小区看见，1号楼门前建起一处车棚。安装车棚的工作人员告诉记者，从去年6月开始，他们公司在小区内安装了多处车棚，都是电动自行车集中充电点。

“这些车棚里共设有44台充电设备。”工作人员称，每台充电设备通过物联网系统连接到管理总部，随时反映线路温度、电流等情况，一旦出现异常，总部将马上通知驻地人员查看，也可随时切断供电。公司还专门购买了“电动自行车停车棚责任保险”，一旦车棚内发生火灾，每台充电设备最高赔付两万元，每辆电动车最高赔付两千元。

记者了解到，融城片区共安装了76台集中充电设备，供片区居民2800多辆电动自行车充电。这些充电设备，都上了保险。

记者从胶州市消防救援部门了解



防火监督员在检查电动车集中充电点的消防安全。(资料照片)

到，胶州市已经有70%的居民小区安装了电动自行车集中充电点，90%的电梯安装了“智能车阻系统”，大部分居民已习惯在集中充电点为电动自行车充电。

“电动自行车引发的火灾严重威胁居民的生命财产安全。”保险公司工作人员称，近年来，胶州市建设了大批电动自行车棚，保险公司响应胶州市政府要求，专门推出了电动自行车停车棚责任保险。

为高层住宅火灾 投保“人身财产险”

统计数据显示，2013年，胶州市仅有280多幢高层建筑，12年后已增长到

1450多幢。高层建筑的火灾扑救是普遍性难题，一旦发生火险，很多业主都会埋怨物业没做好消防安全工作，物业经常面临赔偿。

2023年4月，胶州市出台了《胶州市高层住宅建筑社会化消防安全管理实施方案》，推动全市同步实施“高层住宅火灾人身财产险”。这一险种的参保按照自主自愿原则，全市高层住宅小区均可投保。物业服务企业购买保险的费用与单独购买消防维保服务的费用持平，市政府再按投保额10%给予奖励补贴。投保后，保险公司将出资聘用消防技术服务机构开展消防设施维护保养；每周三次委派协保员开展消防安全巡查和业务培训；保险金额每次火灾事故单个建筑

最高赔30万元，每年单个小区最高赔500万元；火灾事故造成人员伤亡，单人最高赔30万元。

“对于物业企业来说，交一次钱，既有人上门巡查，还有保险保障，一举两得。政府还给补贴，减轻了我们的负担。”融城嘉汇苑小区物业分管经理尹先生说。

试点两年 火灾起数下降56%

记者从胶州市消防救援局了解到，“保险+服务”社会化消防管理新模式推行前，胶州市公安、住建、应急、消防、金融监管等部门实地走访了75个发生过火灾和投诉举报集中的高层住宅小区，全面分析研判物业管理不专业、设施维保不到位、灾后权益难保障等问题，经过多轮会商，开始试点新模式。

现在，胶州市消防救援机构已指导制定《高层住宅建筑消防维保企业绩效考核管理办法》和《协保员日常工作考核办法》，实行保险公司与物业服务企业双向监督考核；保险公司为投保建筑安装消防设施传感器，依托胶州市应急一体化信息平台，搭建高层住宅建筑消防安全智慧化监管体系，实时监测各单位消防安全问题，便捷高效开展火灾隐患排查整治；胶州市消防安全委员会抽调公安、住建、应急、消防、金融监管等部门人员组建督导专班，建立月督导、周汇报、约谈通报等工作机制。目前，胶州市40%的高层住宅已有“高层住宅火灾人身财产险”。

胶州市“保险+服务”社会化消防管理新模式试点两年来，火灾起数下降56%，财产损失下降62%。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
首席记者 刘卓毅

10万元文旅通券，“一券游全域”

西海岸新区张家楼街道打造北方首个全域联动、一体运营“乡村俱乐部”

3月8日，青岛西海岸新区张家楼街道“画美达尼乡村俱乐部成立暨2025年文旅通券发布仪式”在画美达尼青岛市级乡村振兴示范片区举行，30家文旅主体结成发展联盟，发布10万元文旅通券，打造北方首个全域联动、一体运营的“乡村俱乐部”。

构建“1+1+N”运营新模式

为充分发挥画美达尼青岛市级乡村振兴示范片区发展优势，提高乡村经济、社会和生态效益，张家楼街道整合村庄、企业、园区等各类资源，创新推出“1+1+N”示范片区一体化运营体系，即引入1家专业化主运营公司统筹资源，1家强村共富公司联农带农，联合N家成员单位协同发展。建立“811”利益分配机制，依托“乡土特产金字招牌”平台建立统一结算机制，实现消费全流程监管。建立三方联席会议制度，形成资源共享、利益联结的发展联盟。

活动现场，青岛市农业农村局、西海岸新区管委领导共同为画美达尼乡村俱乐部揭牌，标志着“1+1+N”示范片区一体化运营体系完全打通。该俱乐部整合辖区30家初创成员力量，结成发展联盟，签订联合运营协议，明确利益分配机制，打造“运营共同体”，重点围绕研学、旅游、营销、文创等四个精

张家楼画美达尼乡村俱乐部成立 暨2025年文旅通券发布仪式



张家楼画美达尼乡村俱乐部成立。(西海岸新区供图)

品板块，推动“学、产、游、文”等农文旅产业多点开花，未来还将持续扩员，多元主体融合共进，推动乡村全面振兴。

解锁“一券游全域”新玩法

活动现场，青岛西海岸新区文旅、商务部门共同发布总价值10万元的张家楼街道2025年文旅通券。该文旅通券可在绿泽画院艺术工坊、紫斐酒庄蓝莓佳酿、耕读学堂民宿雅居、多彩农场

旅通券的发放，预计将带动百万元级消费场景，覆盖“从田间到舌尖、从手工到数字”的全消费链，撬动消费活力，实现强势引流。

年度节庆IP激活“乡村流量”

张家楼街道依托示范片区一体化运营模式，推出“月月有主题、季季有爆点”的二十大旅游节庆主题、70余场农文旅活动，打造“四季有景、全域联动”的全消费场景。春季以依时而定的樱花、樱桃为主题，开展采摘赏景节庆活动；夏季推出艾草节、蓝莓节和开山节，星空露营环节备受瞩目；秋季结合丰收季开展“麦浪欢歌、丰收盛典”麦收节，还可以在张家楼街道网红打卡地红枫林与红枫“浪漫邂逅”；冬季采摘节带游客走进暖意融融的温室大棚，感受新鲜果蔬的蓬勃生机。

通过文旅引流，带动农产品销售、文化体验和休闲消费，推动农业、文旅、商贸深度融合，让农田变秀场、农品变潮牌，打造全时全域沉浸式乡村生活综合体，构建乡村振兴农文旅融合“张家楼样板”。

随着文旅通券首批体验者走进田园，充满生机与活力的春季旅游正式启航。观海新闻/青岛晚报/掌上青岛
记者 栾丕炜