

3613套保障房6月底主体封顶

京口路、开封路配售型保障房项目加紧施工 已有1.3万余户家庭完成注册

顺利承接全省暨青岛市住建系统“开工第一课”启动活动后,开封路配售型保障性住房项目全面吹响施工“冲锋号”,力争上半年主体封顶。去年,我市在全省率先启动配售型保障性住房项目建设,并搭建轮候库精准匹配需求。截至目前,已有1.3万户家庭完成注册。上半年,我市将在李沧区京口路保障性住房项目内,设置全市保障性住房固定展厅,届时将全面展示项目沙盘、实体样板间以及施工工艺工法等,让市民零距离了解保障性住房这项民心工程,全方位展示住房的设计理念、施工工艺和居住品质。

现场 吹响施工“冲锋号”

塔吊林立机器轰鸣,承接完全省暨青岛市住建系统“开工第一课”启动活动,开封路保障房项目全面吹响施工“冲锋号”。青岛城发集团安居投资有限公司项目负责人张林告诉记者,项目已全面复工,已进场工人近500名,占总需求人数的80%,计划2月20日前人员可全部进场开始施工。当前各楼座已全部进入标准层施工,平均施工至主体6层,最快楼座已施工至主体8层。下一步,项目将制定详细的项目计划,确保所需的人力、物力和财力资源按时到位,确保6月30日实现主体封顶。

中铁建工集团第二建设有限公司市北大健康A地块保障性住房项目总工程师朱文山告诉记者,项目目前进场工人160余名,目前进度最快的为15#楼,将依托公司平台优势,继续加大人员、材料和设备投入,计划6月底全部主体封顶。

亮点 采用可变户型设计

李沧区京口路、市北区开封路两个项目,共计建设房源3613套,预计今年上半年将实现主体封顶。两个项目严格按照“安全、舒适、绿色、智慧”的要求,着力打造人民满意的“好房子”。项目均达到绿色建筑一星级标准,车位配比1:1个,规划有健身空间、健康跑道、助老服务、邻里坊等生活服务设施。



开封路保障房项目航拍图。

其中,李沧区京口路项目总用地面积约6.18万平方米,总建筑面积约23.03万平方米,容积率2.7,绿地率30%,规划16栋11F-27F住宅和2栋公服配套用房,共提供1801套优质房源,涵盖约75平方米套二户型466套、95-98平方米套三户型1335套。市北区开封路项目总用地面积约5.93万平方米,总建筑面积约24.46万平方米,容积率2.87,绿地率35%,规划15栋19F-27F住宅和2栋公服配套用房,共提供1812套优质房源,包括建面约84平方米套二户型504套、98平方米套三户型1308套。

两个项目户型设计的一大亮点在于房源采用可变户型设计,住户可通过增减隔墙的方式,增加卧室数量或扩大客厅面积,适应多样化居住需求。无论设计理念,还是施工建设,青岛保障性住房都对标商品房的品质,比如在智慧社区方面,保障性住房项目园区内有24小时监控,单元门人脸识别进出,访客预约二维码通行,设置有智慧灯杆,户内还安

装有一键报警,让住房更加智慧安全。“在项目施工建设过程中,我们坚持采用优质绿色建材和先进的施工工艺工法。为解决老百姓关注的隔音、降噪、串味问题,还在楼板地面、分户隔墙、厨卫间排水管道等位置增加专项处理措施,努力建设人民群众满意的‘好房子’。”青岛安居投资有限公司相关负责人介绍。

火热 已有1.3万户完成注册

规划建设保障性住房,既是利民之举,又是发展之计。为让市民更加了解保障性住房,今年上半年我市将在李沧区京口路保障性住房项目内,设置全市保障性住房的固定展厅,全面展示项目沙盘、实体样板间以及施工工艺工法等。

记者从青岛市住建局获悉,去年我市在全省率先启动配售型保障性住房项目建设,积极健全体制机制、完善政策体系,搭建轮候库精准匹配保障需求,截至目前,已有1.3万余户家庭完成注册。坚

持围绕“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”标准,筹建、设计配售型保障性住房,让住房更加宜居、更具韧性、更有智慧。过程中,意向居民注册非常便利。为方便市民,我市建立了配售型保障性住房轮候库管理制度,开发建设了轮候服务系统,基本实现申请“一网通办”、审核“秒审秒批”、数据“实时共享”。

线上,采取协同化、线上办的工作模式,切实提高资格申请、审核效率和准确性。申请人随时登录系统,填报基本信息即可完成申请,无需任何纸质材料,实现入库“零跑腿”。住房保障部门通过数据赋能系统即时获取房产、户籍等数据,实时判断申请人是否符合准入条件,实现“即申即核”,最快一秒过审。申请人可随时通过系统查看申请进度,包括提交申请时间,街道、区级部门审核时间及结果。此外,不受户籍限制的公交、环卫等人员可由行业主管部门组织申报。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中 摄影报道

连接济南、青岛两大过境免签口岸 展现浓厚国际范

济青高铁快线频现“洋面孔”

本报2月18日讯 非遗春节、免签入境、去中国打卡、China Travel……一段时间以来,这些词汇频频登上热搜,来中国旅游已然成为国际新潮流。已经公文化运营的济青高铁快线,因为连接济南和青岛两个过境免签口岸,频频被“老外”打卡。

近日,在青岛至济南的G6910次列车上,来自埃及的Mohamed Ibrahim和挪威的Henrik Kiste Haland对起源于中国古代榫卯结构、构造精巧的鲁班锁产生了浓厚兴趣,不断称赞中国建筑艺术。“我对中国文化非常感兴趣,也喜欢研究中国的榫卯建筑。这个鲁班锁真是太有趣了,设计它的人简直是个天才。”Mohamed Ibrahim边研究鲁班锁,边为中国建筑艺术点赞。Henrik Kiste Haland告诉记者:“我对中国的建筑文化非常感兴趣。我要先去看看济南的‘趵突泉’,再去聊城看看光岳楼下的32根柱子,是如何屹立650年的。”

在同一个车厢里,来自巴布亚新几内亚的Estelle Avavu Manavutah在和同伴一起阅读中英双语版《论语》。“在我的祖国,我学习过孔子说的‘有朋自远方来,不亦乐乎’,使我深受启发。今天我想去曲阜的孔庙看看,现场感受一下中国文化的魅力。”Estelle Avavu Manavutah说。



Mohamed Ibrahim(左)和Henrik Kiste Haland在高铁上研究鲁班锁。国铁济南局供图

首个“非遗春节”结合“240小时过境免签”政策,让“China Travel”风靡国际。春节期间,众多外籍旅客慕名而来,

沉浸于中国的非遗文化、美食与美景中,并通过他们的镜头向世界展示中国的繁荣与安宁。济南、青岛作为过境免签口岸,成为外籍旅客了解“好客山东”及多彩中国的窗口。济青高铁上的“济青快线”,凭借时段佳、速度快等优势,成为春节期间国内外旅客的首选,外籍旅客的增多更让济青高铁的国际影响力日益增强,展现出浓厚的“国际范”。

“过去半年多来,我们经常遇到外籍旅客。”“济青快线”列车长胡杨介绍,为了给外籍旅客提供更好的服务,她精心制作了“双语服务卡”,用中英文详细介绍列车时刻、沿线站点、著名景点及人文风貌。除了“国际范”,“济青快线”也越来越智慧。列车座椅扶手上的铁路“畅行码”集合了列车车辆配置、点餐、娱乐等功能,让旅客出行更便利更安心。

中午时分,来自坦桑尼亚的Scoler Henry Mwikwabe熟练地扫描“畅行码”,买了自己喜欢的中国美食:“扫描二维码,我可以探索各种各样的美食,很方便。我很喜欢中国菜,尤其是济南的甜沫。”

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中)