



青島傳化物流基地有限公司。資料照片

新企點

2月8日,传化智联股份有限公司(以下简称“传化智联”)披露关于子公司签署股权转让协议的公告。其子公司传化物流集团有限公司(以下简称“传化物流”)将所持有的青岛传化物流基地有限公司(以下简称“青岛物流基地”)60%股权转让给青岛上合国大产业控股有限公司(以下简称“青岛国大”),交易价格为5.1亿元。待交易完成后,青岛国大对青岛物流基地的持股比例为60%,传化物流持股比例减至40%。

责编王亚梅 美编李红芬 审读岳蔚

青岛国资5.1亿接手这家公司股权

引入国有资本赋能青岛传化物流基地

赋能青岛物流基地的发展

从财务数据来看,2023年,青岛物流基地实现营业收入9080.66万元,实现净利润1328.82万元;2024年,实现营收1.72亿元,净利润亏损2779.19万元。

从营收方面来看,2023年,青岛国大实现营业收入3.86亿元,实现净利润3599.11万元,截至2023年底,青岛国大资产总额为105.98亿元,净资产为43.50亿元。

传化智联表示,本次股权出售完成后,青岛物流基地将不再纳入公司合并财务报表范围,预计产生税后收益约8240万元,具体对公司财务状况的最终影响以审计报告为准。

传化智联表示,通过国有产业投资方的引入将进一步赋能青岛物流基地的发展,提升持续经

营能力。交易完成后,公司剩余持有青岛物流基地40%股权,仍然能够对青岛物流基地施加重大影响,青岛物流基地将继续作为公司公路港实体网络的战略组成部分,与公司在山东地区布局的其他公路港发挥协同效应;同时,通过本次交易,也将有助于公司实现资源的有效配置,助力公司提升资产质量和经营效益水平,有利于促进公司长期发展,符合公司战略目标。

交易对方属于胶州国资

据了解,青岛物流基地成立于2013年,注册资本8.08亿元,注册地址位于青岛胶州市经济技术开发区,其经营范围包含道路货物运输(不含危险货物);食品销售;国内货物运输代理;国际货物运输代理;国内集装箱货物运输代理;企业管理咨

询;供应链管理服务;软件开发;装卸搬运;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)等。

青岛国大成立于2022年,注册资本22亿元,注册地址位于青岛市胶州市三里河街道办事处北京东路,经营范围包含以自有资金从事投资活动;城市绿化管理;城市公园管理;市政设施管理;城乡市容管理;旅游开发项目策划咨询;会议及展览服务等。

青岛国大由青岛上合控股发展集团有限公司100%控股,青岛上合控股发展集团有限公司由胶州市国有资产服务中心控股。交易协议披露,办理标的股权过户手续时,同步将青岛物流基地的名称变更为青岛上合传化丝路电商有限公司(暂定名,以商事登记为准)。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛

备案申请被接收,文达通上市再迎新进展

聚焦智慧城市服务 信息系统集成解决方案服务业务占比高

自去年8月青岛文达通科技股份有限公司(简称“文达通”)递交港交所后,文达通的上市进程再度迎来新进展。文达通日前发布公告称,发行境外上市外资股(H股)备案申请材料获中国证券监督管理委员会接收。这也意味着,文达通的港交所之路再进一步。

专注智慧城市解决方案

文达通成立于2001年,是一家专注于研发智慧城市的人工智能及大数据技术的国家高新技术企业。公司凭借在智慧城市解决方案领域的深厚积累和技术创新,已成为山东省内该行业的领军企业之一。公司专注于智慧社区建设、智慧城市、物业服务 and 城市生活服务的国家高新技术企业。注册资本11032.29万元,控股股东为瑞源控股集团,持有54.26%的股权。

招股说明书显示,文达通的业务涵盖了信息

系统集成解决方案服务、物业服务、社区生活服务等多个领域。其中,信息系统集成解决方案服务是公司的主要收入来源,通过为小区、政府机构及产业园区提供量身定做的解决方案,整合物联网、人工智能、大数据等先进技术,推动智慧城市建设。此外,公司在物业服务 and 社区生活服务方面也取得了显著成绩,为居民提供了便捷、高效的生活体验。

营业收入稳步提升

根据文达通发布的招股说明书显示,2021年、2022年、2023年及2024年一季度(简称“报告期”),文达通营业收入分别为6.47亿元、9.8亿元、11.15亿元、1.86亿元;同期,公司溢利及全面收益总额分别为5323.8万元、8175.8万元、6557.6万元、774万元;而整体毛利率分别为21.8%、21.4%、18.9%及20.7%。

从业务结构看,报告期内信息系统集成解决

方案服务和物业服务占比超过80%;其中信息系统集成解决方案服务业务的占比由2021年的25.5%提升至2023年的48%。

上市之路一波三折

2014年1月24日,文达通成功在新三板挂牌上市,主营业务涵盖智慧城市建设的系统集成解决方案服务、物业服务 and 以社区零售、餐饮服务为代表的城市生活服务及其他业务。在此次港交所上市计划之前,文达通计划在北京证券交易所上市。2024年2月,文达通向青岛证监局提交首次公开发行股票并在北交所上市的辅导备案申请,进入辅导阶段。半年后,文达通将目光投向香港资本市场。

2024年8月13日,文达通向港交所递交了发行境外上市外资股(H股)股票并在港交所主板挂牌上市的应用。随后,按照相关规定向中国证监会报送备案申请材料,并于近日成功获得接收,上市步伐稳步推进。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛

青岛8个项目入选2024年卓越级智能工厂

近日,工业和信息化部、国家发展改革委、财政部、国务院国资委、市场监管总局、国家数据局等六部门联合发布2024年卓越级智能工厂认定名单,全国共237个,我市8个项目入选,数量居副省级城市之首。从行业看,我市首批入选的卓越级智能工厂分布在轨道交通装备、家电、电气机械、仪器仪表、钢铁冶金等制造业领域。

智能工厂是智能制造的主要载体,是制造业数字化转型、智能化升级的主战场。工信部

联合相关部门于2024年启动智能工厂梯度培育行动,支持企业分级建设基础级、先进级、卓越级、领航级智能工厂,打造智能制造“升级版”,推动智能制造向更大范围拓展、更深程度渗透、更高层次演进。

近年来,青岛以“工赋青岛·智造强市”理念为引领,大力实施智能制造工程,通过夯实数字经济底座、构建智能制造生态,持续推进制造业数字化转型、网络化协同、智能化变

革。截至目前,我市培育国家卓越级智能工厂8个,数量占全省的1/3;培育省级智能工厂46个,数量居全省之首。下一步,市工业和信息化局将按照工信部工作部署,进一步完善智能制造发展生态,大力推进基础级智能工厂普及化发展、先进级智能工厂规模化建设,支持优势企业打造卓越级智能工厂,争创领航级智能工厂,不断推进智能制造提质扩面,确保我市智能工厂建设走在全国前列。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛