

# 5000多套优质房源—“展”亮相

2025青岛春季房交会启幕 单套最高省百万元 楼市发力春节档

12日，“住福青岛 惠享新春”——2025青岛春季房交会在大鲍岛休闲文化街区广兴里启幕，十二家央国企、本土实力房地产企业百余个项目共计3500多套优质商品房亮相，另有1500余套折扣优惠房、限时特价房，单套最高可省百万元。刚刚过去的春节假期，观察楼市可以发现，市场正悄然复苏，活跃度有了显著提升。

## 单套最高省百万元

市住房和城乡建设局党组书记、局长王保岚表示，2024年以来，该局打出一套降低市民购房成本、扩大优惠覆盖的政策“组合拳”，举办了移动房交会、双向群团购等一系列促销活动，培育了一批配套完善、环境宜人的高品质住宅，为市民创造了更加普惠的政策环境、提供了更加多样的购房选择。希望大家把握当前“政策宽松、价格筑底”的有利时机，选到自己心仪的好房子。下一步，市住房城乡建设局将持续深化落实惠民政策，线上线下协同办好“住福青岛”系列促销活动，更好满足市民朋友多样化居住需求。

市房地产业协会副会长单位、青岛青特产城集团有限公司董事长孙健表示，今年市房协将继续组织“百城千企”“群团购”等活动、设置“移动售楼处”“云看房”等便捷购房服务，并赴异地拓展外销渠道等，为房企增加获客通路，进一步促进市场回稳向好。房交会期间，各参展企业推出一系列优惠政策和贴心服务，旨在让广大市民真正享受到实惠，实现安居乐业的梦想。

本次活动共有百余个项目、5000多套优质房源亮相，其中包括1500余套折扣优惠房、限时特价房，单套优惠最高可达百万元。参展房源涵盖山景房、海景房、地铁房等，可满足不同置业者的刚性和改善性住房需求。此外，线下房交会与“住福青岛 惠享新春”线上



房展会密切联动，市民可以扫码获取全市在售的800多个新楼盘信息，随时随地浏览最新购房政策和房源价格、交通、户型、配套等，轻松了解最新的楼市动态。活动现场，来自青岛市住房和城乡建设局、青岛市住房公积金管理中心等单位、部门，以及中国银行青岛市分行等金融机构的房产政策宣讲团成员，现场详细解读房产交易、保障性住房及金融信贷等相关利好政策，为市民解答购房疑问，提供贴心服务。

当天的房交会将购房者和游客感受到冬日的融融暖意，掀起了新一轮安家青岛的置业热潮。

## 春节期间楼市活跃度显著提升

自去年9月底开始，一系列楼市利好政策持续发力，青岛新建商品住宅在当年11月和12月连续上涨。进入2025年，市场热度得以延续——据统计，2025年1月青岛新建商品房签约5084套，销售面积约57.34万平方米，销售总金额达76.76亿元。与去年同期相比，签约套数上涨6.6%。这一数据

的增长，充分显示出在政策推动下，青岛新建商品房市场的购房需求在逐步释放，呈现出稳定的发展态势。市场积极去化下，青岛市新房库存量也下降了，据统计，截至2024年底，青岛市新建商品住宅库存套数122625套，为六年来新低。同时，需求端回升，也得到了供应端的积极回应。轮渡湾地块作为今年首拍，成功以楼面地价14020元/平方米、总价8.83亿元卖出。

根据贝壳找房青岛站的线上咨询数据，2025年春节期间线上咨询量较2024年同期增长35%。从春节期间的带看数据和签约量来看，增长幅度十分显著。青岛德佑远晖麦岛店负责人高涛表示，门店今年春节和往年相比更忙碌，接待了一些外地来青置业的客户。有一位客户是大年初七通过线上联系到经纪人，当天就看到了满意的房子，经过洽谈后成功签约。

## 市场活力有望进一步被激发

春节期间，不少售楼处正常营业，

安排销售人员随时为客户讲解。同时，各大新盘也推出了限时折扣、购房补贴、赠送车位等实实在在的优惠政策。为持续用力推动房地产市场止跌回稳，春节期间，围绕返乡、教育和改善置业需求，全市各级上下联动，线上线下同频共振，合力造势开展购房促销，提供线上“云看房”、移动售楼处、线上房展会、地铁站巡展、商超巡展、专车带看房等丰富的活动，对于进一步提振市场信心，满足刚性和改善性住房需求，促进我市住房消费起到了重要推动作用。

从各方面数据体现出的市场活跃度来看，青岛楼市正朝着积极方向发展，抢收“春节档”取得了明显成效。其中，政策热度的延续，房企春节不打烊抢收策略以及“住福青岛惠享新春”系列活动都起到了重要作用。随着后续政策的持续发力和市场需求的不断释放，青岛楼市的市场活力有望进一步被激发，迎来充满生机的“小阳春”。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 徐美中

# “服务型执法”助力大项目开工

崂山综合执法问需于企 保障60多个在建项目文明施工

**本报2月12日讯** 开年即开工。在崂山区中韩街道株洲路161号院内，多台挖掘机齐上阵拆除地面建筑物，为即将开工的高新产业园项目腾出建设用地；在位于科苑经五路与株洲路路口的市政道路配套工地，开挖后裸露的土地整齐铺着防尘绿网，在深约10米的施工坑道内，工人们正在进行大口径地下管道施工。11日上午，记者跟随崂山区综合行政执法局派驻中韩街道执法中队，探访株洲路片区工地施工管理，记录服务型执法在执法监管中孕育发展的生动实践。

## 服务型执法，保障项目文明施工

11日上午，株洲路161号原康师傅食品厂内，多台挖掘机和喷淋车同步作业，正在拆除原厂房建筑物。据拆除施工负责人刘新伟介绍，2月6日，拆除施工正式进场，目前正在拆除厂区东面部分，总拆除面积达2.4万平方米，预计45天内完成拆除和垃圾清运，为后续高新产业园项目腾出建设工地。

在拆除施工现场，执法人员与施工方沟通着拆除计划、施工进度和需要注意的问题：“进入春季，大风天气较多，施工过程中一定要注意做好喷淋防尘措



株洲路161号厂房拆除，为高新产业园项目腾出建设工地。陈小川 摄

施。还要注意施工时间，上午十一点半后，下午一点之前这段时间不要施工，以免影响周边办公单位人员休息……”

记者了解到，目前中韩街道同时开工的道路施工和房建项目有60多个，通过执法服务保障这些项目工作难度不小。执法人员表示：“执法中队采取动态检查的形式，对辖区项目一周覆盖一次。主要采取柔性执法的方式，开工前约谈项目施工方督促做好

扬尘、噪音和渣土运输工作，在施工过程中发现问题，督促现场及时整改，在保障项目顺利进行的情况下，确保文明施工。”

## 问需于企，扫清大项目建设障碍

紧挨着株洲路161号西侧便是科苑经五路市政道路施工项目部。与掘路施工不同，项目部开挖部分裸露的土地

全部覆盖上了绿网，防控扬尘，工人们在坑道里进行地下管廊施工。项目部总工程师董启涛表示：“我们正在铺设两条内径4米的管道，一条是电力舱，设置11千伏和35千伏高压电；一条管道舱，设置热力设备、再生水设备和低压配电设施等。我们的施工方式较少产生扬尘等问题，而且通路通车后，如果根据城市发展需要新设地下管道，不必再挖开路面，直接在管道舱内操作即可。目前株洲路、枣山路、新建成的合肥路都是这种施工工艺。”科苑经五路规划为双向八车道，向北连接李沧区石牛山路，向南跨过张村连接辽阳东路和同安路，建成后将成为连接李沧区和崂山区的交通主干道。

“项目施工过程中，我们积极推行服务型执法，在项目部较为密集的区域，把施工方聚到一起约谈，施工单位现场签订《文明施工承诺书》，统筹解决多个项目部出口交叉道路路面清洁等问题。在执法过程中，我们也会问需于企，项目部提出的在施工中遇到的难题，我们会全力协调解决，保障大项目早完工、早投产。”执法人员告诉记者。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛记者 陈小川