

# 5000多套优质房源一“展”亮相

## 2025 青岛春季房交会启幕 单套最高省百万元 楼市发力春节档

12日,“住福青岛 惠享新春”——2025 青岛春季房交会在大鲍岛休闲文化街区广兴里启幕,十二家央国企、本土实力房地产企业百余个项目共计3500多套优质商品房亮相,另有1500余套折扣优惠房、限时特价房,单套最高可省百万元。刚刚过去的春节假期,观察楼市可以发现,市场正悄然复苏,活跃度有了显著提升。

### 单套最高省百万元

市住房和城乡建设局党组书记、局长王保岚表示,2024年以来,该局打出一套降低市民购房成本、扩大优惠覆盖的政策“组合拳”,举办了移动房交会、双向群团购等一系列促销活动,培育了一批配套完善、环境宜人的高品质住宅,为市民创造了更加普惠的政策环境、提供了更加多样的购房选择。希望大家把握当前“政策宽松、价格筑底”的有利时机,选到自己心仪的好房子。下一步,市住房城乡建设局将持续深化落实惠民政策,线上线下协同办好“住福青岛”系列促销活动,更好满足市民朋友多样化居住需求。

市房地产业协会副会长单位、青岛青特产城集团有限公司董事长孙健表示,今年市房协将继续组织“百城千企”“群团购”等活动、设置“移动售楼处”“云看房”等便捷购房服务,并赴异地拓展外销渠道等,为房企增加获客通路,进一步促进市场回稳向好。房交会期间,各参展企业推出一系列优惠政策和贴心服务,旨在让广大市民真正享受到实惠,实现安居乐业的梦想。

本次活动共有百余个项目、5000多套优质房源亮相,其中包括1500余套折扣优惠房、限时特价房,单套优惠最高可达百万元。参展房源涵盖山景房、海景房、地铁房等,可满足不同置业者的刚性和改善性住房需求。此外,线下房交会与“住福青岛 惠享新春”线上



房交会现场。徐美中 摄

房展会密切联动,市民可以扫码获取全市在售的800多个新楼盘信息,随时随地浏览最新购房政策和房源价格、交通、户型、配套等,轻松了解最新的楼市动态。活动现场,来自青岛市住房和城乡建设局、青岛市住房公积金管理中心等单位、部门,以及中国银行青岛市分行等金融机构的房产政策宣讲团成员,现场详细解读房产交易、保障性住房及金融信贷等相关利好政策,为市民解答购房疑问,提供贴心服务。

当天的房交会让购房者和游客感受到冬日的融融暖意,掀起了新一轮安家青岛的置业热潮。

### 春节期间楼市活跃度显著提升

自去年9月底开始,一系列楼市利好政策持续发力,青岛新建商品住宅在当年11月和12月连续上涨。进入2025年,市场热度得以延续——据统计,2025年1月青岛新建商品房签约5084套,销售面积约57.34万平方米,销售总金额达76.76亿元。与去年同期相比,签约套数上涨6.6%。这一数据

的增长,充分显示出在政策推动下,青岛新建商品房市场的购房需求在逐步释放,呈现出稳定的发展态势。市场积极去化下,青岛市新房源存量也下降了,据统计,截至2024年底,青岛市新建商品住宅库存套数122625套,为六年来新低。同时,需求端回升,也得到了供应端的积极回应。轮渡湾地块作为今年首拍,成功以楼面地价14020元/㎡、总价8.83亿元卖出。

根据贝壳找房青岛站的线上咨询数据,2025年春节假期线上咨询量较2024年同期增长35%。从春节期间的带看数据和签约量来看,增长幅度十分显著。青岛德佑远晖麦岛店负责人高涛表示,门店今年春节和往年相比更忙碌,接待了一些外地来青置业的客户。有一位客户是大年初七通过线上联系到经纪人,当天就看到了满意的房子,经过洽谈后成功签约。

### 市场活力有望进一步被激发

春节期间,不少售楼处正常营业,

安排销售人员随时为客户讲解。同时,各大新盘也推出了限时折扣、购房补贴、赠送车位等实实在在的优惠政策。为持续用力推动房地产市场止跌回稳,春节期间,围绕返乡、教育和改善置业需求,全市各级上下联动,线上线下同频共振,合力造势开展购房促销,提供线上“云看房”、移动售楼处、线上房展会、地铁站巡展、商超巡展、专车带看房等丰富的活动,对于进一步提振市场信心,满足刚性和改善性住房需求,促进我市住房消费起到了重要推动作用。

从各方面数据体现出的市场活跃度来看,青岛楼市正朝着积极方向发展,抢抓“春节档”取得了明显成效。其中,政策热度的延续,房企春节不打烊抢收策略以及“住福青岛 惠享新春”系列活动都起到了重要作用。随着后续政策的持续发力和市场需求的不断释放,青岛楼市的市场活力有望进一步被激发,迎来充满生机的“小阳春”。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中

# “服务型执法”助力大项目开工

## 崂山综合执法问需于企 保障60多个在建项目文明施工

本报2月12日讯 开年即开工。在崂山区中韩街道株洲路161号院内,多台挖掘机齐上阵拆除地面建筑物,为即将开工的高新产业园项目腾出建设用地;在位于科苑经五路与株洲路路口的市政道路配套工地,开挖后裸露的土地整齐铺着防尘绿网,在深约10米的施工坑道内,工人们正在进行大口径地下管道施工。11日上午,记者跟随崂山区综合行政执法局派驻中韩街道执法中队,探访株洲路片区工地施工管理,记录服务型执法在执法监管中孕育发展动能的生动实践。

### 服务型执法,保障项目文明施工

11日上午,株洲路161号原康师傅食品厂内,多台挖掘机和喷淋车同步作业,正在拆除原厂房建筑物。据拆除施工负责人刘新伟介绍,2月6日,拆除施工正式进场,目前正在拆除厂区东面部分,总拆除面积达2.4万平方米,预计45天内完成拆除和垃圾清运,为后续高新产业园项目腾出建设用地。

在拆除施工现场,执法人员与施工方沟通着拆除计划、施工进度和需要注意的问题:“进入春季,大风天气较多,施工过程中一定要注意做好喷淋防尘措



株洲路161号厂房拆除,为高新产业园项目腾出建设工地。陈小川 摄

施。还要注意施工时间,上午十一点半后,下午一点之前这段时间不要施工,以免影响周边办公单位人员休息……”

记者了解到,目前中韩街道同时开工的道路施工和房建项目有60多个,通过执法服务保障这些项目工作难度不小。执法人员表示:“执法中队采取动态检查的形式,对辖区项目一周覆盖一次。主要采取柔性执法的方式,开工前约谈项目施工方督促做好

扬尘、噪音和渣土运输工作,在施工过程中发现问题,督促现场及时整改,在保障项目顺利进行的情况下,确保文明施工。”

### 问需于企,扫清大项目建设障碍

紧挨着株洲路161号西侧便是科苑经五路市政道路施工项目部。与掘路施工不同,项目部开挖部分裸露的土地

全部覆盖上了绿网,防控扬尘,工人们在坑道里进行地下管廊施工。项目部总工程师董启涛表示:“我们正在铺设两条内径4米的管道,一条是电力舱,设置11千伏和35千伏高压电;一条管道舱,设置热力设备、再生水设备和低压配电设施等。我们的施工方式较少产生扬尘等问题,而且通路通车后,如果根据城市发展需要新设地下管道,不必再挖开路面,直接在管道舱内操作即可。目前株洲路、枣山东路、新建成的合肥路都是这种施工工艺。”科苑经五路规划为双向八车道,向北连接李沧区石牛山路,向南跨过张村连接辽阳东路和同安路,建成后将成为连接李沧区和崂山区的交通主干道。

“项目施工过程中,我们积极推行服务型执法,在项目部较为密集的区域,把施工方聚到一起约谈,施工单位现场签订《文明施工承诺书》,统筹解决多个项目部出口交叉道路路面清洁等问题。在执法过程中,我们也会问需于企,项目部提出的在施工中遇到的难题,我们会全力协调解决,保障大项目早完工、早投产。”执法人员告诉记者。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川)